

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS 111

LIVRO N.º 2 - I

CNM 135442.2.0003411-64

MATRÍCULA N.º R/3.411

DATA 24/junho/83

IMÓVEL: Av. Pagé

Município e Comarca de Jaciara-Mt.



Um lote de terreno urbano sob numero trinta (30) da -
quadra nº 162 (cento e sessenta e dois) da planta do loteamento desta cidade e Comarca do
mesmo nome, Estado de Mato Grosso, medindo 10 mts de frente para a Avenida Bororós, por -
50 metros da frente aos fundos ou sejam 500M2, confrontando de um lado com o lote nº 29 -
de outro lado com o lote nº 31; e pelos fundos com o lote nº 27. Este imóvel faz parte do
loteamento inscrito sob nº 01 do RGI da Comarca de Cuiabá-Mt., em cumprimento as determina-
ções do Decreto Lei 58 de 10 de dezembro de 1.937.

ADQUIRENTE: - MARCELINO VICENTE DA SILVA, carpinteiro, casado com Dª Luiza Caiana da Silva., -
CIC nº 028.091.091/68 RG nº 206.784-Mt. residente a Av Pagé s/n.

TRANSMITENTE: - COLONIZADORA INDUSTRIAL PASTORIL E AGRÍCOLA CIPA LTDA, CGC Nº 03 467 834/00
01-08 com sede em Jaciara a Rua Potiguaras s/n neste ato representada pelo seu socio e ge-
rente Sr. Paulo da Costa Ferreira, brasileiro, casado agropecuarista residente nesta cida-
de, CIC nº 008 336 141/34.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO DATA E SERVIENTUÁRIO: - Escritura publica lavrada as fls 024 do livro nº 11-
do Cartório Civil de Irenópolis-Mt., lavrada pelo Tabelião Julio Edm Adama de 3/6/83.

VALOR DO CONTRATO: - CR\$ 60.000,00

CONDIÇÕES DO CONTRATO: - Obriga-se a responder pela evicção.

Emol. 6.000,00

OF DO REGISTRO

MATRÍCULA RI/ 3.411.

DATA 18/ABRIL/1.986 .

FLS 111.

ADQUIRENTE :- AIRTON ANTONIO ALTHEMEYER, brasileiro, casado com Dª Janete Althemeyer, eco-
nomista, residente e domiciliado nesta cidade., portador do CIC Nº 117 390 610/04 RG Nº 70
18105424-RS.

TRANSMITENTE: - MARCELINO VICENTE DA SILVA e s/m Dª LUIZA CAIANA DA SILVA, brasileiros, ca-
sados, carpinteiro e senhora do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do
RG Nº 206.784-Mt e CIC Nº 028.091.091/68.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda/Compra. Forma do Título Data e Serventuario :- Escritura pú-
blica lavrada as fls 97/v do livro nº 15 deste RGI em data de 18/04/86.

VALOR DO CONTRATO: - Cz\$ 8.000,00 (Oito mil cruzados).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: - Obrigam-se a responder pela evicção.

Emol. 400,00

Of do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 135442.2.0003411-64

REGISTRO GERAL

FLS. 111/vº.

LIVRO N.º 2-L

MATRÍCULA:- R2/3.411

DATA:- 16/06/1988

PROTOCOLO:- 15.300

ADQUIRENTE:- IVO PETRY, brasileiro, agricultor, casado com Nelda Kurz Petry, RG nº 602602 6291-RS e CIC nº 064.079.600/10, residente à Rua Projetada s/nº, nesta cidade.

TRANSMITENTES:- AIRTON ANTÔNIO ALTHEMEYER e s/m JANETE ALTHEMEYER, já qualificados retro.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública das Notas deste. Lavrada as fls. 200 do livro nº 19, em data de 16/06/1988.

VALOR DO CONTRATO:- Cz\$-50.000,00 (Cinquenta mil cruzados)

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção.
Emolumento Cz\$- 28,00.

OF. DO REGISTRO.

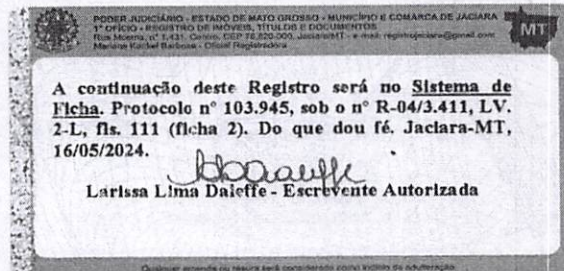
MATRÍCULA:- R3/3.411. DATA:- 02/Junho/2009. PROTOCOLO:- 39.585. ADQUIRENTE:- JANETE KURZ PETRY

ALTHEMEYER, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 331.502.730-72, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7017844619-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Jaciara-MT, na Avenida Antônio Ferreira Sobrinho nº 1322, Aptº 101. TRANSMITENTE:- IVO PETRY, aposentado, inscrito no CPF nº 064.079.600-10, portador da Cédula de Identidade RG nº 60260262 91-SSP/RS, e sua esposa NELDA KURZ PETRY, aposentada, inscrita no CPF nº 736.247.560-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1044496295-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Ferreira Sobrinho nº 1322, Aptº 101. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra. FORMA

DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de venda e compra, lavrada nas Notas do Segundo Serviço Extrajudicial desta cidade de Jaciara-MT, às fls. 112 do livro nº 23-A, em data de 05/08/2008. VALOR DO CONTRATO:- R\$-10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção. Emolumento R\$-462,60. Avaliada para efeitos fiscais em R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Ressalva em tempo:- Emolumento:- R\$ 458,10.

Oficial do Registro.



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAT

CNM: 135442.2.0003411-64

FLS. 111 (2)

MATRÍCULA N.º R/3.411

DATA: 24/06/1983

IMÓVEL: AV. PAGÉ
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

...Continuação...

R-04/3.411. Registrado em 16 de maio de 2024. Protocolo nº 103.945. **COMPRA E VENDA.** Conforme se verifica da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08/02/2024 pelo Tabelionato de Notas e de Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jaciara/MT, às fls. 006/008, do Livro nº 140-A, a **OUTORGANTE VENDEDORA: JANETE KURZ PETRY ALTHEMEYER**, filha de Ivo Petry e de Nelda Kurz Petry, nascida em 12/05/1958, natural de Santa Clara do Ingai-RS, brasileira, viúva, Assento de Casamento com averbação do Óbito sob n. 927, às folhas 022V do Livro B-2, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Ibirubá-RS e declara que não mantém nenhuma espécie de união estável, aposentada, inscrita no CPF sob o n. 331.502.730-72, portadora da cédula de identidade RG n. 7017844619 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, n. 900, Apto 503, Edifício Gardem Paza, em Ibirubá-RS; **transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula a título de Compra e Venda ao OUTORGADO COMPRADOR: ÉVERTON RIBEIRO DA SILVA**, filho de Edézio Barboza da Silva e de Déa Lucia Ribeiro, nascido em 29/08/1994, natural de Jaciara-MT, brasileiro, solteiro, Assento de Nascimento sob n. 10.752 às fls. 100-v do Livro A-21, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, anexo ao Tabelionato de Notas e de Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jaciara/MT, e declara que não mantém nenhuma espécie de união estável, empresário, inscrito no CPF sob o n. 037.038.951-44, portador da CNH-Carteira Nacional de Habilitação n. 05652484163 expedida em 22/06/2022 pelo Detran-MT onde consta a cédula de identidade RG n. 21591202 expedida pela SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Guaianases, n. 271, Bairro Santa Rita, nesta cidade; Pelo valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Valor da Avaliação: R\$ 150.000,00. DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM, expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara-MT, pago na importância de R\$ 3.000,00 (três mil reais), quitado em 02/02/2024, na Sicoob, comprovante de pagamento constando Conta: 334030, Cooperativa: 4345, autenticação: D77C3247-6101-4E0B-9EA3-1D863F638EAF, referente a Guia n. 8489, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., cobrados 2% (dois por cento) sobre o valor calculado para efeitos fiscais em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); tudo conforme constou na escritura retromencionada. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL 006199**, conforme certidão de existência do imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Jaciara, em data de 07/05/2024, Código de Controle da Certidão/Número 26FD4D42A92E1077. Feita a consulta ao Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de JANETE KURZ PETRY ALTHEMEYER, inscrito no CPF nº 331.502.730-72, em data de 16/05/2024, com resultado negativo, conforme código Hash: 07f2.e453.3d5e.5016.78ac.7697.2983.4ee1.50bf.14c0. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$3.365,25. Larissa Lima Daleffe Larissa Lima Daleffe - Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG48187).***.

R-05/3.411. – Em 18 de julho de 2024. Protocolo sob nº 104.327. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 691311, emitida em Jaciara-MT, aos 01/07/2024, no valor de R\$ 469.329,46 (quatrocentos e sessenta e nove mil, trezentos e vinte nove reais e quarenta e seis centavos), com vencimento para 12/07/2027. **FORMA DE PAGAMENTO:** O financiamento ora deferido será pago na forma indicada no item "características da operação de crédito" do título, em prestações periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado price, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações iguais, onde o valor principal da dívida amortizado é crescente ao longo do tempo, ao contrário dos juros, que decrescem proporcionalmente ao saldo devedor, ficando desde já acordado que os pagamentos relativos à dívida ora contratada serão efetuados nas datas ajustadas, salvo eventual liquidação antecipada do débito. Forma de pagamento do crédito: débito S

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAT

CNM: 135442.2.0003411-64
FLS. 111 (2 verso)

MATRÍCULA N.º R/3.411

DATA: 24/06/1983

IMÓVEL: AV. PAGÉ
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

...Continuação...

automático; N.º de parcelas: 36 parcelas no valor de R\$17.408,78 cada; Periodicidade de pagamento: Mensal; Data de vencimento da primeira parcela em 12/08/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Com os seguintes encargos financeiros: Os encargos fixados no item "encargos financeiros" constante no título incidirão sobre o saldo devedor da operação, capitalizados mensalmente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal, conforme periodicidade de pagamento prevista no título sendo: Taxa de Juros Remuneratórios Pré-fixada: 1.6000 % a.m. / 20.9830 % a.a.; Juros de Mora: 1,00 % a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 1,85% a.m./ 24,96% a.a.. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Jaciara-MT. O imóvel objeto da presente matrícula é oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, tendo como **EMITENTE/DEVEDOR: PORTAL DO POVO COMUNICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 43.491.623/0001-17, com endereço na rua Dailas, 147, Jardim Aurora, quadra 10, lote 09, Jaciara-MT, CEP: 78820000. **AVALISTA: KAUA VINÍCIOS TEIXEIRA DUARTE**, inscrito no CPF sob n.º 082.605.541-94. **GARANTIDOR FIDUCIANTE: EVERTON RIBEIRO DA SILVA**, acima qualificado, DEA LUCIA RIBEIRO, inscrita no CPF sob n.º 474.210.611-34. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB PRIMAVERA – SICOOB PRIMAVERA**, inscrita no CNPJ sob n.º 05.241.619/0001-01, com endereço na Avenida São João, 306, Centro, Primavera do Leste-MT, Cep: 78850000, ou à sua ordem. Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$ 240.548,00 (duzentos e quarenta mil, quinhentos e quarenta e oito reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na Cédula. Foi apresentada Certidão Negativa do Imobiliário, com código de controle 1896444fac19ded2, Cadastro 006199. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de PORTAL DO POVO COMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 43.491.623/0001-17, com resultado negativo, em data de 18/07/2024, conforme código hash d26e.cede.165b.af5a.32e3.90b2.eda8.e6ab.33eb.a48b e EVERTON RIBEIRO DA SILVA, CPF n.º 037.038.951-44, com resultado negativo, em data de 18/07/2024, conforme código hash Qad5.a2c5.d4f0.408a.d01b.0e44.8910.f056.3af4.4b69. Emolumentos: R\$ 1.916,05. Matheus Devanir Schuenquener de Lima – Escrevente Autorizado que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG50769).***.

AV-06/3.411. Averbado em 04 de agosto de 2026. Protocolo sob o n.º 108.973. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** A requerimento emitido e assinado digitalmente em 24/06/2026 na cidade de Cuiabá-MT, da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB PRIMAVERA - SICOOB PRIMAVERA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 05.241.619/0001-01, com sede na Avenida São João - 306 - Centro - Primavera do Leste - Mato Grosso - MT - Cep: 78.850-000, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa a cédula de crédito bancário de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia n.º 691311, emitida aos 01/07/2024, na cidade de Jaciara-MT, registrada sob o R-5 da presente matrícula, representada por ANDRÉ LUIZ CAMPOS DAS NEVES RIBEIRO, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 14563746 expedida pela SSP/MT, CPF sob n.º 998.649.241-68, regularmente inscrito na OAB/MT sob n.º 12.560, integrante do escritório MARCOS ANTONIO RIBEIRO E ADVOGADOS ASSOCIADOS, pessoa jurídica regularmente inscrita no CNPJ sob o n.º 11.072.265/0001-11 e na OAB/MT sob n.º 403, com endereço na Rua 13 de Junho n.º 895 - 2º Andar, Sala 204, Edifício Comercial 13 de Junho - Centro Executivo - Centro-Sul, na cidade e Comarca de Cuiabá-MT, CEP: 78.020-000, conforme Procuração Particular datada e

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 L

CNM: 135442.2.0003411-64
FLS. 111 (3)

MATRÍCULA N.º R/3.411

DATA: 24/06/1983

IMÓVEL: AV. PAJÉ
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

...continuação...

assinada digitalmente em 25/11/2025, na cidade de Cuiabá-MT, pelo Diretor Executivo da Cooperativa de Crédito Sicoob Primavera, Sr. LEANDRO VIANA DA SILVA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n.º 12709468 e inscrito no CPF sob o n.º 955.846.331-00, residente e domiciliado na Rua Miami, n.º. 255, Bairro Jardim das Américas, Primavera do Leste-MT, CEP: 78.850-000 e pelo Diretor Administrativo Financeiro da Cooperativa de Crédito Sicoob Primavera, Sr. CLAUDIO LUÍS BANG, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o n.º 017.22.841- 47, residente e domiciliado na Rua Capitão Rodrigo, n.º 155, Bairro Vertente das Águas, na cidade de Primavera do Leste-MT, CEP: 78.850-000, instruído com o Documento de Arrecadação Municipal - DAM expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara/MT, pago na importância de R\$ 4.810,96, quitado em 12/06/2026, no Banco Cooperativo do Brasil (Bancoob), conforme comprovante de pagamento constando autenticação sob o n.º bf480192-8515-48a6-aaad-elb4a8a2462f, referente ao pagamento da Guia n.º 9555, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., cobrados 2% (dois por cento) sobre o valor calculado para efeitos fiscais em R\$ 240.548,00, procedo a presente averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n.º 9.514/1997, e uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de 60 (sessenta) dias, promoverá o público leilão para alienação do imóvel, conforme o art. 27 da Lei 9.514/1997. Os devedores PORTAL DO POVO COMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ: 43.491.623/0001-17), EVERTON RIBEIRO DA SILVA (CPF: 037.038.951-44), DEA LUCIA RIBEIRO (CPF: 474.210.611-34) e KAUA VINÍCIOS TEIXEIRA DUARTE (CPF: 082.605.541-94) foram regularmente intimados por meio de edital publicado em jornal de grande circulação, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, ocorrida em 23/03/2026, efetuassem o pagamento das prestações vencidas, bem como dos demais encargos contratuais, inclusive despesas de cobrança e intimação, tendo o prazo transcorrido sem a purgação da mora. Inscrição Municipal: 006199, conforme certidão de existência do imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Jaciara-MT em 04/08/2026 e válida até 03/09/2026, código de controle da certidão/número: 293e66439968bbe8. Feita a consulta ao Site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de: EVERTON RIBEIRO DA SILVA, CPF: 037.038.951-44, com resultado negativo, em data de 04/08/2026, conforme código Hash: fsbflkitz1i. Emolumentos: R\$ 5.366,65.

Alejandro Von Niwman Rodrigues de Lara, Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CLY96820).***

AV-07/3.411. Averbado em 05 de agosto de 2026. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Procedo a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n.º 6.015/73, para fazer constar que o Livro correto indicado na ficha n.º. 2 e 2 verso é o Livro n.º. 2-1, e não como constou no cabeçalho. Emolumentos: Ato Gratuito.

Alejandro Von Niwman Rodrigues de Lara, Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.***

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, n.º 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cri.jaciara@mt.jus.br

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 3411, do livro n.º 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n.º 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 04/08/2026 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 545 - CLY 96821 - R\$ 74,95.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Alejandro Von Niwman Rodrigues de Lara
Escrevente Autorizado(a)

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, n.º 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cri.jaciara@mt.jus.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s) 545
CLY 96821 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração