

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0005082-21.2023.8.26.0482
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Marco Antonio Olivetto - Adv. Constituído: NÃO Daiane Sotelo de Oliveira Olivetto - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	SJF Empreendimentos e Participações SPE Ltda - Adv. Constituído: NÃO Empreendimentos Imobiliários Damha - São Paulo 42 - SPE Ltda - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 12 de agosto de 2026__ Fls._820____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 02 (dois) da quadra "M", situado no loteamento denominado "Residencial Damha Belvedere", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua "19", medindo 12,00 metros em curva; pelo lado direito, de quem da referida via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 03, medindo 28,50 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 01, medindo 28,50 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes nºs 11 e 12, medindo, respectivamente 2,84 metros + 10,58 metros; encerrando uma área com 361,90 metros quadrados; distante cerca de 5,03 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "17".	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 333.319,15
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 70.867 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 70867, conforme Av.07 (15/05/2025) , averbação para constar penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO ⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.