

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0001987-24**, consta IMÓVEL: UM TERRENO, localizado na Rua Paz, 01, Condomínio Divas, Santo Antônio dos Oliveiras, nesta cidade, com área total de 186,61 m² com as seguintes descrições e divisas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas N 9.495.955,27m e E 541.880,46m; Limite artificial não tipificado; deste, segue confrontando com Rua da Paz, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°55' e 8,00 m até o vértice P-2, de coordenadas N 9.495.948,49m e E 541.884,71m; Limite artificial não tipificado; deste, segue confrontando com Terreno Particular, com os seguintes azimutes e distâncias: 233°01' e 21,15 m até o vértice P-3, de coordenadas N 9.495.935,79m e E 541.867,83m; Muro; deste, segue confrontando com Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°25' e 9,75 m até o vértice P-4, de coordenadas N 9.495.944,09m e E 541.862,70m; Limite artificial não tipificado; deste, segue confrontando com Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 57°48'34" e 21,00 m até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIA: **EDIJANE SANTOS SILVA**, brasileiro, Divorciado, professora, portador da cédula de identidade RG nº 027176532004-2 GEJSPC/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 431.849.873-53, residente e domiciliado à Travessa Santo Antônio, 120, Centro, Trizidela do Vale/MA. Registro Anterior: 1986, fl. 86 do Livro 2-K. Dou fé, em 16/12/2019. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-1-1987 AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, "a" da Lei Federal nº 6015/73, transportar integralmente os atos praticados no Livro para **Sistema de Fichas** do Livro 2 de Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale, 01 de janeiro de 2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial. Obs: Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei Federal 6015/73.

AV-2-1987 - Protocolo nº 5730, em 01/02/2023 - **CONSTRUÇÃO:** Na conformidade dos documentos apresentados, inclusive Habite-se nº 1394, datado em 11/01/2023, Alvará de Construção nº 1178, datado em 11/01/2023, expedido pela seção de expediente do Município de Trizidela do Vale, atestando a regularidade do imóvel, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA-MA) nº MA20230610625, datado em 23/01/2023, assinado pelo engenheiro civil Hiago Felipy Marinho da Fonseca (RNP 1117398501) e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa de União, expedida em 18/01/2023 e válida até 17/07/2023, conforme código de controle 0BB0.4158.767C.CA9E e aferição 90.013.56117/68-001, o proprietário construiu no terreno desta matrícula a seguinte benfeitoria: UMA CASA RESIDENCIAL, de nº 01, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, compondo-se de dois quartos, sendo uma suíte, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com 72,79m² de área construída, tendo despendida a importância de R\$ 124.443,03 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e

quarenta e três reais e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 01 de fevereiro de 2023.(a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-3-1987 - Protocolo nº 5902, em 05/05/2023 - **COMPRA E VENDA**: Na conformidade do Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com recursos advindos de fundo comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjeto de Constituição de Alienação Fiduciária em garantia – junto a LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.250.776/0001-91, com endereço eletrônico não informado, e sede na Rua do Comércio, nº 1924, Centro, Franca/SP, neste ato representada por seu representante legal no final assinado e identificado. PROPRIETÁRIA: **EDIJANE SANTOS SILVA**, de nacionalidade brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 027176532004-2 GEJSPC/MA emitida em 27/02/2004 e inscrita no CPF/MF sob o nº 431.849.873-53, com endereço eletrônico não informado, nascida aos dois (02) dias do mês de dezembro (12) do ano de um mil e novecentos e sessenta e cinco (1965), filha de Jose Rufino Mateus da Silva e Edivair Santos Silva, residente e domiciliada à Travessa Santo Antônio, nº 120, Centro, Trizidela do Vale/MA com anuência do seu esposo **ADALBERTON ALENCAR BEZERRA**, de nacionalidade brasileira, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 065514132018-8 SESP/MA emitida em 23/03/2018 e inscrito no CPF/MF sob o nº 063.354.203-25, com endereço eletrônico não informado, nascido aos doze (12) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e cinquenta e um (1951), filho de Salustriano Oliveira Bezerra e Diva Alencar Bezerra, residente e domiciliado à Travessa Santo Antonio, nº 120, Centro, Trizidela do Vale/MA, casados sob o regime Comunhão Parcial de Bens, em 26/10/2018, **VENDE** o imóvel objeto da presente matrícula ao COMPRADOR: **ANTONIA MARILENE SILVA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, Solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 053131692014-4 SESP/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 619.096.653-55, com endereço eletrônico lucasnascimentoevc@gmail.com, nascida aos dois (02) dias do mês de fevereiro (02) do ano de um mil e novecentos e noventa e oito (1998), filha de João Conceição dos Santos e Maria Helena da Silva Gomes, residente e domiciliada à Rua Santo Antonio, nº 1404, Jerusalém, Trizidela do Vale/MA, pelo Valor de R\$ 162.000,00(cento e sessenta e dois mil reais); Valor do Financiamento: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e dois mil reais); Recursos próprios: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais) e Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do contrato apresentado para registro. ANEXOS: Comprovante de quitação de ITBI, certidões de inteiro teor e negativa de ônus e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa de União. Realizada nesta data Consulta de Disponibilidade, restou ela negativa, conforme Código Hash: c5c8.4ec4.29b5.f381.0017.6ca9.4fc4.4c82.0f67.b48f. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale, 05 de maio de 2023 (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-4-1987 - Protocolo nº 5902, em 05/05/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Na conformidade do Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com recursos advindos de fundo comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjeto de Constituição de Alienação Fiduciária em garantia o PROPRIETÁRIO: **ANTONIA MARILENE SILVA DOS SANTOS**, já qualificada no registro anterior, **ALIANA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias,

melhoramentos, construções e instalações, junto ao CREDOR: LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.250.776/0001-91, com endereço eletrônico não informado, e sede na Rua do Comércio, nº 1924, Centro, Franca/SP, neste ato representada por seu representante leal no final assinado e identificado, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais); CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa de amortização de fundo comum: 31,0226%; Taxa de administração: 7,9457%; Taxa de fundo de reserva: 0,3334%, a ser amortizada num prazo de **134** meses, com encargo mensal no valor total de R\$ 1.362,28 (um mil e trezentos e sessenta e dois reais e vinte e oito centavos), data de vencimento da primeira prestação em 20/04/2023, atribuindo-se ao imóvel o valor da avaliação para fins de venda em leilão de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do contrato apresentado para registro. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale, 05 de maio de 2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-5-1987 - Protocolo nº 8417, em 26/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 05/02/2026, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante ANTONIA MARILENE SILVA DOS SANTOS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.250.776/0001-91, com endereço eletrônico não informado, e sede na Rua do Comércio, nº 1924, Centro, Franca/SP, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale, 26 de fevereiro de 2026. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-6-1987 - Protocolo nº 8498, em 25/03/2026 - LEILÃO NEGATIVO: Nos termos do requerimento e termo de quitação datados em 24/03/2026, procedo esta averbação para constar que a **LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, já qualificada, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 16/03/2026 e o segundo em 18/03/2026, ambos na cidade de São Paulo/SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Eduardo Consentino, matrícula JUCESP nº 616, e João Victor Barroca Galeazzi (Preposto), sem oferta de lances. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale, 26 de fevereiro de 2026. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE149013S1CQ62V0XGLTC414

30/03/2026 09:55:04, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): Luiza Administradora de Consorcios Ltda

Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Trizidela do Vale/MA, 30 de março de 2026

**Assinatura digital de FREDERICO
LUCIANO DELGADO
FARIA:83777768391**

DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, CN=AC CNDL RFB v3
Motivo: Verifiquei a integridade deste documento
Data: segunda-feira, 30 de março de 2026 09:56:50

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA
Oficial