

matrícula

85.683

ficha

01

Guarulhos, 22 de novembro de 2000.

IMÓVEL: Um prédio residencial sob n.º 32, da Rua São Miguel do Araguaia, com 111,95m² de área construída, e seu respectivo terreno, constituído por parte do conjunto dos lotes n.ºs. 18 e 19, da quadra n.º 55, do loteamento denominado **VILA ROSALIA**, Bairro de Vila Galvão, que apenas para efeito de localização figura como o conjunto dos lotes n.ºs 12, 13 e 14, da quadra n.º 55, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca desta Cidade, medindo 5,00m. (cinco metros) de frente para a Rua São Miguel do Araguaia, 28,00m. (vinte e oito metros) da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da Rua São Miguel do Araguaia olha para o imóvel, onde confronta com o prédio de n.º 36; 28,00m. (vinte e oito metros) do lado direito de quem da Rua São Miguel do Araguaia olha para o imóvel, onde confronta com o prédio de n.º 26; 5,00m. (cinco metros) na linha dos fundos onde confronta com parte do lote n.º 11, encerrando a área de 140,00m². (cento e quarenta metros quadrados).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.43.82.0466.00.000-7.

PROPRIETÁRIA: FOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.497.543/0001-29, com sede em São Paulo - Capital, na Praça das Silveiras, n.º 20, Bairro Paulicéia.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 85.898, feita em data de 28 de junho de 2000, nesta Serventia.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV - 1. Em 22 de novembro de 2000. A presente matrícula foi aberta, em virtude da proprietária haver promovido **desmembramento** do imóvel objeto da Matrícula n.º 85.898, deste registro, instruído por requerimento datado de 25 de outubro de 2000, firmado nesta Cidade.

O Escrevente Substituto do Oficial,

R - 02. Em 25 de abril de 2002. Por escritura de 22 de março de 2002, Livro n.º 961, fls. 101/103, lavrada no 2.º Serviço Notarial, desta Comarca, a proprietária FOCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 85.000,00, à 1.º) FLAVIO HENRIQUE MARTINELLI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. n.º 26.195.995-SSP/SP, CIC. n.º 293.449.348-27, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Carlos Korkischko, n.º 09-C, Vila Barros; e, 2.º) JULIANA LAGONEGRO BOSCO, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. n.º

segue no verso.*

matrícula

86.683

ficha

01

verso

16.601.928-8-SSP/SP, CIC. n.º 284.161.938-94, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, na Rua Gaspar Soares, n.º 155, apto. 42, Jardim São Paulo. A presente venda é feita na proporção de 50% do imóvel, para cada nomeado. Consta do título que a vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretária da Receita Federal, em virtude do imóvel ora negociado não integrar o seu ativo permanente.

Valor Venal: R\$ 69.772,17.

O Escrevente Substituto do Oficial,

R - 03. Em 16 de julho de 2003. Em cumprimento ao r. Mandado e, Ofício Referente a Carta Precatório nº 1348/03, ambos passado aos 24 de junho de 2003, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Criminal desta Comarca de Guarulhos/SP, expedido nos autos da citada Carta Precatória, oriunda do Departamento de Inquéritos Policiais e Polícia Judiciária - DIPO 4.2.3 = Seção de Processamento de Habeas Corpus e Medidas Preparatórias, extraída dos autos do Procedimento Cautelar nº 050.03.039699-9, requerido por UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede na Cidade de São Paulo - Capital, na Av. Eusébio Matoso, nº 891, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.700.394/0001-40, contra 1.º) FLAVIO HENRIQUE MARTINELLI, solteiro; e, 2.º) JULIANA LAGONEGRO BOSCO, solteira, ambos já qualificados, foi procedido o SEQUESTRO do imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade dos requeridos, cujo o valor da causa é de R\$ 234.250,00, ficando o imóvel objeto desta matrícula, depositado à disposição da Justiça Pública, conforme determinação do Juízo Deprecante.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV.04 / 86.683 - PENHORA

Em 09 de julho de 2020 - Protocolo 466.187 de 24/06/2020.

Selo Digital: 112540331JF000234471JP20W

Nos termos da certidão eletrônica datada de 24 de junho de 2020 (10:55:20), relativa ao auto ou termo da penhora de 13/08/2015, nos autos da Execução Civil 1016538-79, do 2º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, em face dos proprietários FLAVIO HENRIQUE MARTINELLI, CPF

segue na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

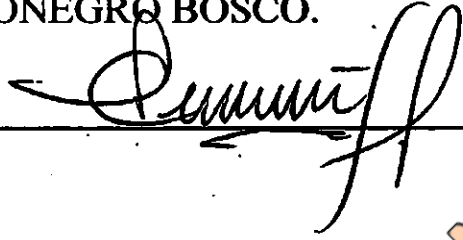
86.683

ficha

02

293.449.348-27, e **JULIANA LAGONEGRO BOSCO SILVA** (*sobrenome constante da certidão*), CPF 284.161.938-94, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 1.056.716,73, sendo nomeados depositários os executados FLAVIO HENRIQUE MARTINELLI e JULIANA LAGONEGRO BOSCO.

Escrevente,



(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital