

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1001990-31.2016.8.26.0072
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BEBEDOURO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO BRADESCO S/A - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	COMERI COMERCIAL DE AUTOMOVEIS LTDA. - Adv. Constituído: NÃO EDEVARD SCARANELO JUNIOR - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Vaga na garagem, localizada no Edifício Canadá, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas, nº 685 e Rua Florencio de Abreu nºs 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% no respectivo terreno e nas coisas comuns.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 16.430,89
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 43.909 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 43909, conforme Av. 10 (02/06/2016) , INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43909, conforme Av. 10 (02/06/2016) , INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 12 (05/07/2018) e Av. 23 (30/01/2025) , EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A e/ou SOLVE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	FINANCEIROS S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43909, conforme Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 12 (05/07/2018) e Av. 23 (30/01/2025), EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A e/ou SOLVE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (28/03/2019), Av. 15 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43909, conforme Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 12 (05/07/2018) e Av. 23 (30/01/2025), EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A e/ou SOLVE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (28/03/2019), Av. 15 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 16 (20/02/2020), Av. 17 (22/10/2020) e Av. 21 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTENCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº
--	---

	0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Matrícula nº 43909, conforme Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 12 (05/07/2018) e Av. 23 (30/01/2025), EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A e/ou SOLVE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (28/03/2019), Av. 15 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca dde Bebedouro/SP, Av. 16 (20/02/2020), Av. 17 (22/10/2020) e Av. 21 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTENCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 18 (18/02/2021) e Av. 19 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apnso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Matrícula nº 43909, conforme Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 12 (05/07/2018) e Av. 23 (30/01/2025), EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A e/ou SOLVE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS
--	--

	FINANCEIROS S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (28/03/2019), Av. 15 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca dde Bebedouro/SP, Av. 16 (20/02/2020), Av. 17 (22/10/2020) e Av. 21 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTENCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 18 (18/02/2021) e Av. 19 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apnso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 20 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Matrícula nº 43909, conforme Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 12 (05/07/2018) e Av. 23 (30/01/2025), EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A e/ou SOLVE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (28/03/2019), Av. 15 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca dde Bebedouro/SP,
--	---

	Av. 16 (20/02/2020), Av. 17 (22/10/2020) e Av. 21 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTENCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 18 (18/02/2021) e Av. 19 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apnso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 20 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 22 (19/03/2024), PENHORA em favor de MARIANO PIMENTEL GIANASI, Processo nº 0010101-21.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43909, conforme Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 12 (05/07/2018) e Av. 23 (30/01/2025), EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A e/ou SOLVE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (28/03/2019), Av. 15 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca dde Bebedouro/SP, Av. 16 (20/02/2020), Av. 17 (22/10/2020) e Av. 21 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTENCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E
--	---

	PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 18 (18/02/2021) e Av. 19 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apnso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 20 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 22 (19/03/2024), PENHORA em favor de MARIANO PIMENTEL GIANASI, Processo nº 0010101-21.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 24 (17/07/2025), PENHORA em favor de CLEBER JESUS MENDES DE AGUIAR, Processo nº 0010252-84.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

Lote 002

Vaga na garagem, localizada no Edifício Canadá, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas, nº 685 e Rua Florêncio de Abreu nºs 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% no respectivo terreno e nas coisas comuns.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 16.430,89
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 43.903 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015) , EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015) , EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016) , INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015) , EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da
--	--

	Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (28/03/2019), Av. 16 (23/10/2019),, PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP. , Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (28/03/2019), Av. 16 (23/10/2019),, PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 17 (20/02/2020), Av. 18 (22/10/2020) e Av. 23 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016),
--	--

	INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (28/03/2019), Av. 16 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 17 (20/02/2020), Av. 18 (22/10/2020) e Av. 23 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 19 (18/02/2021) e Av. 21 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A,
--	--

	Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (28/03/2019), Av. 16 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 17 (20/02/2020), Av. 18 (22/10/2020) e Av. 23 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 19 (18/02/2021) e Av.21 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 20 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av.
--	---

	13 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (28/03/2019), Av. 16 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 17 (20/02/2020), Av. 18 (22/10/2020) e Av. 23 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 19 (18/02/2021) e Av.21 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 20 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 22 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A,
--	---

	Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (28/03/2019), Av. 16 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 17 (20/02/2020), Av. 18 (22/10/2020) e Av. 23 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 19 (18/02/2021) e Av.21 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 20 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 22 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 24 (19/03/2024), PENHORA em favor de MARIANO PIMENTEL GIANASI, Processo nº 0010101-21.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43903, conforme Av. 09 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 10 (02/06/2016),
--	--

	INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 12 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (28/03/2019), Av. 16 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP., Av. 17 (20/02/2020), Av. 18 (22/10/2020) e Av. 23 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, Av. 19 (18/02/2021) e Av. 21 (27/07/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 20 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 22 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 24 (19/03/2024), PENHORA em favor de MARIANO PIMENTEL GIANASI, Processo nº 0010101-21.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 25 (17/07/2025),
--	--

	PENHORA em favor de CLEBER JESUS MENDES DE AGUIAR, Processo nº 0010252-84.2016.5.15.0058 , Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

Lote 003

Vaga na garagem, localizada no Edifício Canadá, situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Barão do Amazonas, nº 685 e Rua Florêncio de Abreu nºs 675, 681 e 687, com a área total de 30,3433712 m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,39453024% no respectivo terreno e nas coisas comuns.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ¹¹ :	R\$ 16.430,89
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ¹² - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 43.904 do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP
Débitos	

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

¹¹ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

¹² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da
------------------------	---

	Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 15 (28/03/2019), Av. 17 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em
--	---

	favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 15 (28/03/2019), Av. 17 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 18 (20/02/2020), Av. 19 (22/10/2020) e Av. 24 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. , Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 15 (28/03/2019), Av. 17 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 18 (20/02/2020), Av. 19 (22/10/2020) e Av. 24 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES
--	--

	LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. , Av. 20 (18/02/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 15 (28/03/2019), Av. 17 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 18 (20/02/2020), Av. 19 (22/10/2020) e Av. 24 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. , Av. 20 (18/02/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-
--	---

	81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 21 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 15 (28/03/2019), Av. 17 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 18 (20/02/2020), Av. 19 (22/10/2020) e Av. 24 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. , Av. 20 (18/02/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 21 (27/07/2021), PENHORA em favor do
--	---

	MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 22 (27/07/2021), NHORA em favor do FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 15 (28/03/2019), Av. 17 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 18 (20/02/2020), Av. 19 (22/10/2020) e Av. 24 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. , Av. 20 (18/02/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 21
--	--

	(27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 22 (27/07/2021), NHORA em favor do FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 23 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA,, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 15 (28/03/2019), Av. 17 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 18 (20/02/2020), Av. 19 (22/10/2020) e Av. 24 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. , Av. 20 (18/02/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO
--	--

	em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 21 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 22 (27/07/2021), NHORA em favor do FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 23 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA,, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 25 (19/03/2024),, PENHORA em favor de MARIANO PIMENTEL GIANASI, Processo nº 0010101-21.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Matrícula nº 43904, conforme Av. 10 (30/01/2015), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, Processo nº 0008626-98.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 11 (02/06/2016), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0011189-31.2015.5.15.0058, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 13 (03/07/2017), PENHORA em favor do BANCO SAFRA S/A, Processo nº 0011150-68.2014.8.26.0072, 3ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 14 (05/07/2018), EXISTÊNCIA DE AÇÃO em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, Processo nº 0003426-13.2014.8.26.0072, 2ª Vara da Comarca de Bebedouro/SP. , Av. 15 (28/03/2019), Av. 17 (23/10/2019), PENHORA e INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor de JAIR GARCIA, Processo nº 11187-2016 - 0011187-27.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de
--	--

	Bebedouro/SP, Av. 18 (20/02/2020), Av. 19 (22/10/2020) e Av. 24 (18/01/2024), INDISPONIBILIDADE DE BENS, EXISTÊNCIA DE AÇÃO e PENHORA em favor de AGROBILARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 0073204-58.2016.8.16.0014, 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. , Av. 20 (18/02/2021), PENHORA e RETIFICAÇÃO em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102 e apenso nº 000903-81.2016.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 21 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5006542-24.2018.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP, Av. 22 (27/07/2021), NHORA em favor do FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0008718-66.2015.4.03.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 23 (27/07/2021), PENHORA em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA,, Processo nº 0005619-20.2017.403.6102, 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto/SP., Av. 25 (19/03/2024),, PENHORA em favor de MARIANO PIMENTEL GIANASI, Processo nº 0010101-21.2016.5.15.0058, Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Av. 26 (17/07/2025), PENHORA em favor de CLEBER JESUS MENDES DE AGUIAR, Processo nº 0010252-84.2016.5.15.0058 , Vara do Trabalho da Comarca de Bebedouro/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO¹³	NÃO

¹³ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ¹⁴	NÃO
--	-----

¹⁴ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.