

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0030039-35.2011.8.26.0344
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MARÍLIA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO
EXEQUENTE	ANDRÉA GALEB ABDALLA ABRAHÃO - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	ESPÓLIO DE ANTÔNIO ONOFRE PADRÃO - Adv. Constituído: NÃO MARIA DA CONCEIÇÃO VAZ PADRÃO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote de terreno nº 29 (vinte e nove), da Quadra E2, do loteamento denominado Jardim Golden Park Residence, localizado na cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Regular, tem frente para a Rua Juracy Antônio Boaro (antiga Rua 14, Conforme Av. 11) e mede 10,00 metros, a direita divisa com o Lote 28 e mede 25,00 metros, aos fundos divisa com o Lote 08 e mede 10,00 metros, a esquerda divisa com o Lote 30 e mede 25,00 metros, totalizando uma área de 250,00 metros quadrados (Descrição completa no Contrato de Venda e Compra nº 27951, conforme edital de fls. 562 dos autos, bem como na R. 4 da Matrícula Mãe nº 122.433 do 1ª CRI de Sorocaba/SP).	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 777.745,35
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 122.433 do 1ª CRI de Sorocaba/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$1.345,00 até 09/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.