

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0028822-39.2013.8.26.0100
VARA	30ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	REINALDO CÉSAR NAGAO GREGÓRIO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 30
EXECUTADO	CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

IMÓVEL: Loja comercial n.º 335, localizada Térreo ou 1º pavimento do Condomínio "Residencial Bom Clima", situado na Rua Cônsul Orestes Corrêa, n.º 295, Bairro do Macedo, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área útil de 276,360m2; área comum de 230,80m2; área total construída de 507,160m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,020816% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.390.122,77
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 117.926 do 02º CRI de Guarulhos/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011) , direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011) , direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011) , direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, AV. 06 (10/07/2018), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, AV. 06 (10/07/2018),
--	---

	penhora registrada na matrícula, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, AV. 08 (30/08/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1045660-06.2014.8.26.0100, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, AV. 06 (10/07/2018), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, AV. 08 (30/08/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1045660-06.2014.8.26.0100, AV. 08 (18/02/2020), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1020546-13.2016.8.26.0100, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, AV. 06 (10/07/2018), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, AV. 08 (30/08/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1045660-06.2014.8.26.0100, AV. 08 (18/02/2020), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1020546-13.2016.8.26.0100, AV. 09 (26/02/2021), penhora registrada na
--	--

	matrícula, Processo nº 0026070-37.2018.8.26.0224, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, AV. 06 (10/07/2018), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, AV. 08 (30/08/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1045660-06.2014.8.26.0100, AV. 08 (18/02/2020), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1020546-13.2016.8.26.0100, AV. 09 (26/02/2021), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0026070-37.2018.8.26.0224, AV. 10 (03/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001150-22.2019.8.26.0011, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, AV. 06 (10/07/2018), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, AV. 08 (30/08/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1045660-06.2014.8.26.0100, AV. 08 (18/02/2020), penhora registrada na matrícula, Processo
--	--

	nº 1020546-13.2016.8.26.0100, AV. 09 (26/02/2021), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0026070-37.2018.8.26.0224, AV. 10 (03/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001150-22.2019.8.26.0011, AV. 11 (03/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001150-22.2019.8.26.0011, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, AV. 06 (10/07/2018), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, AV. 08 (30/08/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1045660-06.2014.8.26.0100, AV. 08 (18/02/2020), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1020546-13.2016.8.26.0100, AV. 09 (26/02/2021), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0026070-37.2018.8.26.0224, AV. 10 (03/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001150-22.2019.8.26.0011, AV. 11 (03/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001150-22.2019.8.26.0011, AV. 12 (09/09/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001180-48.2005.8.16.0101, Matrícula nº 117926, conforme AV. 02 (27/06/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, Garantia Hipotecária de 1º Grau, AV. 03 (07/05/2015), penhora registrada na
--	--

	matrícula, Processo nº 0076736-10.2010.8.26.0100, AV. 04 (09/05/2016) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0063999-22.2009.8.26.0224, AV. 05 (23/09/2016) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1010383-58.2016.8.26.0002, AV. 06 (10/07/2018) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, AV. 08 (30/08/2019) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1045660-06.2014.8.26.0100, AV. 08 (18/02/2020) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1020546-13.2016.8.26.0100, AV. 09 (26/02/2021) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0026070-37.2018.8.26.0224, AV. 10 (03/09/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001150-22.2019.8.26.0011, AV. 11 (03/09/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001150-22.2019.8.26.0011, AV. 12 (09/09/2022) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001180-48.2005.8.16.0101, R. 14 (04/02/2026) , outro ônus real, Hipoteca Judiciária, Processo nº 0028822-39.2013.8.26.0100, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.