



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0023452-15.2005.8.26.0309
VARA	VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO DA COMARCA DE JUNDIAÍ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	Prefeitura Municipal de Jundiaí - Adv. Constituído: SIM, Fls. 0
EXECUTADO	CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A LTDA. - Adv. Constituído: SIM, Fls. 0
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

"LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob n. 48 da QUADRA C, do loteamento denominado PARQUE CIDADE JARDIM ETAPA I, situado no bairro RIO DAS PEDRAS, nesta cidade, com área de 378,868m2 de formado irregular, que mede 10,27m de frente para RUA QUATRO; do lado direito mede 34,30m confronta com Equipamento Público; do lado esquerdo mede 25,00m e confronta com o lote 47; e, nos fundos mede 33,76m e confronta com lote 01"	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 506.536,94
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 115.686 do 2º CRI de Jundiaí/SP
Débitos	

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTENDER QUE NÃO SE TRATA DE DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada
------------------------	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.09 (22/03/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0299012-00.2012.9.01.9000, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.09 (22/03/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0299012-00.2012.9.01.9000, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.12 (07/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0509196-25.2005.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	(10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.09 (22/03/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0299012-00.2012.9.01.9000, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.12 (07/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0509196-25.2005.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.13 (08/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0006740-82.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.09 (22/03/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens,
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Processo nº 0299012-00.2012.9.01.9000, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.12 (07/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0509196-25.2005.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.13 (08/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0006740-82.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.14 (16/09/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012921-02.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.09 (22/03/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0299012-00.2012.9.01.9000, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.12 (07/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0509196-25.2005.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.13 (08/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0006740-82.2002.8.26.0299,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	1a. Vara Cível de Barueri, Av.14 (16/09/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012921-02.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.15 (16/09/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0004529-10.2001.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.09 (22/03/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0299012-00.2012.9.01.9000, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.12 (07/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0509196-25.2005.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.13 (08/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0006740-82.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.14 (16/09/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012921-02.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Barueri, Av.15 (16/09/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0004529-10.2001.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.16 (16/09/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012674-21.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.09 (22/03/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0299012-00.2012.9.01.9000, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.12 (07/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0509196-25.2005.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.13 (08/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0006740-82.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.14 (16/09/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012921-02.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.15 (16/09/2016),
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0004529-10.2001.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.16 (16/09/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012674-21.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.17 (16/09/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012936-68.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Matrícula nº 115686, conforme Av.02 (04/02/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.04 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012812-40.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.05 (10/11/2015), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012923-69.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.07 (11/01/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012686-35.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.09 (22/03/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0299012-00.2012.9.01.9000, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.12 (07/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0509196-25.2005.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.13 (08/07/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0006740-82.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.14 (16/09/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, indisponibilidade
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	de bens, Processo nº 0012921-02.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.15 (16/09/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0004529-10.2001.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.16 (16/09/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012674-21.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.17 (16/09/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012936-68.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Av.20 (28/11/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0012561-67.2002.8.26.0299, 1a. Vara Cível de Barueri, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, ônus dos autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO PARTICIPANTE DE APRESENTAR, EM QUALQUER MOMENTO DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E