

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano2015.....

Matrícula Nº 43.990**Data: 19 de Junho de 2015.**

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo **Apartamento nº 102**, situado no 1º pavimento - térreo do **Bloco 22 do SPAZIO JOVITÁ**, localizado na Rua Princesa Mafalda, s/nº, Bairro: Floresta, nesta cidade de Joinville/SC, possuindo uma área construída privativa de utilização exclusiva de 42,8500m², área de uso comum coberta de 16,0898m², área total construída de 58,9398m², e ainda **vaga de estacionamento descoberta nº 152** com 12,0000m², área comum descoberta de 5,6968m², perfazendo a área correspondente ou global de 76,6366m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001742373 e quota do terreno de 65,9047m². O empreendimento encontra-se localizado no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste para Rua Copacabana, com 96,00 metros, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha à Sul, três linhas, a primeira medindo 353,00 metros, a segunda com uma deflexão à esquerda medindo 62,00 metros e a terceira linha segue com uma deflexão à direita medindo 118,35 metros, confrontando com terras de Oceano Confecção Surfwear Ltda. - edificação nº 2143, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Eduardo Sampaio Mafra - edificação nº 103, Douglas Schmitt - edificação nº 123, Carlos Roberto Bezerra - edificação nº 141, Curt Nass - edificação nº 155, Alcione José Cercal - edificação nº 167, Rodrigo Leu, Marcia Alessandra Silveira - edificação nº 181, Marcio Adriano Palmeira - edificação nº 195, Leonardo Rohregger - edificação nº 207, Diogenes dos Santos Farias - edificação nº 226, Adelirio Pereira Martins - edificação nº 233, Edenilson Jose Cordeiro - edificação nº 245, Luiz Carlos de Souza - edificação nº 257, Clednilson Cordeiro de Oliveira - edificação nº 269, Município de Joinville, s/nº, Município de Joinville - edificação s/nº; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Norte medindo 471,10 metros, confrontando com terras de Frieda Zabel Fuckner - edificação nº 2055, Antonio José Gonçalves - edificação nº 957, Natalino Petermann - edificação nº 945, Luciano Rodrigo Freski - edificação nº 933, Maria Ivone Borba - edificação nº 921, Gilberto Antonio Mazzocatto, s/nº, Alcides Marques - edificação nº 895, Ambrosio Geronimo de França - edificação nº 887, Nelson Constancio - edificação nº 885, Itamar Fernandes - edificação nº 849, Romualdo Tavares Vieira - edificação nº 837, Inacio Martins - edificação nº 821, Pedro Alvacir Pereira Carvalho - edificação nº 805, Vanessa dos Santos Araujo Rodrigues - s/nº, Francisco Domingos de Borba - edificação nº 697, Ariovaldo Antonio Gomes Mokfa - edificação nº 685, Braz Clerice - edificação nº 673, Celso Dias - edificação nº 691, Paulo Roberto de Souza Barauna - edificação nº 671, Elias Tonolli - edificação nº 657, Zenahides Bargamin - edificação nº 647, João Manoel Vargas - edificação nº 637, Elias de Souza - edificação nº 625, Teodoro Edson de Oliveira - edificação nº 527, Ivone Bertling - edificação nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléia Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula Nº 43.990

Ficha nº 01.V

515, Jose Chupel e outro - edificação nº 501, Leonel Vieira - edificação nº 487, Jose Manoel de Macedo - edificação nº 471, Adolar Schulz - edificação nº 507, Alberto Jose dos Santos - edificação nº 475, Domingos Amaro - edificação nº 442; fazendo o travessão de fundos à Leste medindo 38,00 metros, confrontando com Rua Princesa Mafalda; contendo a área total de 37.824,69 metros quadrados. Imóvel avaliado em R\$ 95.297,28.

Empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163 - Bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nº 27.402 do livro nº. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu me Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, digitei. Eu A Samara Alberton, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [assinatura]. Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Emolumentos R\$ 3,13 (50% - PMCMV, artigo 42, II da Lei 11.977) + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25151-W6S7.-----

Protocolo nº 97.537 de 29 de Maio de 2015.

Av.1-43.990: Joinville, 19 de Junho de 2015. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se esta averbação para ficar constando na presente matrícula que a unidade encontra-se em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição de condomínio. Eu A Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu me Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [assinatura]. (Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25688-HJNA.-----

Protocolo nº 97.538 de 29 de Maio de 2015.

Av.2-43.990: Joinville, 19 de Junho de 2015. O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do patrimônio de afetação, averbado sob o Av.13-27.402, do seguinte teor: "Nos termos do requerimento da Proprietária e Incorporadora MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede à Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, datado de 02 de março de 2015, no ato por seus representantes legais assinados, com assinaturas reconhecidas pelo Cartório do Portão - Curitiba-PR, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação do

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.990.

residencial denominado "SPAZIO JOVITÁ" registrada sob nº R.12-27.402, também da presente matrícula, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado pela Incorporadora, pelo qual o terreno e as acessões, assim como os demais direitos a ela vinculados, "manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora destinado à consecução da incorporação, correspondente à entrega das unidades aos respectivos adquirentes", tudo nos termos do Art. 31-A e seguintes da Lei Federal 10.931 de 02 de agosto de 2004". Eu C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Me Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Sem Emolumentos conforme determina o art. 237-A da Lei nº 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM24609-HL9L.

R.3-43.990: Em 27 de Janeiro de 2016. **Hipoteca.**

Devedora: **MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município. Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Fiadora/Construtora: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa minha vida, contrato nº 855553449140, datado de 15/06/2015, emitido no município de São Paulo/SP, os imóveis matriculados sob os nºs 43.808 à 43.828 do **Bloco 13**; 43.829 à 43.848 do **Bloco 14**; 43.849 à 43.868 do **Bloco 15**; 43.869 à 43.888 do **Bloco 16**; 43.889 à 43.908 do **Bloco 17**; 43.909 à 43.928 do **Bloco 18**; 43.929 à 43.948 do **Bloco 19**; 43.949 à 43.968 do **Bloco 20**; 43.969 à 43.988 do **Bloco 21**; 43.989 à 44.008 do **Bloco 22**; 44.009 à 44.028 do **Bloco 23**; 44.029 à 44.048 do **Bloco 24**; 44.049 à 44.068 do **Bloco 25**; 44.069 à 44.088 do **Bloco 26**; 44.089 à 44.108 do **Bloco 27**; foram dados em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros para garantia de dívida no valor de R\$ 41.410.500,00. Taxas Juros: Nominal: 8,0000% ao ano e Efetiva: 8,3001% ao ano. Prazo para Construção/Legalização: 36 meses. O valor financiado será pago no prazo de 24 meses. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 715F.550C.F0A6.F475 apresentada. FRJ: 0000.50020.1196.0148, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 12/01/2016. Protocolo: 101.120, 14 de Janeiro de 2016. Selo de fiscalização: EEK35383-9ZNG.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº

43.990

02v

Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-4-43.990: - Em 24 de Outubro de 2017. - **Convenção de Condomínio e Cancelamento de Hipoteca.**

A convenção de condomínio do Residencial Spazio Jovitá foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 7.839; averba-se, ainda, que conforme autorização de cancelamento, firmada pela Caixa Econômica Federal, contida no item 1.7 do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS, contrato nº 855553906205, datado de 21/09/2017, faço o cancelamento da hipoteca constante no R.3 supra. Protocolo: 111.002, 11 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do selo:

R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EWC90989-03D7.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

R.-5-43.990: - Em 24 de Outubro de 2017. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville/SC. Adquirente: **ANDRIELY EVELYN BRAZ**, CPF 107.113.809-02, RG 6.735.952 SESPDC/SC, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada à rua Floresta, nº 353, apartamento 2, caixa 2, bairro Floresta, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS, contrato nº 855553906205, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 21/09/2017, emitido no município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 142.112,00, sendo R\$ 27.622,00, mediante recursos próprios, R\$ 1.690,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 112.800,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 142.112,00, mediante a guia nº 9642/2017. FRJ: 28346670000231617, recolhido o valor de R\$ 213,17, em 06/10/2017. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 0165.FB23.B119.03AC apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 111.002, 11 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 571,15. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EWC90987-HFJ9.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

R.-6-43.990: - Em 24 de Outubro de 2017. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**

Devedora: **ANDRIELY EVELYN BRAZ**, CPF 107.113.809-02, RG 6.735.952 SESPDC/SC, brasileira, solteira, que declara não conviver em relação de união estável, vendedora, residente e domiciliada à rua Floresta, nº 353, apartamento 2, caixa 2, bairro Floresta, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de

Continua na ficha 03 ...

empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 112.800,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Prazo para construção: 23 meses. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 676,29; Seguros R\$ 21,57 e total - R\$ 697,86. Sistema de Amortização: Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 21/10/2017. Juros: taxa anual nominal de 6,0000% e taxa anual efetiva de 6,1679%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 141.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 111.002, 11 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 449,31. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EWC90988-WBK5.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-7-43.990: - Em 06 de Fevereiro de 2018. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av. 17) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.18) na matrícula 27.402 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 112.995, 26 de Janeiro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZG96261-NZ8T

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-8-43.990: - Em 06 de Julho de 2018. - **Averbação de Dados do Imóvel.**

Averba-se, conforme certidão UCT 2516-2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o nº 474 da rua Princesa Mafalda, bairro Floresta. Protocolo: 115.557, 12 de Junho de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDI09700-L23J.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-9-43.990: - Em 04 de junho de 2019. - **Cancelamento de Afetação.**

Cancela-se o patrimônio de afetação da Av.2 supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64. Guia: 54.901, de 03 de Junho de 2019. Selo de fiscalização: ECB52834-T382.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-10-43.990: - Em 16 de Março de 2023. - **Penhora.**

Executada: ANDRIELI EVELYN BRAZ REINERT, CPF 107.113.809-02. Exequente: MRV MRL JOVITA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 15.874.151/0001-46. Conforme termo, expedido em data de 20/01/2023, os direitos da devedora fiduciante (R-5) sobre o presente imóvel, estão penhorados

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 43.990**03v**

na execução de título extrajudicial - processo nº 5029341-62.2019.8.24.0038/SC - da 2ª Vara Cível da comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira. O valor do débito é de R\$ 64.771,62. Depositário fiel: não consta do termo de penhora. FRJ: 5801423606, recolhido o valor de R\$ 194,31, em 03/03/2023. Protocolo: 145.584, 22 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 234,57. Valor do selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GSI95499-HO6L.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.11-43.990: - Em 18 de março de 2024. - Penhora.

Executado: ANDRIELY EVELYN BRAZ, CPF 107.113.809-02. Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO JOVITÁ**, CNPJ 29.215.923/0001-42. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 07/02/2024, os direitos da devedora fiduciante sobre o presente imóvel, estão penhorados no cumprimento de sentença - processo nº 5032496-68.2022.8.24.0038 - da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza. O valor da ação é de R\$ 39.959,09. Depositário fiel: Andriely Evelyn Braz. Protocolo: 152.978, 06 de março de 2024. Emolumentos: R\$ 157,27. FRJ: R\$ 35,74, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,72. Total: R\$ 197,73. HBN28957-C0YQ.

Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente de Registro.