

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
23.764

FICHA
1

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada no lugar denominado BARRA DO RIBEIRÃO PAU D'ALHO, na FAZENDA PAU D'ALHO, com **60,499998194 ha** de terras, neste município e comarca de **Palmital/SP**, com a seguinte descrição: iniciando a descrição deste perímetro no vértice P17, situado na divisa pela margem da Estrada Municipal PMT 490 com uma Faixa de Domínio 7 metros, e com a propriedade de Milton César Orlandi, casado com Ana de Fátima Fernandes Orlandi, Isabelle Fernandes Orlandi, Felipe Gabriel Fernandes Orlandi, Eliane Orlandi da Costa, casada com Edson Rodrigues da Costa (Matrícula n.º 23.765), deste, segue confrontando-se com a propriedade de Milton César Orlandi, casado com Ana de Fátima Fernandes Orlandi, Isabelle Fernandes Orlandi, Felipe Gabriel Fernandes Orlandi, Eliane Orlandi da Costa, casada com Edson Rodrigues da Costa (Matrícula n.º 23.765), com os seguintes azimutes e distâncias: 83°38'44" e 118,572 m, até o vértice E; 174°35'28" e 122,614 m, até o vértice D; 85°49'24" e 16,256 m, até o vértice C; 178°40'03" e 68,336 m, até o vértice B; 178°40'03" e 999,263 m, até o vértice R17A; deste, segue confrontando-se com o Rio Paranapanema Energia S.A., limite de aquisição paralelo e distante 50,00m da cota 366,00, do Rio Parapanema, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°55'28" e 22,266 m, até o vértice R18; 298°04'39" e 44,544 m, até o vértice R19; 309°18'14" e 38,448 m, até o vértice R20; 306°24'28" e 49,879 m, até o vértice R21; 290°36'45" e 35,205 m, até o vértice R22; 253°04'49" e 29,103 m, até o vértice R23; 219°43'23" e 47,472 m, até o vértice R24; 171°07'23" e 47,933 m, até o vértice R25; 178°12'57" e 37,916 m, até o vértice R26; 220°16'14" e 23,705 m, até o vértice R27; 244°58'51" e 48,190 m, até o vértice R28; 255°49'27" e 16,544 m, até o vértice R29; 240°55'10" e 26,094 m, até o vértice R30; 262°24'45" e 5,134 m, até o vértice R31; 301°25'35" e 12,426 m, até o vértice R32; 321°04'42" e 40,916 m, até o vértice R33; 308°05'45" e 36,222 m, até o vértice R34; 239°53'29" e 41,865 m, até o vértice R35; deste, segue pela margem do Córrego Fazenda Velha e do outro lado com propriedade de Antônio Cesar Rossini, casado com Marilice Tronco Rossini (Matrícula n.º 2.837), com os seguinte azimutes e distâncias: 338°00'52" e 233,856 m, até o vértice R36; deste, segue confrontando-se pela margem do Córrego Fazenda Velha e do outro lado com a propriedade de Neuza Luiza dos Reis de Oliveira, casada com Sebastião Batista de Oliveira (Matrícula n.º 293), com os seguintes azimutes e distâncias: 343°41'24" e 76,384 m, até o vértice R37; 332°22'03" e 231,755 m, até o vértice R38; 352°04'32" e 32,479 m, até o vértice R39; 335°38'27" e 80,619 m, até o vértice P12; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Oswaldo dos Reis (Matrícula n.º 20.732), com os seguintes azimutes e distâncias: 23°03'52" e 44,083 m, até o vértice P13; 22°44'01" e 361,834 m, até o vértice P14; 52°00'14" (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 23.764	FICHA 1
	VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

e 225,950 m, até o vértice P14A; deste, segue confrontando-se com a propriedade de Marcelo José da Silva, Sandra Aparecida da Silva Abreu, casada com Wilson Brito Abreu, José Antônio da Silva Junior, casado com Ana Paula Zaccarelli Rainho Silva (Matrícula n.º 20.733), com seguintes azimutes e distância: 52°00'14" e 182,213 m, até o vértice P15, 84°56'22" e 15,059 m, até o vértice P16; deste, segue cruzando a Estrada Municipal PMT-490 com uma Faixa de Domínio 7 metros, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°59'37" e 7,263 m, até o vértice P17, ponto inicial da descrição deste perímetro.

BENFEITORIAS: casa de empregado, casa de tábuas e pequena casa de tijolos, coberta com telhas.

Cadastrado no INCRA sob o n.º 627.127.007.447-8, área total de 174,2400 ha.; módulo rural: 16,0000 ha.; número de módulos rurais: 10,89; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais: 8,7120; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com a denominação de "Sítio sem denominação", localização na Estrada de Palmital ao Ribeirão Pau D' Alho, tendo como declarante: Sebastião Batista de Oliveira, CPF/MF n.º 157.646.058-49.

Cadastrado na Receita Federal o n.º 0.727.086-0.

CAR: inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural – SICAR, sob os números 35353090344321, 35353090344193, 35353090344252 e 35353090296218.

PROPRIETÁRIOS: 1) **NEUZA LUIZA DOS REIS DE OLIVEIRA**, produtora rural, RG n.º 8.821.017-SP, CPF/MF n.º 257.274.148-22, e seu marido **SEBASTIÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, produtor rural, RG n.º 9.818.808-SP, CPF/MF n.º 157.646.058-49, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Canaan Tannus, n.º 170, em Palmital/SP (proprietários de parte ideal correspondente a 38,380749860% do imóvel); 2) **MILTON CÉSAR ORLANDI**, agricultor, RG n.º 17.652.877-SSP/SP, CPF/MF n.º 092.801.858-02, casado no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 25.019, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, com **ANA DE FÁTIMA FERNANDES ORLANDI**, professora, RG n.º 17.230.606-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 082.534.848-01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Medeiros, n.º 174, em Palmital/SP (proprietários de parte ideal correspondente a 2,391745477% do imóvel); 3) **ELIANE ORLANDI DA COSTA**, do lar, RG n.º 28.908.666-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 300.755.258-36, casada no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 13.060, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, com **EDSON RODRIGUES DA COSTA**, agricultor, RG n.º 23.603.780-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 253.897.398-

(continua na ficha n.2)

MATRÍCULA
23.764FICHA
2

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

84, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Leone, n.º 252, em Palmital/SP (proprietários de parte ideal correspondente a 7,102849627% do imóvel); **4) ISABELLE FERNANDES ORLANDI**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG n.º 46.345.740-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 383.598.458-67, residente e domiciliado na Rua João Medeiros, n.º 174, em Palmital/SP (proprietária de parte ideal correspondente a 5,332883325% do imóvel); **5) FELIPE GABRIEL FERNANDES ORLANDI**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agronegócio, RG n.º 47.588.803-SSP/SP, CPF/MF n.º 406.856.238-58, residente e domiciliado na Rua João Medeiros, n.º 174, em Palmital/SP (proprietário de parte ideal correspondente a 5,332883325% do imóvel); **6) MÁRCIA CRISTINA THOMÉ PERALES**, bancária, RG n.º 11.693.768-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 110.768.808-60, e seu marido **FERNANDO CORDEIRO PERALES FILHO**, cirurgião dentista, RG n.º 7.607.986-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 046.156.188-32, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei n.º 6.015/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 9.985, no Livro 3 (Registro Auxiliar), do Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota/SP, residentes e domiciliados na Rua José Elias Cury, n.º 1.119, em Cândido Mota/SP (proprietários de parte ideal correspondente a 6,395990391% do imóvel); **7) MARCOS ROBERTO THOMÉ**, engenheiro agrônomo, RG n.º 11.138.805-SSP/SP, CPF/MF n.º 061.825.388-21, assistido por sua mulher **ANDRÉA APARECIDA FERREIRA THOMÉ**, cirurgiã dentista, RG n.º 20.093.200-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 158.313.978-82, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Simões de Almeida, n.º 88, em Ibirarema/SP (proprietários de parte ideal correspondente a 6,395990391% do imóvel); **8) MARA REGINA THOMÉ DE AZEVEDO**, professora, RG n.º 12.152.208-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 076.319.568-55, e seu marido **JOÃO GILBERTO DE AZEVEDO FILHO**, cirurgião dentista, RG n.º 8.353.418-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 045.690.748-39, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei n.º 6.015/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 11.549, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, residentes e domiciliados na Rua Orquídeas, n.º 199, em Palmital/SP (proprietários de parte ideal correspondente a 6,729918872% do imóvel); **9) JUSTO DEL GRANDE**, agricultor, RG n.º 5.368.097-SSP/SP, CPF/MF n.º 095.970.188-53, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES LUIZ GRANDE**, do lar, RG n.º 8.144.109-SSP/SP, CPF/MF n.º 204.628.018-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n.º 557, em Palmital/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 10.427 (a.m.), de 20 de outubro de 1989,

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
23.764FICHA
2

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.03/10.427 (a.m.), de 28 de maio de 1992, R.04/10.427, de 28 de junho de 1993, R.07/10.427 (a.m.), de 12 de fevereiro de 2003, R.23/10.427 (a.m.), de 22 de agosto de 2014, R.34/10.427 (a.m.), de 25 de julho de 2018, R.37/10.427 (a.m.), de 25 de julho de 2018, R.38/10.427 (a.m.), de 25 de julho de 2018 e R.39/10.427 (a.m.), de 25 de julho de 2018, deste Serviço Registral. A presente matrícula foi aberta nos termos da escritura datada de 29 de maio de 2.018, do Tabelião de Notas de Tarumã/SP, livro n.º 91, páginas ns.º 279/289. Palmital, 25 de julho de 2018. (Prenotação n.º 156402 de 16/07/2018).

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.01/23.764

P-156402, de 16/07/2018. Palmital, 25 de julho de 2018.

DIVISÃO - Pela escritura mencionada na abertura desta matrícula, o imóvel objeto desta matrícula, cobre a título de **DIVISÃO AMIGÁVEL** a **NEUZA LUIZA DOS REIS DE OLIVEIRA**, casada com **SEBASTIÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, já qualificados. Valor atribuído: R\$1.784.749,95. Valor Fiscal: R\$1.465.690,67. Valor da Pauta Municipal: R\$1.781.225,82.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.02 - Em 08 de setembro de 2023. (Prenotação n.º 171.264, de 25/08/2023)
EXISTÊNCIA DE PENHOR - Pelo Contrato de Abertura de Teto e Outras Avenças n.º 765.003.727, emitido em 25 de agosto de 2023, em Presidente Prudente/SP e ainda, de acordo com o item 34 do inciso II do artigo 167 da Lei n.º 6.015/73 c/c artigo 178 da Lei n.º 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar a existência da constituição de Penhor Agrícola devidamente registrado sob o n.º 38.698, no Livro 3 (Registro Auxiliar) deste Serviço Registral, em que o bem dado em garantia situam-se em uma área correspondente a 99,17355668% do imóvel objeto desta matrícula, de titularidade do contratante Sebastião Batista de Oliveira. Selo Digital n.º 1197843310000000018558237 - CNM: 119784.2.0023764-87.

JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

23.764

FICHA

3

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.03 - Em 06 de janeiro de 2025. (Prenotação n.º 175.106, de 16/12/2024).
EXISTÊNCIA DE PENHOR – Pelo Contrato de Abertura de Teto e Outras Avenças n.º 765.007.970, emitido em 12 de dezembro de 2024, em Presidente Prudente/SP e ainda, de acordo com o item 34 do inciso II do artigo 167 da Lei n.º 6.015/73 c/c artigo 178 da Lei n.º 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar a existência da constituição de Penhor Agrícola devidamente registrado sob o n.º **39.166**, no Livro 3 (Registro Auxiliar) deste Serviço Registral, em que o bem dado em garantia situam-se em uma área correspondente a 47,93388573% do imóvel objeto desta matrícula, de titularidade do contratante Sebastião Batista de Oliveira. Selo Digital n.º 119784331EU0XBC0365PVK25S - CNM: 119784.2.0023764-87.

Jorge Luis Gil Monteiro
Escrevente Autorizado

JM

Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

AV.04 – Em 16 de abril de 2025. (Prenotação n.º 175945, de 03/04/2025)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 03 de abril de 2025, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 00044906720128260415 (Protocolo Penhora Online PH000562695), movida por **ANTÔNIO CARLOS ZULIM**, CPF/MF n.º 826.898.498-87, contra **SILVIO TIROLI**, CPF/MF n.º 096.808.028-68, **ROBERVAL JOSÉ TIROLI**, CPF/MF n.º 707.323.028-20, **SEBASTIÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF n.º 157.646.058-49, **EDSON AMÉRICO TIROLI**, CPF/MF n.º 709.416.708-30 e **HÉLIO JOSÉ TIROLI**, CPF/MF n.º 095.688.248-04, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal correspondente à **20%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **SEBASTIÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.352.654,35, tendo sido nomeado como depositário **SEBASTIÃO BATISTA DE OLIVEIRA**. Selo Digital n.º 119784331XTPFP33WQ6LT5259 - CNM: 119784.2.0023764-87.

RZF/JML/JM Jorge Luis Gil Monteiro
Escrevente Autorizado

Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino