

201.719 / vaga de garagem 72

Matrícula	Ficha
233.109	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de junho de 2015.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

RESIDENCIAL SERRA DA ESTRELA

A **vaga de garagem nº 72**, localizada no térreo ou 01º pavimento, integrante do empreendimento denominado “**RESIDENCIAL SERRA DA ESTRELA**”, situado na Rua ROMA, no Bairro do PATRICIO, também conhecido como Patrício ou Régio, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 11,0400 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 0,3461 metros quadrados, encerrando a área total de 11,3861 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,010819%.

Cadastro Municipal: 30.0061.0012.0000 (em maior área).

Proprietária: OPERA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.882.865/0001-80, com sede na Avenida Anchieta, nº 1.253, Jardim Nova Europa, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 201.719 em 19/09/2011, com incorporação registrada sob nº 03 e averbada sob nº 05, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 536.634 em 14 de agosto de 2014.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 02 de setembro de 2014.

Conforme R.03 em 17 de fevereiro de 2012 e Av.05 em 02 de setembro de 2014, consta que o empreendimento denominado “**RESIDENCIAL SERRA DA ESTRELA**”, foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, em **construção**. Protocolo nº 536.634 em 14 de agosto de 2014.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 29 de junho de 2015.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.07 e R.08, da matrícula nº 201.719 em 29 de junho de 2015, consta que

continua no verso

Matrícula	Ficha
233.109	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

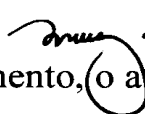
CNM nº 111492.2.0233109-05

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

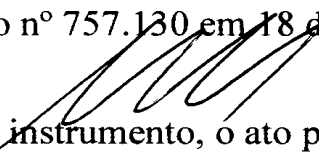
OPERA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.882.865/0001-80, com sede na Rua Santa Madalena, nº 88, Vila Ema, São José dos Campos-SP, **CONCLUIU** a obra do empreendimento denominado “**RESIDENCIAL SERRA DA ESTRELA**”, que recebeu o nº **682** da **RUA ROMA**, e a **INSTITUIÇÃO** e **ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **12.610**, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº **1.666**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **233.109**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº **557.247** em 18 de junho de 2015.

Eu, , Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.03 - Em 25 de janeiro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 18 de janeiro de 2024, PH000498118, dos autos do processo nº 0002617-45.2023.8.26.0577 da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **RESIDENCIAL SERRA DA ESTRELA**, CNPJ/MF nº 22.675.901/0001-16 contra OPERA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 04.882.865/0001-80 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outro imóvel), para garantia da dívida no valor de R\$410.007,56. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **30.0061.0012.0089**. Protocolo nº 757.130 em 18 de janeiro de 2024.

Eu, , Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000087470524D.