



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1003417-20.2017.8.26.0269
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETININGA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO DO BRASIL S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 447/477
EXECUTADO	RODRIGUES MAQUINAS AGRICOLAS LTDA - ME - Adv. Constituído: NÃO ROGÉRIO AMARAL RODRIGUES - Adv. Constituído: NÃO ODILA AMARAL RODRIGUES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 160 JOSÉ RODRIGUES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 161
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 08/05/2026 Fls.767

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.



Lote 001

UM TERRENO REPRESENTADO PELO LOTE Nº 18, DA QUADRA 4, DO LOTEAMENTO JARDIM VIEIRA DE MORAES (NA VILA ARLINDO LUZ), SITUADO NESTA CIDADE E 2º SUBDISTRITO, medindo e dividindo pela frente em 10,00 metros, com a Travessa 9, de um lado, em 30,00 metros, com o lote 17; de outro lado em 30,00 metros, com o lote 19; e nos fundos em 10,00 metros, com o lote 15; encerrando a área de 300,00m.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 776.772,76
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 14.978 do 1ª CRI de Piratininga/SP
Débitos	

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com
uma ótima citação de
autoridade ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 14978, conforme R.05 (02/05/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de Banco do Brasil S/A, Matrícula nº 14978, conforme R.05 (02/05/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de Banco do Brasil S/A, AV.07 (03/03/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor do Banco do Brasil S.A, Processo nº 1003307-21.2017.8.26.0269, 1ª Vara Cível da Comarca de Itapetininga/SP, Matrícula nº 14978, conforme R.05 (02/05/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de Banco do Brasil S/A, AV.07 (03/03/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor do Banco do Brasil S.A, Processo nº 1003307-21.2017.8.26.0269, 1ª Vara Cível da Comarca de Itapetininga/SP, Av.8 (03/11/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, ônus e gravames dos autos do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**