

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1027218-37.2016.8.26.0224
VARA	9ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARULHOS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO BRADESCO S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 1-proc2, página 1
EXECUTADO	CHUL HYUN BAEK - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 08/05/2026 Evento 328

Lote 001

O apartamento nº 101, localizado no 10º andar, do Condomínio Edifício Maison Blanche, situado na Rua Sapucaia, nº 61, no local denominado Vila Rosália,

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

bairro de Vila Galvão, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, com a área útil de 84,21ms ² , área comum de 82,63ms ² , incluso área comum de garagem(correspondente a vaga para dois automóveis no sub-solo, com uso de garagemista), perfazendo a área total de 166,84ms ² , correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,7647% no terreno.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 660.195,98
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 113.501 do 2º CRI de GUARULHOS/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$1.136,03 até 22/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 113501, conforme R.03(15/10/2010) , direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação Fiduciária em favor da Caixa Economica Federal - CEF, Matrícula nº 113501, conforme R.03(15/10/2010) , direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação Fiduciária em favor da Caixa Economica Federal - CEF, Av.04(07/04/2021) , Existencia da Presente Ação de Execução, Matrícula nº 113501, conforme R.03(15/10/2010) , direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação Fiduciária em favor da Caixa Economica

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Federal - CEF, Av.04(07/04/2021) , Existencia da Presente Ação de Execução, Av.05(29/09/2023) , penhora registrada na matrícula, Arresto Exequendo, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.