

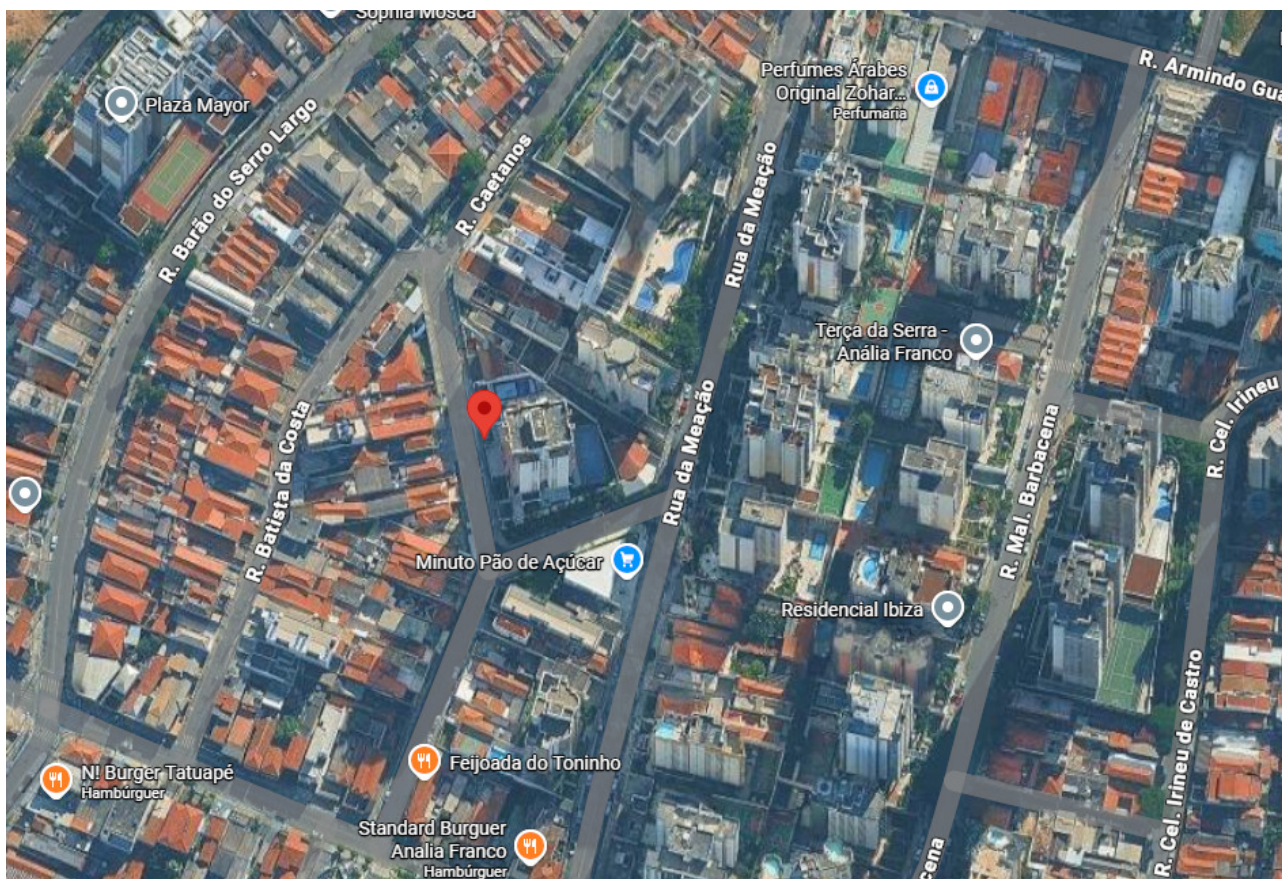
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento, quanto ao valor de comercialização do seguinte imóvel:

IMÓVEL

Apartamento nº 143, localizado no 14º andar do Edifício Montreal, situado na Rua Caetanos, nº 42, na Vila Paula Souza, 27º Subdistrito Tatuapé com área privativa de 91,00mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 299.245 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.



Após levantamento de informações com base no estudo do processo e consideração de localização, comparativo de mercado, estudo da região, temos o seguinte:

R\$ 1.300.000,00

Cláudio Mariano**CONSIDERAÇÕES:**

O prazo médio para realização de venda na região pode variar de três a seis meses.

COMPARATIVO:



Apartamento para comprar com 92 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas ...
Vila Regente Feijó, São Paulo
Rua Caetanos

92 m² 2 2 2

R\$ 1.165.000
Cond. R\$ 1.000 • IPTU R\$ 150
Preço abaixo do mercado

Contatar

PUBLICIDADE



O resultado é uma obra de arte.

Teste grátis

Adobe Acrobat Pro



Apartamento para comprar com 92-93 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas em
Vila Regente Feijó, São Paulo
Rua Caetanos

92-93 m² 2 2-3 2

R\$ 1.300.000
Cond. R\$ 1.009 • IPTU R\$ 508

Ver os 4 anúncios deste imóvel



Apartamento para comprar com 91-92 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas em
Vila Regente Feijó, São Paulo
Rua Caetanos

91-92 m² 2 2 2

R\$ 1.360.000
Cond. R\$ 935 • IPTU R\$ 461

Ver os 2 anúncios deste imóvel

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.



São Paulo 14 de fevereiro de 2026

AVALIADOR:

Cláudio Mariano
CRECI-SP 287.621

Cláudio Mariano | CRECI-SP 287.621

Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100- Claudio.docx.pdf

Documento número #709ad02c-643a-4f8d-808b-7c9e4a296a8a

Hash do documento original (SHA256): fae8fc79afe1633bcf8238363d22c1e2d36e0d4e2fbbc3ae24f04f6864762a98

Assinaturas **Cláudio Mariano**

CPF: 149.277.398-05

Assinou em 15 fev 2026 às 10:25:23



Cláudio Mariano

Log

- 15 fev 2026, 08:28:59 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 709ad02c-643a-4f8d-808b-7c9e4a296a8a. Data limite para assinatura do documento: 17 de março de 2026 (08:28). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 15 fev 2026, 08:29:27 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
claudio.mariano.corretor@gmail.com para assinar, via E-mail.
- 15 fev 2026, 10:25:23 Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cláudio Mariano.
- 15 fev 2026, 10:25:23 Cláudio Mariano assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail
claudio.mariano.corretor@gmail.com. CPF informado: 149.277.398-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo cfac2e(...), vide anexo manuscript_15 fev 2026, 10-25-12.png. IP: 177.103.124.85. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8045779 e longitude -46.0891123. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1384.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 fev 2026, 10:25:24 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 709ad02c-643a-4f8d-808b-7c9e4a296a8a.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 709ad02c-643a-4f8d-808b-7c9e4a296a8a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Cláudio Mariano

Assinou o documento em 15 fev 2026 às 10:25:23

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo cfac2e(...)



Cláudio Mariano
manuscript_15 fev 2026, 10-25-12.png



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do **seguinte imóvel**:

1) IMÓVEL

Apartamento nº 143, localizado no 14º andar do Edifício Montreal, situado na Rua Caetanos, nº 42, na Vila Paula Souza, 27º Subdistrito Tatuapé com área privativa de 91,00mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 299.245 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

DOCUMENTAÇÃO Matrícula 299.245 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, informações extraídas do processo em comento:

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

Clicksign f3677b2e-fb7b-41c5-9fb1-195d2a731e3c

GERAL

DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9matrícula
299.245ficha
01

São Paulo,

29 de maio de 2017

IMÓVEL:- Apartamento nº 143, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO MONTREAL, situado Rua Caetanos, nº 42, na Vila Paula Souza, 27ª Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 91,00m²; área comum coberta de 70,81m² (inclusas as vagas de garagem nºs 63 e 64); área total de 161,81m²; e fração ideal no terreno de 1,1814%.

PROPRIETÁRIA:- ENGETREVIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.485.294/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Arapaçu, nº 90, Vila Formosa, CEP: 03358-000.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08, feito em 20/12/2.006, na matrícula nº 37.274; R.11, feito em 20/12/2.006, na matrícula nº 49.102; R.04, feito em 14/07/2.008, R.05, 06, 07, 08, 09, 10, feitos em 18/08/2.008 e R.14, feito em 01/12/2.010, na matrícula nº 84.512; R.03, feito em 31/03/2.008, na matrícula nº 113.731; R.02, feito em 27/07/2.007, na matrícula nº 137.305; R.03, feito em 18/05/2.010, na matrícula nº 155.684; R.03, feito em 16/04/2.010, na matrícula nº 219.065 (fusionados na matrícula nº 230.635); R.04, feito em 17/06/2014 na matrícula nº 209.144 e R.04, feito em 03/01/2012 na matrícula nº 210.924 (aquisições do terreno); e R.03 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 299.192; todos neste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE: 054.111.0019-4, 054.111.0021-6, 054.111.0022-4, 054.111.0023-2, 054.111.0024-0, 054.111.0025-9, 054.111.0026-7, 054.111.0027-5, 054.111.0028-3 e 054.111.0058-5 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/299.245 Em 29 de maio de 2017

A presente matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular datado de 04/05/2017. **Protocolo nº 555.488 de 09/05/2017**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

matrícula
299.245

ficha
01
verso

R.02/299.245 Em 28 de janeiro de 2020
Pela Escritura datada de 12 de julho de 2017, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.590, fls. 377/378, **ENGETREVIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **BRUNO DOS SANTOS ANDRÉ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 27.910.512-SSP/SP, CPF/MF nº 311.762.688-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caetanos, nº 42, Apto 143, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$300.000,00. PROTOCOLO Nº 633.065 de 20/01/2020.

Selo: 113779321IN800389179WH20G
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/299.245 Em 12 de setembro de 2024
Pelo requerimento datado de 28 de agosto de 2024, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar que no dia 19/08/2024 **foi distribuída** perante a 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100), movida por 1) **BANCO SAFRA S A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra: 1) **BRUNO DOS SANTOS ANDRÉ**, CPF/MF nº 311.762.688-30; e, 2) **A 7 COMÉRCIO E CONFECÇÃO DE TECIDOS LTDA**, CNPJ nº 14.261.295/0001-64, cujo valor da causa importa em R\$256.611,01, conforme demonstra a decisão / ofício datada de 19 de agosto de 2024, expedida pelo referido Juízo.- **Protocolo nº 817.143 de 29/08/2024.**

Selo: 113779331YN001643708TB24T
CNM: 113779.2.0299245-31

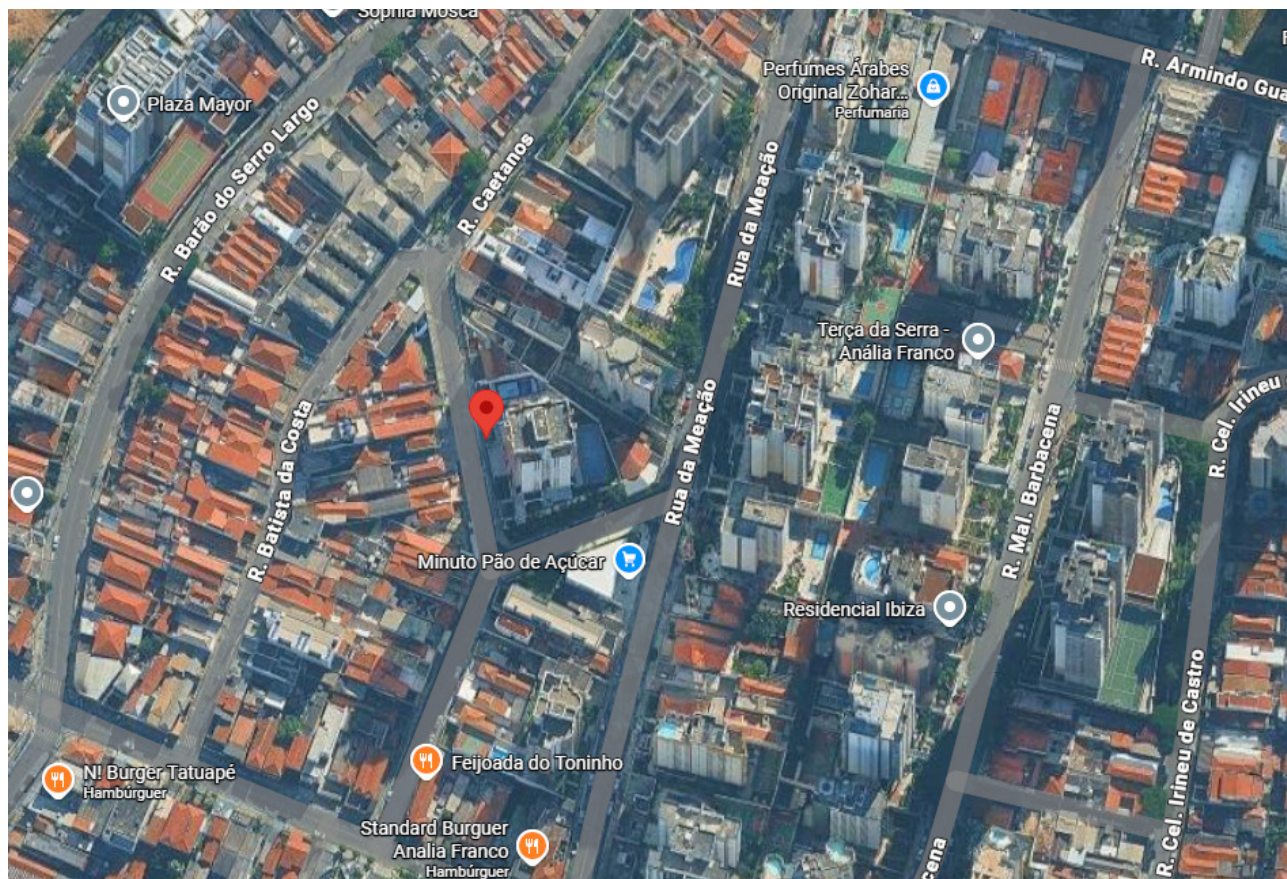
☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

2) LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS



Vista aérea do local





COMPARATIVO DE MERCADO:

Apartamento para comprar com 92 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas ...
Vila Regente Feijó, São Paulo
 Rua Caetanos

92 m² 2 2 2

R\$ 1.590.000
 Cond. R\$ 1.000 • IPTU R\$ 558

Contatar

Apartamento para comprar com 92 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas ...
Vila Regente Feijó, São Paulo
 Rua Caetanos

92 m² 2 2 2

R\$ 1.750.000
 Cond. R\$ 600 • IPTU R\$ 200

Contatar

Apartamento para comprar com 92 m², 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas ...
Vila Regente Feijó, São Paulo
 Rua Caetanos

92 m² 2 3 2

R\$ 1.250.000
 Cond. R\$ 850 • IPTU R\$ 400

Contatar

4) VALOR MÉDIO DE MERCADO

Com base nas informações dos imóveis disponíveis à venda e anúncios de imóveis similares, o valor médio de mercado com características semelhantes na região é de aproximadamente **R\$ 1.400.000,00**

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J



5) CONSIDERAÇÕES:

Uma vez que não fora possível visitar o imóvel “in loco” utilizamos o método comparativo para referida avaliação, tendo como base a metodologia de comparação de preço de mercado como critério principal de avaliação.

6) AVALIADOR:

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Profissional com mais de 20 anos em experiência no mercado imobiliário, atuando no 4º Tabelião de Notas de Osasco como escrevente notarial; após estágio na massa falida do Banco Santos; passando pelo Banco Bradesco departamento do patrimônio, saindo então para Fundar a BMTP Invest Negócios Imobiliários, em 2021, imobiliária e assessoria que visa atender de forma exclusiva seus clientes em todo o ciclo de venda do imóvel.

FORMAÇÕES

- DIREITO (Unip)
- Gestão Comercial (Anhembi Morumbi)
- PDD Programa de Desenvolvimento de Dirigentes (Fundação Don Cabral)
- Formação G4 Sales
- Formação G4 CX
- CRECI-SP 240.142

São Paulo 15 de fevereiro de 2026

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos
Assinado eletronicamente

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100 - BMTP.docx.pdf

Documento número #f3677b2e-fb7b-41c5-9fb1-195d2a731e3c

Hash do documento original (SHA256): 37875b90501b78d5cf7f9ad384431d532f7f8eaa9edd53530e641b1fe929a9c3

Assinaturas **Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos**

CPF: 372.705.478-66

Assinou em 15 fev 2026 às 14:49:23



Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Log

- 15 fev 2026, 08:27:50 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número f3677b2e-fb7b-41c5-9fb1-195d2a731e3c. Data limite para assinatura do documento: 17 de março de 2026 (08:27). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 15 fev 2026, 08:28:21 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: bruno@bmtip.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos e CPF 372.705.478-66.
- 15 fev 2026, 14:49:23 Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos assinou. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****7742, com hash prefixo 007b43(...). CPF informado: 372.705.478-66. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5072d9(...), vide anexo manuscript_07 abr 2025, 13-43-14.png. Componente de assinatura versão 1.1384.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 15 fev 2026, 14:49:24 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f3677b2e-fb7b-41c5-9fb1-195d2a731e3c.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f3677b2e-fb7b-41c5-9fb1-195d2a731e3c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

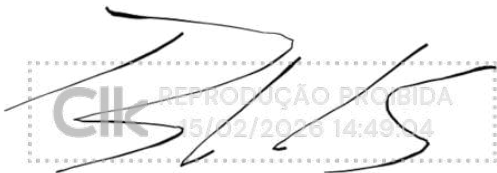
Anexos

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Assinou o documento em 15 fev 2026 às 14:49:23

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5072d9(...)



Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos
manuscript_07 abr 2025, 13-43-14.png

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

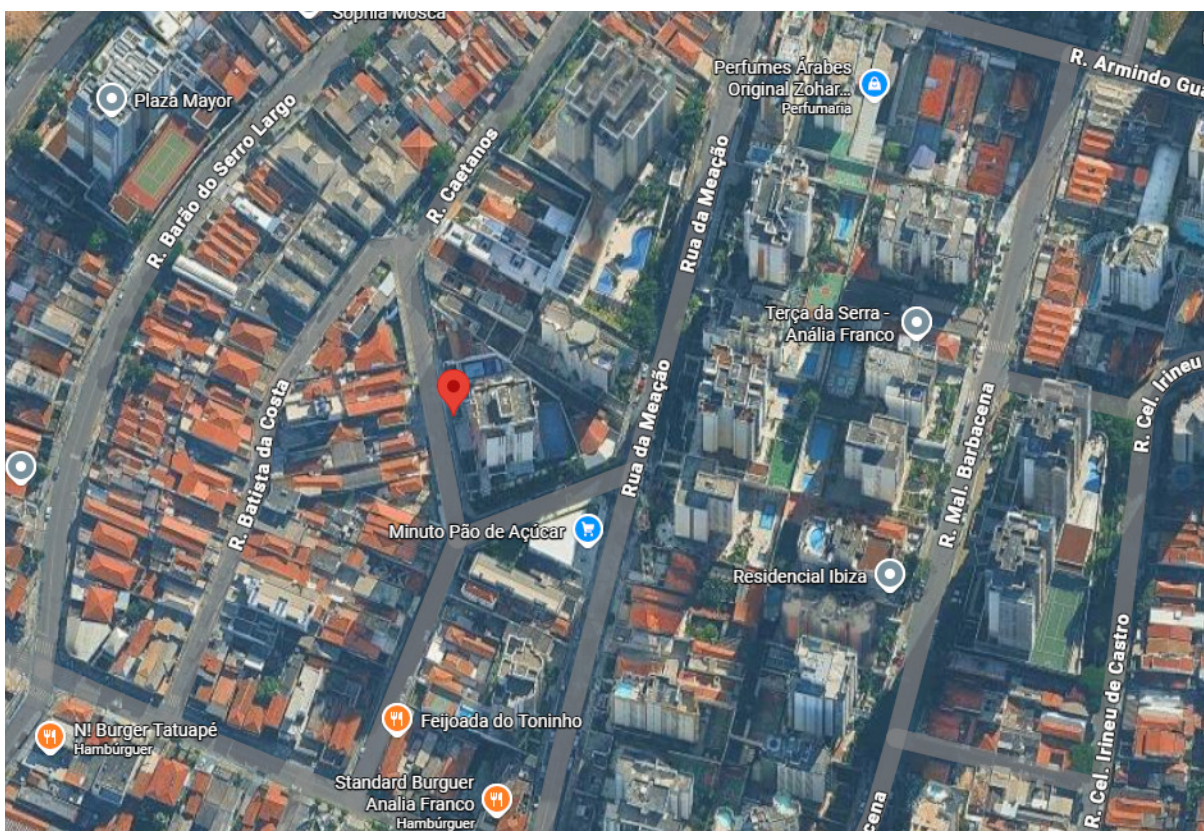
ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI, brasileira, corretora de imóveis, com CRECI nº 303.939-F, declara ter avaliado o imóvel a seguir, mediante as documentações anexadas ao presente laudo e devidamente baseadas na estrutura do Mercado Imobiliário de São Paulo-SP.

PROCESSO

Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100

O IMÓVEL

Apartamento nº 143, localizado no 14º andar do Edifício Montreal, situado na Rua Caetanos, nº 42, na Vila Paula Souza, 27º Subdistrito Tatuapé com área privativa de 91,00mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 299.245 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP



ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI | CRECI F: 303.939-F

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI

Vista aérea do local

DAS DOCUMENTAÇÕES E ORIGEM

O imóvel acima mencionado tem matrícula onde constam penhoras e gravames constantes na referida matrícula.

GERAL		DE IMÓVEIS DA CAPITAL
matrícula	ficha	Código(CNS)Nº 11.377-9
299.245	01	São Paulo, 29 de maio de 2017
IMÓVEL:- Apartamento nº 143, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO MONTREAL, situado Rua Caetanos, nº 42, na Vila Paula Souza, 27ª Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 91,00m²; área comum coberta de 70,81m² (inclusas as vagas de garagem nºs 63 e 64); área total de 161,81m²; e fração ideal no terreno de 1,1814%. PROPRIETÁRIA:- ENGETREVIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.485.294/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Arapaçu, nº 90, Vila Formosa, CEP: 03358-000. REGISTROS ANTERIORES:- R.08, feito em 20/12/2.006, na matrícula nº 37.274; R.11, feito em 20/12/2.006, na matrícula nº 49.102; R.04, feito em 14/07/2.008, R.05, 06, 07, 08, 09, 10, feitos em 18/08/2.008 e R.14, feito em 01/12/2.010, na matrícula nº 84.512; R.03, feito em 31/03/2.008, na matrícula nº 113.731; R.02, feito em 27/07/2.007, na matrícula nº 137.305; R.03, feito em 18/05/2.010, na matrícula nº 155.684; R.03, feito em 16/04/2.010, na matrícula nº 219.065 (fusionados na matrícula nº 230.635); R.04, feito em 17/06/2014 na matrícula nº 209.144 e R.04, feito em 03/01/2012 na matrícula nº 210.924 (aquisições do terreno); e R.03 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 299.192; todos neste Registro de Imóveis. C.CONTRIBUINTE: 054.111.0019-4, 054.111.0021-6, 054.111.0022-4, 054.111.0023-2, 054.111.0024-0, 054.111.0025-9, 054.111.0026-7, 054.111.0027-5, 054.111.0028-3 e 054.111.0058-5 (maior área). 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada Av.1/299.245 Em 29 de maio de 2017 A presente matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular datado de 04/05/2017. Protocolo nº 555.488 de 09/05/2017 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada (continua no verso)		

DA GEOGRAFIA DO IMÓVEL

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI | CRECI F: 303.939-F

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI

O imóvel está localizado no bairro do Tatuapé, zona leste do município de São Paulo, em região urbana consolidada e valorizada, caracterizada por ocupação residencial vertical de padrão médio a alto, com forte presença de comércio, serviços e infraestrutura completa.

A Rua Caetanos possui fácil acesso às principais vias da região, como Avenida Celso Garcia, Radial Leste, Marginal Tietê e Avenida Salim Farah Maluf, proporcionando rápida ligação ao centro e demais regiões da cidade.

O entorno conta com ampla oferta de supermercados, escolas, hospitais, centros comerciais, transporte público e estações de metrô próximas, configurando localização com boa liquidez imobiliária e demanda constante para moradia familiar.

DO PREÇO

Com base nas informações acima mencionadas, adotaremos o seguinte valor:

PREÇO DO IMÓVEL: adotaremos o valor de **R\$ 1.350.000,00**

Vale considerar, o valor ajustado poderá sofrer defasagem de 10 % (dez por cento) para mais ou menos, dependendo das características do mercado imobiliário no momento da venda do imóvel.

FONTES E COMPARAÇÃO



Apartamento para comprar com 92 m², 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas ...
Vila Regente Feijó, São Paulo
Rua Caetano

92 m² 2 3 2

R\$ 1.250.000
Cond. R\$ 850 • IPTU R\$ 400

Contatar

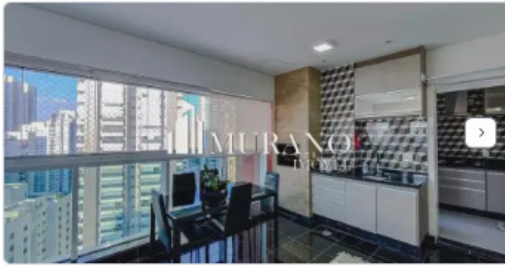


Apartamento para comprar com 92 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas ...
Vila Regente Feijó, São Paulo
Rua Caetano

92 m² 2 2 2

R\$ 1.595.000
Cond. R\$ 1.000 • IPTU R\$ 558

Contatar



Apartamento para comprar com 92 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas ...
Vila Regente Feijó, São Paulo
Rua Caetano

92 m² 2 2 2

R\$ 1.165.000
Cond. R\$ 1.000 • IPTU R\$ 150
Preço abaixo do mercado

Contatar

Assinado de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Sem Mais.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2026

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI
CRECI F: 303.939-F

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI | CRECI F: 303.939-F

Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100- Ana Carolina.docx.pdf

Documento número #d2af00e3-4b2e-4743-b1de-6483e1e5bc16

Hash do documento original (SHA256): a9a0f6eaa935c120e07920fc8aee898a93ce5270ed9dc6ac8c97bf75ff4f4b6c

Assinaturas **Ana Carolina Moura Dellaretti**

CPF: 367.291.068-67

Assinou em 17 fev 2026 às 08:38:43


Ana Carolina Moura Dellaretti**Log**

- 15 fev 2026, 08:28:30 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número d2af00e3-4b2e-4743-b1de-6483e1e5bc16. Data limite para assinatura do documento: 17 de março de 2026 (08:28). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 15 fev 2026, 08:28:47 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: acarolina@creci.org.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ana Carolina Moura Dellaretti e CPF 367.291.068-67.
- 17 fev 2026, 08:38:43 Ana Carolina Moura Dellaretti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail acarolina@creci.org.br. CPF informado: 367.291.068-67. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo f283ce(...), vide anexo manuscript_17 fev 2026, 08-38-40.png. IP: 181.77.211.88. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.79652977698628 e longitude -45.99438684458619. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1384.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 fev 2026, 08:38:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d2af00e3-4b2e-4743-b1de-6483e1e5bc16.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº d2af00e3-4b2e-4743-b1de-6483e1e5bc16, com os

efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Ana Carolina Moura Dellaretti

Assinou o documento em 17 fev 2026 às 08:38:43

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo f283ce(...)



Ana Carolina Moura Dellaretti
manuscript_17 fev 2026, 08-38-40.png