

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000725-77.2025.8.26.0142
VARA	VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE COLINA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXTINÇÃO DE CONDOMINIO
EXEQUENTE	JULIANA PATRICIA ASTOLPHO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 06
EXECUTADO	ZULMIRA SARTI NUNES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 04 CELIA APARECIDA BAENA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 11/05/2026 - Fls.114/115

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 19, da quadra nº15, do Jardim Santa Lucia, situado à rua dr. Oscar Pinheiro Barcellos, entre ruas 9 e 10, no distrito e município de Colina, desta comarca, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 300,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua Dr. Oscar Pinheiro Barcelos, por um lado como lote nº18, por outro lado com o lote nº20, e pelos fundos com o lote nº28.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 77.234,36
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 34.494 do 01ª CRI de Colina/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$5.748,60 até 16/12/2025
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.