

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
221.697

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 06, Tipo A, localizado no Pavimento Térreo, da Torre B, integrante do “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSÓRIO D**”, com acesso pela Avenida Dama Entre Verdes, n.º. 129, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa principal de 49,560m², área comum total de 40,295m², encerrando uma área total de 89,855m², fração ideal no terreno de 0,650768%.

CONTRIBUINTE:- 132.278.0018-6 - em área maior.

PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, inscrito no CNPJ/MF n.º. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE n.º. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/M.65.753, feito em 07/03/2018 e Av.06/M.65.753, feita em 21/08/2019, neste Registro. (Especificação de Condomínio R.09/M.65.753, feito em 28/02/2020).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000022148720Z

jaqueline.

Av.01/221.697, em 28 de fevereiro de 2020. - Prenotação n.º 551.641 de 24/01/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 28 de outubro de 2019, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**,

- continua no verso -

matrícula

221.697

ficha

01

verso

autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000022148820T

jaqueline.

Av.02/221.697, em 28 de fevereiro de 2020. - Prenotação nº 551.641 de 24/01/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 28 de outubro de 2019, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, autorizou esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº. 10.188/2001; o imóvel ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições:- não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E10000000221489205

jaqueline.

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
221.697

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 16 de agosto de 2021.

R.03/ 221.697, em 16 de agosto de 2021. - Prenotação nº 582.175 de 12/07/2021.

Por Instrumento Particular Digital com força de Escritura Pública datado de 21 de maio de 2020, apresentado em formato XML (nos termos do Item 111 – Cap. XX das NSCGJ – Prov. 56/2019), no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, o proprietário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, vendeu a **ALCIONE LIMA DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar de enfermagem, solteira, RG nº 130373540 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 148.592.278-08, residente e domiciliada na Avenida Dama Entre Verdes, s/nº, T B AP06, São Miguel Paulista, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.96.000,00. O vendedor fica dispensado da apresentação da CND/INSS e da Certidão da Receita Federal, conforme § 6º Art.2º da Lei nº.10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº.10.859, de 14/04/2004 e Lei nº.11.474, de 15/05/2007. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000045813721R

stephany.

R.04/ 221.697, em 16 de agosto de 2021. - Prenotação nº 582.175 de 12/07/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ALCIONE LIMA DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do

- continua no verso -

matricula

221.697

ficha

02

verso

caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.96.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **120** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **21/06/2020**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000045813921N

stephany.

Av.05/221.697, em 12 de dezembro de 2024. Prenotação nº 678.518 de 22/11/2024.

Por Certidão expedida aos 22 de novembro de 2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1011112-31.2023.8.26.0005, valor da causa R\$.11.914,84, exequente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL OSORIO D**, CNPJ/MF nº 38.198.707/0001-27, executados: **ALCIONE LIMA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 148.592.278-08, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de devedora fiduciante que **ALCIONE LIMA DOS SANTOS**, possui sobre o imóvel, conforme R.04 desta matrícula, sendo nomeada como depositária: **ALCIONE LIMA DOS SANTOS**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001195466248

jennyfersilva.