

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	4014032-17.2025.8.26.0405
VARA	9ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE OSASCO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Galícia Desenvolvimento Imobiliário Ltda - Adv. Constituído: SIM, Fls. evento 1
EXECUTADO	Paulo Pereira de Mello - Adv. Constituído: NÃO Vanda Lilia Bacci de Mello - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 09/09/2026

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

<p>Apartamento nº 107, localizado no 10º pavimento, do Bloco "B", integrante do empreendimento denominado "Piemonte Residencial Club" situado na Estrada das Pitas, nº 952, no "Sítio Votupoca", no Bairro Votupoca, Distrito da Aldeia, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa total de 54,63m²; área comum de garagem de 20,68m², correspondente ao direito de uso de 02 vagas, indeterminadas (coberta e/ou descobertas), sujeitas a manobrista, na garagem coletiva do empreendimento; área de uso comum de divisão proporcional de 40,745m²; área total real de 116,055m² e fração ideal de terreno de 0,2829%.</p>	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 450.000,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	80,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 204.108 do 1ª CRI de Barueri/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022) , penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	<p>em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº</p>
--	---

	<p>1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na</p>
--	--

	<p>matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº</p>
--	--

	<p>1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 11 (19/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial</p>
--	--

	<p>em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 11 (19/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 12 (08/11/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Sofisa S/A, Processo nº 1064679-46.2024.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9</p>
--	--

	<p>(02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 11 (19/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 12 (08/11/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Sofisa S/A, Processo nº 1064679-46.2024.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 13 (13/02/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação</p>
--	--

	<p>de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 11 (19/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 12 (08/11/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Sofisa S/A, Processo nº 1064679-46.2024.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 13 (13/02/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 15 (05/03/2026), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Unique Fundo de Investimento</p>
--	--

	<p>em Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada, Processo nº 4010331-66.2025.8.26.0011, 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 11 (19/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 12</p>
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	<p>(08/11/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Sofisa S/A, Processo nº 1064679-46.2024.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 13 (13/02/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 15 (05/03/2026), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Unique Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Responsabilidade Lmitada, Processo nº 4010331-66.2025.8.26.0011, 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros - SP, Av. 16 (09/03/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Santander (Brasil) S/A, Processo nº 1079198-60.2023.8.26.0100, 1ª Vara Cível da Capital - Sp, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº</p>
--	---

	<p>1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 11 (19/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 12 (08/11/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Sofisa S/A, Processo nº 1064679-46.2024.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 13 (13/02/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 15 (05/03/2026), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Unique Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Responsabilidade Lmitada, Processo nº 4010331-</p>
--	---

	<p>66.2025.8.26.0011, 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros - SP, Av. 16 (09/03/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Santander (Brasil) S/A, Processo nº 1079198-60.2023.8.26.0100, 1ª Vara Cível da Capital - Sp, Av. 17 (04/05/2026), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Penhora Exequenda, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05 (02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-</p>
--	---

	<p>72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 11 (19/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 12 (08/11/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Sofisa S/A, Processo nº 1064679-46.2024.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 13 (13/02/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 15 (05/03/2026), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Unique Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Responsabilidade Lmitada, Processo nº 4010331-66.2025.8.26.0011, 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros - SP, Av. 16 (09/03/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Santander (Brasil) S/A, Processo nº 1079198-60.2023.8.26.0100, 1ª Vara Cível da Capital - Sp, Av. 17 (04/05/2026), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Penhora Exequenda, Av. 18 (11/06/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora de 10% do referido imóvel em favor de Banco Pine S/A, Processo nº 1030781-68.2022.8.26.0405, 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Matrícula nº 204108, conforme Av. 05</p>
--	--

	<p>(02/08/2021), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução do referido imóvel em favor do Autor, Av. 06 (04/11/2022), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 07 (12/01/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco ABC Brasil S/A, Processo nº 1129297-68.2022.8.26.0100, 23ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 08 (19/05/2023), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Itaú Unibanco S/A, Processo nº 1001233-06.2023.8.26.0003, 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara - SP, Av. 9 (02/10/2023), Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 10 (14/11/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco ABC Brasil S.A, Processo nº 1128469-72.2022.8.26.0100, 10ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 11 (19/04/2024), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Inter S/A, Processo nº 1032958-05.2022.8.26.0405, 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 12 (08/11/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Banco Sofisa S/A, Processo nº 1064679-46.2024.8.26.0100, 10ª Vara Cível</p>
--	--

	<p>da Capital - SP, Av. 13 (13/02/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, Processo nº 1020488-95.2022.8.26.0451, 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba - SP, Av. 15 (05/03/2026), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de Unique Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Responsabilidade Lmitada, Processo nº 4010331-66.2025.8.26.0011, 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros - SP, Av. 16 (09/03/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora do referido imóvel em favor de Banco Santander (Brasil) S/A, Processo nº 1079198-60.2023.8.26.0100, 1ª Vara Cível da Capital - Sp, Av. 17 (04/05/2026), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Penhora Exequenda, Av. 18 (11/06/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar penhora de 10% do referido imóvel em favor de Banco Pine S/A, Processo nº 1030781-68.2022.8.26.0405, 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, Av. 19 (14/07/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Paulo Pereira de Melo, Processo nº 1001785-70.2024.5.02.0385, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</p>
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.