

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

194.319

FICHA

001

São Paulo, 23 de Julho de 2008

IMÓVEL: A unidade autônoma designada vaga de garagem nº 46-M, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO APARTAMENTOS PARC ROYAL", situado na Rua Barão de Monte Mor, nº 94, Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 10,570 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 13,650 metros quadrados, área comum de divisão proporcional de 4,715 metros quadrados, área total de 28,935 metros quadrados, fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,001468%. Cadastro Municipal nº 300.043.0435-4.

PROPRIETÁRIA: COTEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Praia de Botafogo nº 228, 18º andar, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ. nº 27.913.615/0001-65.

TÍTULO AQUISITIVO: R.15 em 10 de março de 1999; Av.20 e R.21 em 17 de agosto de 2000, na matrícula 143.441 deste Registro. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 194.319 - São paulo, 23 de julho de 2008.

(Prenotação nº 546.075 - 11/07/2008)

Da certidão nº 008.454/08-6, emitida em 21 de fevereiro de 2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 94 da Rua Barão de Monte Mor, tem atualmente o nº 613 da referida rua. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 194.319 - São Paulo, 23 de julho de 2008.

(Prenotação nº 546.075 - 11/07/2008)

Do requerimento de 20 de junho de 2008 e conforme Ata da

Continua no Verso

MATRÍCULA

194.319

FICHA

001

VERSO

Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 18 de novembro de 2002, devidamente registrado sob nº 1305250, em 20 de fevereiro de 2003, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, verifica-se que a proprietária COTEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Capital e Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, 18º andar - Parte, CNPJ. nº 27.913.615/0001-65, foi incorporada pela empresa JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, com sede na Capital e Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, 18º andar, e filial nesta Capital, na Alameda Santos, nº 1893, 8º andar, conjunto 81, CNPJ nº 33.035.536/0001-00, passando o imóvel da matrícula a constituir o patrimônio da incorporadora, sendo-lhe atribuído o valor de R\$17.693,00. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.03 - 194.319 - São Paulo, 10 de setembro de 2008.

(prenotação nº 549.669 - 29.08.2008)

TRANSMITENTE: JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 228, 18º andar, CNPJ nº 33.035.536/0001-00. (Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, sob nº 040432007-17003020, emitida em 25 de junho de 2007; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, de nº OD79.CE6B.D1E5.3641, emitida em 16 de agosto de 2007, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: THEREZA CHRISTINA MONTEIRO COCICOV, brasileira, arquiteta, RG nº 8.458.490-SSP-SP, CPF nº 021.871.648-61, residente e domiciliada nesta Capital, na

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
194.319

FICHA
002

São Paulo, 10 de Setembro de 2008

Avenida Barão de Monte Mor, nº 94, atual nº 613, apartamento 142.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de dezembro de 2007, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2.784, página 41.

VALOR: R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.04 - 194.319 - São Paulo, 31 de maio de 2010.

(prenotação nº 593.590 - 19/05/2010).

TRANSMITENTE: THEREZA CHRISTINA MONTEIRO COCICOV, brasileira, divorciada, não mantendo união estável, arquiteta, RG. nº 8.458.490-SSP/SP, CPF. nº 021.871.648-61, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Barão de Monte Mor nº 613, apto. 142 - Real Parque.

ADQUIRENTE: KELLY MARCELINO BEZERRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, empresária, RG. nº 25.109.547-2-SSP/SP, CPF. nº 205.223.388-10, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paula Ney nº 425, apto. 14, Aclimação.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 12 de maio de 2010.

VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que somado ao valor do imóvel da matrícula nº 194.313 deste Registro, perfaz o total de R\$370.000,00. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Rosana Gonçalves da

Continua no Verso

MATRÍCULA
194.319

FICHA
002

VERSO

Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 194.319 - São Paulo, 31 de maio de 2010.

(prenotação nº 593.590 - 19/05/2010).

Nos termos do instrumento particular de 12 de maio de 2010, KELLY MARCELINO BEZERRA DA SILVA, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$206.000,00 (inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 194.313 deste Registro), pagáveis por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.447,74, com taxa efetiva de juros anual de 11,50% e mensal de 0,9112%; taxa efetiva de juros com benefício anual de 10,00% e mensal de 0,7974%; taxa nominal de juros anual de 10,9350% e mensal de 0,8685%; e, taxa nominal de juros anual com benefício de 9,5690% e mensal de 0,7644%, através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 12 de junho de 2010, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. A alienação fiduciária também é garantida pelo imóvel da matrícula nº 194.313 deste Registro. Valor da Garantia: R\$25.000,00. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.06 - 194.319 - São Paulo, 13 de janeiro de 2014.

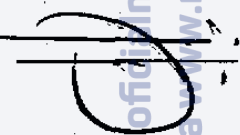
Continua na ficha 003

MATRÍCULA
194.319

FICHA
003

São Paulo, 13 de Janeiro de 2014

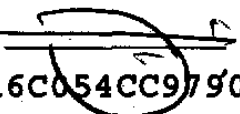
(prenotação nº 695.505 - 27.12.13)

Do instrumento particular de 16 de dezembro de 2013, verifica-se o fiduciário BANCO ITAÚ S/A, teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial deste Estado em 21 de janeiro de 2010, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:F13BB045D68C79A52A524B6C5E47C0CC#

Av.07 - 194.319 - São Paulo, 13 de janeiro de 2014.

(Prenotação nº 695.504 - 27.12.13)

Nos termos do instrumento particular de 16 de dezembro de 2013, é feita esta averbação para constar que o fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome da fiduciante KELLY MARCELINO BEZERRA DA SILVA. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:8C470F16C054CC9790C3DBB592E92F27#

R.08 - 194.319 - São Paulo, 13 de janeiro de 2014.

Continua no Verso

MATRÍCULA
194.319

FICHA
003
VERSO

(Prenotação n° 695.495 - 27.12.13)

TRANSMITENTE: KELLY MARCELINO BEZERRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n° 25.109.547-2-SSP/SP, CPF n° 205.223.388-10, assistida de seu companheiro LUIZ FRANCISCO DE BELLIS MASCARETTI, brasileiro, biomédico, RG n° 16.227.935-SSP/SP, CPF n° 065.865.868-95, separado judicialmente, com quem convive em união estável, residentes e domiciliados no Município de Santana de Parnaíba, deste Estado, na Alameda Pegasus, n° 132.

ADQUIRENTE: ANAI NEVES, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n° 10.720.960-3-SSP/SP, CPF n° 008.751.118-58, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Corgie Assad Abdalla, n° 293.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de dezembro de 2013, do 11° Tabelião de Notas desta Capital, livro 5062, página 281.

VALOR: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano, Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:EF8EB42E6B1756FB5C322FB5E17F82FF#

Av.9 - 111252.2.0194319-95 - 26 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.029.373 - 16 de abril de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000510651 passada em 15 de abril de 2024 às 17:10:46, emitida por Ana Cláudia Marinheiro Caliman, Escrevente Técnico Judiciário, do 7° Ofício Cível, do Foro Central, da Comarca de Osasco,

Continua na ficha 004

deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1033706-03.2023.8.26.0405, que o autor ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, move contra a ré ANAI NEVES, CPF/MF nº 008.751.118-58, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 247.835,87 (duzentos e quarenta e sete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e oitenta e sete centavos), sendo nomeada depositária Anai Neves. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 194.313, deste Registro, e se praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001701613248) #MD5:E400B6C3CFC39DA650A8966086E31AF1#

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital