



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1023238-30.2020.8.26.0002
VARA	8ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HORMINO MAIA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 8
EXECUTADO	JAG - JARAGUA ARMAZENS GERAIS LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. não localizado
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E



O escritório nº. 22, localizado no 2º. Andar do Edifício Hormino Maia, situado na Rua Sansão Alves dos Santos nº.s 433/435, 30º. Subdistrito Ibirapuera, encerrando a área útil de 104,380 metros quadrados, a área de garagem de 47,500 metros quadrados, a área comum de 99,358 metros quadrados, e a área total construída de 251,238 metros quadrados, com uma correspondente fração ideal no terreno de 5,0613%, cabendo-lhe o direito ao uso de duas (02) vagas de uso comum.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 896.311,46
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 155.488 do 15º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$10.134,31 até 26/06/2026 e dívida ativa no valor de R\$141.365,65, totalizando R\$151.499,96 até 26/06/2026.
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 155488, conforme Av.5 (26/11/2024) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO ⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895 do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

Assine a ata de leilão com uma única citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CAIXA DE TEXTO. NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SEUS DADOS E DOCUMENTOS DO IMÓVEL VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

NÃO

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão a verificação dos autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE VERIFICAR OS DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E