

IMÓVEL: ESCRITÓRIO Nº 72, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO HARVARD, situado na Rua Iaiá nº 150, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área real privativa de 114,28m², a área real comum de divisão não proporcional de 67,808m², correspondendo-lhe a quatro vagas de uso indeterminado na garagem, localizadas, ou no andar térreo, ou no 1º ou 2º subsolos, mais a área real comum de divisão proporcional de 46,618m², perfazendo a área real total de 228,706m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 3,9502%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 800,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIAS: SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Augusta nº 2.445, 3º andar, CGC/MF. nº 49.915.010/0001-46; e NORPAL - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.132, 15º andar, sala 1508, CGC/MF. nº 50.976.729/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/Mat. nº 84.927, feito em 04/08/1986, R.02/Mat. nº 84.825, feito em 18/08/1986 e R.08 (especificação)/Mat. nº 85.878, feito em 16/03/1990, neste Registro (Matrícula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/ Data: 10/JULHO/1998

CONSTA que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 016.115.0260-8; conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 1998, nos termos da escritura datada de 10 de junho de 1998, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 2.773, fls. 63.

Edgar Jorge Furianeto
Escritor Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.02/ Data: 10/JULHO/1998

continua no verso

matricula

132.540

ficha

01

verso

Pela escritura datada de 10 de junho de 1.998, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 2773, fls. 63, **SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Augusta, nº 2.445, 3º andar, CGC/MF. nº 49.915.010/0001-46, transmitiu por venda a NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Arapapi, nº 56, CGC/MF. nº 50.976.729/0001-76, a parte ideal de 50% da fração ideal de 3,9502% do imóvel desta matrícula pelo valor de Cz\$260.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 1º de dezembro de 1.986, não registrado. Do título consta que o imóvel desta matrícula, não faz parte do ativo permanente da alienante motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND da Receita Federal.

Edgar Jorge Furlaneto

Escrivente Habilitado

Carla Santana C. dos Santos

Substituta da Oficial

R.03/

Data: 10/JULHO/1998

Pela escritura datada de 10 de junho de 1.998, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 2773, fls. 63, **SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, na qualidade de construtora do EDIFÍCIO HARVARD, deu quitação a adquirente **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, da quantia de R\$0,19 em quanto importaram as obras de construção de 50% do Escritório nº 72, objeto desta matrícula, feitas as expensas dela adquirente, na vigência do instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 1º de dezembro de 1.986, não registrado, passando portanto 50% de dito escritório a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuído por vincular-se, indissolavelmente, a parte de 50% da fração ideal de 3,9502% do terreno, adquirida conforme o registro sob o nº 02.

Edgar Jorge Furlaneto

Escrivente Habilitado

Carla Santana C. dos Santos

Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula

132.540

ficha

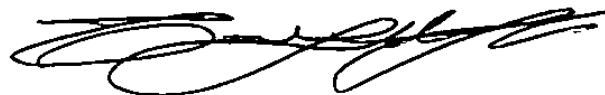
02

R.04/

Data: 12/JUNHO/2013

PROT. 470.863

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/0134/000002, emitida em 28 de maio de 2013, nesta Capital, **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus", s/n.º, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$800.000,00; que será paga por meio de 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 18 de julho de 2013 e a última 18 de junho de 2018; Prazo de Carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 21/DEZEMBRO/2016

Fica cancelado o **R.04**, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, por Cédula de Crédito Bancário emitida em 12 de dezembro de 2016, referida no R.06. Protocolo nº 527.356 de 13/12/2016.

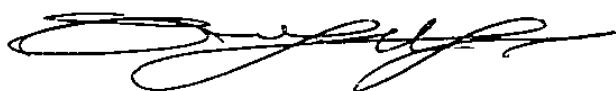


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 21/DEZEMBRO/2016

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/0134/000003, emitida em 12 de dezembro de 2016, nesta Capital, **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus" s/n.º, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$800.000,00; que será paga por meio de 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 30 de janeiro de 2017 e a última 29 de dezembro de 2021; Prazo de Carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 527.356 de 13/12/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

132.540

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 20/JULHO/2018

Por instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/0134/00003, datado de 17 de maio de 2018, de um lado a *emitente* **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, e o *credor* **BANCO BRADESCO S/A.**, também já qualificado, têm ajustado o aditamento da alienação fiduciária registrada sob nº 06 nesta matrícula, para constar a consolidação do Saldo Devedor. Prorrogação do Vencimento das Parcelas, sujeitando os valores devidos aos mesmos encargos remuneratórios originalmente contratados. Encargos Remuneratórios Originalmente Contratados: Préfixados; Consolidação do Saldo Devedor e Nova Forma de Pagamento: Mora ou Vencimento: 29 de setembro de 2017; Saldo Devedor Total da Cédula: R\$876.816,47; Data Base: 17 de maio de 2018; Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento ajustado no título: R\$12.975,47; Valor Renegociado que será pago na forma abaixo: R\$863.841,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato: R\$163.000,00; Parcelado: R\$700.841,00; Quantidade de Parcelas: 60, vencendo-se a primeira em 17 de setembro de 2018 e a última em 17 de agosto de 2023. Encargos Pactuados: Juros Remuneratórios: 1,20000000% ao mês e 15,3894624% ao ano; e, demais condições constantes do título, ficando ratificadas todas as demais cláusulas, termos e condições não alterados pelo presente título. Protocolo nº 552.136 de 18/07/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.08/

Data: 10/FEVEREIRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006921220185020085. Data do Pedido: 16 de julho de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1615.00869568-1A-409. Protocolo nº 569.686 de 17/07/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000241920204.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

continua na ficha 3

matricula

132.540

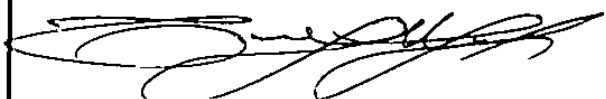
ficha

03

R.09/

Data: 21/FEVEREIRO/2020

Por Ofício expedido em 17 de janeiro de 2020, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, requisição nº 20.00.00.06.30, processo nº 19515.721057/2019.92, foi determinado o Arrolamento Administrativo dos direitos sobre o imóvel desta matrícula em nome de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, já qualificada, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Protocolo nº 579.399 de 27/01/2020. Selo Digital: 1134983E1000000024880720N.



Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

Av.10/

Data: 06/MARÇO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, NIRE 35201938609, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006066820175020055. Data do Pedido: 13 de fevereiro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1317.01065629-IA-530. Protocolo nº 580.489 de 14/02/2020. Selo Digital: 1134983E1000000025485920G.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

Av.11/

Data: 08/ABRIL/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10017338320175020720. Data do Pedido: 03 de abril de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0319.01112722-IA-700. Protocolo nº 582.530 de 07/04/2020. Selo Digital: 1134983E1000000026782520M.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

continua no verso

matrícula

132.540

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 08/MAIO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00021121720155020007. Data do Pedido: 30 de abril de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.3010.01133134-IA-609. Protocolo nº 583.268 de 05/05/2020.
Selo Digital: 1134983E1000000027412820V.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.13/

Data: 14/MAIO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00101100920155150093. Data do Pedido: 07 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0716.01139866-IA-360. Protocolo nº 583.448 de 11/05/2020.
Selo Digital: 1134983E1000000027571520P.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.14/

Data: 24/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006248220195020067. Data do Pedido: 16 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1620.01185006-IA-040. Protocolo nº 584.603 de 19/06/2020.
Selo Digital: 1134983E1000000028965820B.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 4

matricula
132.540

ficha
04

Av.15/

Data: 30/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005408520165020035. Data do Pedido: 22 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2215.01240652-1A-409. Protocolo nº 586.262 de 24/07/2020. Selo Digital: 1134983E10000000305237206.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

Av.16/

Data: 06/AGOSTO/2020

Por instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/0134/00003, datado de 10 de junho de 2020, de um lado a **emitente NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, NIRE 35201938609, já qualificada, e o **credor BANCO BRADESCO S/A.**, NIRE 35300027795, também já qualificado, têm ajustado o aditamento da alienação fiduciária registrada sob nº 06 e averbada sob o nº 07, nesta matrícula, para constar: Consolidação do Saldo Devedor e Nova Forma de Pagamento: Mora ou Vencimento: 17 de março de 2019; Saldo Devedor Total da Cédula: R\$976.081,37; Data Base: 10 de junho de 2020; Forma de Pagamento - Condições e Encargos Pactuados: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento ajustado no título: R\$261.081,37. Valor Renegociado que será pago na forma abaixo: R\$715.000,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: Parcelado: R\$715.000,00; Quantidade de Parcelas: 60, vencendo-se a primeira em 11 de outubro de 2020 e a última em 11 de setembro de 2025. Encargos Pactuados: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,00% a.m. e 12,6825030% a.a.; e, demais condições constantes do título, ficando ratificadas todas as demais cláusulas, termos e condições não alterados pelo presente título. Protocolo nº 586.293 de 27/07/2020.

Selo Digital: 1134983310000000308070203.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

continua no verso

matrícula
132.540

ficha
04

verso

CNS: 11.349-8

Av.17/

Data: 20/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016811520175020065. Data do Pedido: 12 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1209.00774403-IA-709. Protocolo nº 587.448 de 14/08/2020. Selo Digital: 1134983E10000000314901206.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.18/

Data: 25/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006248220195020067. Data do Pedido: 23 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2312.01544561-IA-200. Protocolo nº 599.652 de 24/03/2021. Selo Digital: 1134983E10000000423065216. *Ivan Jacopetti do Lago*, registrador.

Av.19/

Data: 29/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007774220195020059. Data do Pedido: 24 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2423.01547920-IA-710. Protocolo nº 599.770 de 26/03/2021.

continua na ficha 5

matricula

132.540

ficha

05

Selo Digital: 1134983E1000000042399621J.

Jacopetti do Lago, registrador.

Ivan

Av.20/

Data: 30/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT da 1ª Região, nos autos do processo nº 01003352220195010062. Data do Pedido: 25 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2515.01549205-IA-080. Protocolo nº 599.818 de 29/03/2021. Selo Digital: 1134983E10000000424194212.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.21/

Data: 29/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00007545820135150093. Data do Pedido: 22 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2216.01291282-IA-370. Protocolo nº 601.200 de 26/04/2021. Selo Digital: 1134983E10000000438180215.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/

Data: 29/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do

continua no verso

matricula

132.540

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10021529820175020075. Data do Pedido: 22 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2209.01589814-IA-071. Protocolo nº 601201 de 26/04/2021. Selo Digital: 1134983E1000000043818721R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/

Data: 22/JUNHO/2021

Por Certidão expedida em 09 de junho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 35º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1117115-26.20178260100, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76 e **NORBERT JOSEF KARL PALLER FILHO**, CPF/ME nº 037.219.268-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.06 e Av.07, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Norpal Comercial e Construtora Limitada. Valor da dívida: R\$1.062.718,76. Figura(m) como depositário(s): Norpal Comercial e Construtora Limitada. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 603.741 de 10/06/2021. Selo Digital: 1134983310000000466508217.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

Av.24/

Data: 28/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00112873420175150094. Data do Pedido: 22 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2209.01685257-IA-170. Protocolo nº

continua na ficha 6

matrícula

132.540

ficha

06

604.430 de 22/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000469300212.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/

Data: 10/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10022694220165020005. Data do Pedido: 08 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0811.01806786-IA-600. Protocolo nº 609.079 de 08/09/2021. Selo Digital: 1134983E1000000050902221D. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/

Data: 23/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Patos/PB - TRT da 13ª Região, nos autos do processo nº 00015459420175130011. Data do Pedido: 20 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2008.01824084-IA-310. Protocolo nº 609.789 de 20/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000516165212.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

132.540

ficha

06

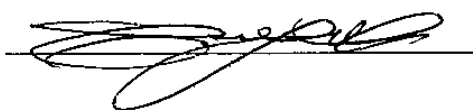
verso

CNS: 11.349-8

Av.27/

Data: 26/OUTUBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007722420165020221. Data do Pedido: 29 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2910.01839747-IA-001. Protocolo nº 610.427 de 29/09/2021. Selo Digital: 1134983E1000000053556621P.



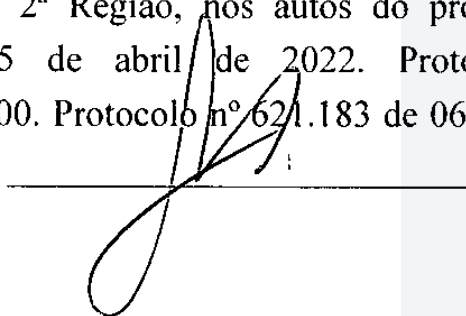
Carla Santos, substituta do oficial.

Av.28/

Data: 29/NOVEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00026466620135020027. Data do Pedido: 05 de abril de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0520.02088822-IA-800. Protocolo nº 621.183 de 06/04/2022. Selo Digital: 1134983E1000000075347822G.

Jacopetti do Lago, registrador.



Ivan

Av.29/

Data: 29/NOVEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10022083720165020053. Data do Pedido: 20 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2020.02362104-IA-160. Protocolo nº 630.662 de 21/09/2022.

continua na ficha 7.

matrícula

ficha

132.540

07

Selo Digital: 1134983E1000000075347922E.

Jacopetti do Lago, registrador.

Ivan

Av.30/

Data: 29/NOVEMBRO/2022

Por instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/0134/00003, datado de 25 de maio de 2022, de um lado, a *emitente* **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, e de outro lado, o *credor* **BANCO BRADESCO S/A.**, também já qualificado, têm ajustado o aditamento da alienação fiduciária registrada sob nº 06 e averbada sob os nºs 07 e 16, nesta matrícula, para constar: Consolidação do Saldo Devedor e Nova Forma de Pagamento: Mora/Vencimento: 11 de novembro de 2020; Saldo Devedor Total da Cédula: R\$897.031,79; Data Base: 24 de maio de 2022; Forma de Pagamento - Condições e Encargos Pactuados: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento ajustado no título: R\$202.031,79. Valor Reestruturado que será pago na forma prevista do item 4.3 do título: R\$695.000,00; Forma de Pagamento da Dívida Reestruturada: No Ato: R\$30.000,00; Parcelador: R\$665.000,00; Quantidade de Parcelas: 60, vencendo-se a primeira em 24 de agosto de 2022 e a última em 24 de julho de 2027. Encargos Pactuados: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,00% a.m. e 12,6825030% a.a.; e, demais condições constantes do título, ficando ratificadas todas as demais cláusulas, condições e garantias da cédula crédito bancário aditada e eventuais aditamentos, não alterados pelo presente aditamento. Protocolo nº 634.430 de 25/11/2022. Selo Digital: 113498331000000075372222D. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/

Data: 26/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba, deste Estado - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00115044620165150051. Data do Pedido:

continua no verso

matricula

132.540

ficha

07

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0132540-09

06 de junho de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0613.02744663-IA-000. Protocolo nº 644.580 de 06/06/2023. Selo Digital: 1134983E1000000108438324L.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica retificada a **Av.23**, referente à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.06 e Av.07, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, para constar que figura como exequente no processo, além do Banco Bradesco S/A., a empresa **DE TARSO MONZANI & MELLO BORGES-SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 16.668.317/0001-30, como titular do crédito exequendo no valor de R\$126.230,98 (atualizado até novembro de 2022). Protocolo nº 648.458 de 17/08/2023. Selo Digital: 113498331000000108497324W.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.33/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT da 1ª Região, nos autos do processo nº 01009544720185010074. Data do Pedido: 08 de setembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.0815.02916422-IA-640. Protocolo nº 649.860 de 11/09/2023. Selo Digital: 1134983E1000000108500924M.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00012349520145020082. Data do Pedido: 14 de setembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1417.02928142-IA-090. Protocolo nº 650.188 de 15/09/2023. Selo Digital: 1134983E10000001084996242.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

matrícula

132.540

ficha

08

Av.35/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itatiba/SP - TRT da 15ª Região nos autos do processo nº 00120440620165150145. Data do Pedido: 26 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2615.03005647-IA-350. Protocolo nº 652.579 de 27/10/2023. Selo Digital: 1134983E10000001085001242.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.36/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00003191120155020050. Data do Pedido: 27 de novembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2710.03052308-IA-130. Protocolo nº 654.192 de 28/11/2023. Selo Digital: 1134983E1000000108500424 W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.37/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10021736420165020025. Data do Pedido: 19 de dezembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1917.03095422-IA-110. Protocolo nº 655.555 de 20/12/2023. Selo Digital: 1134983E1000000108501224Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9,

continua no verso

matricula

132.540

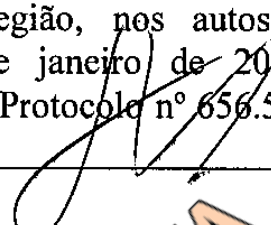
ficha

08

verso

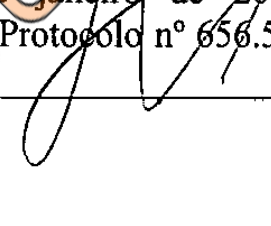
CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0132540-09

letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009998920225020322. Data do Pedido: 12 de janeiro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1213.03110347-IA-540. Protocolo nº 656.513 de 12/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000108501424V.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

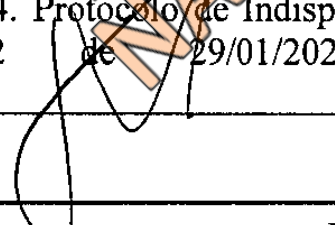
Av.39/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10015731820175020313. Data do Pedido: 12 de janeiro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1213.03110322-IA-041. Protocolo nº 656.514 de 12/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000108501524T.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.40/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itatiba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00128386120155150145. Data do Pedido: 26 de janeiro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.2617.03133160-IA-309. Protocolo nº 657.262 de 29/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000108501624R.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.41/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Patos/PB - TRT da 13ª Região, nos autos do processo nº 00015459420175130011. Data do Pedido: 07 de março de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0708.03201162-IA-770. Protocolo nº 659.186 de

continua na ficha 9

matricula

132.540

ficha

09

07/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000108501724P.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.42/

Data: 27/AGOSTO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 2º Ofício Falência e Recuperações, nos autos do processo nº 11081932020228260100. Data do Pedido: 03 de julho de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.0309.03425242-IA-060. Protocolo nº 666.297 de 03/07/2024.

Selo Digital: 1134983E1000000108502424U.

Jacopetti do Lago, registrador.

Av.43/

Data: 03/JANEIRO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NORPAL COMERCIO E CONSTRUTORA LIMITADA - FALIDO**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 2º Ofício Falência e Recuperações Judiciais desta Capital - TISP, nos autos do processo nº 10757010920218260100. Data do Pedido: 10 de dezembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.1014.03750039-IA-109. Protocolo nº 676.491 de 11/12/2024. Selo Digital: 1134983E10000001164041250.

Edgar Jorge Furlaneto,

Edgar Jorge Furlaneto,

Av.44/

Data: 28/ABRIL/2025

Verifica-se que foi distribuída no dia 05 de novembro de 2021, e admitida em juízo a Ação Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1120005-93.2021.8.26.0100, junto à 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA PREMIER CAPITAL**, CNPJ nº 23.293.595/0001-16 (exequente) e **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76, **NORBERT JOSEF KARL PALLER FILHO**, CPF nº 037.219.268-89 e **ANA SILVIA DAVINI PALLER**, CPF nº 130.339.238-01 (executados). Valor da causa: R\$616.745,88, nos termos da Certidão expedida em 05 de novembro de 2021 e requerimento de 22 de abril de 2025, sob a forma de documento eletrônico. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

continua no verso

matrícula

132.540

ficha

09

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0132540-09

Protocolo nº 684.236 de 22/04/2025. Selo Digital: 113498331000000122847025G.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

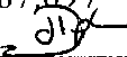
Av.45/

Data: 15/MAIO/2025

Por escritura de 18 de julho de 2024, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 4.922, fls. 003/010, Termo de Quitação datado de 17 de outubro de 2024, sob a forma de documento eletrônico, e acordo apresentado nos autos do processo nº 1117115-26.2017.8.26.0100, verifica-se que tendo em vista o recebimento da dívida decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 06 nesta matrícula, pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, NIRE 35300027795, já qualificado, a **APEXIA SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 28.311.103/0001-91, NIRE 35300507002, com sede nesta Capital, na Rua Florida nº 1758, cj. 22, Cidade Monções, subrogou-se nos direitos de credora fiduciária decorrentes da Alienação Fiduciária registrada sob o nº 06 e averbada sob os nºs 07, 16 e 30, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme artigo 349 do Código Civil Brasileiro. Valor atribuído: R\$250.000,00. Protocolo nº 683.671 de 10/04/2025. Selo Digital: 1134983310000001238920259.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.46/

Data: 20/JUNHO/2025

Por Certidão expedida em 04 de junho de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1034628-57.2021.8.26.0100, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76; e, **NORBERT JOSEF KARL PALLER FILHO**, CPF nº 037.219.268-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.06 e das Avs.07, 16, 30 e 45, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Norpal Comercial e Construtora Limitada. Valor da dívida: R\$120.039,37. Figura(m) como depositário(s): **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA**. Protocolo nº 687.097 de 04/06/2025. Selo Digital: 1134983310000001259136257.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua na ficha 10

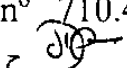
matricula
132.540

ficha
10

Av.47/

Data: 03/JUNHO/2026

Por certidão expedida em 25 de maio de 2026, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1086956-03.2017.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO DO EDIFICIO HARVARD**, CNPJ nº 60.907.862/0001-24 (exequente) e **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA - FALIDO**, CNPJ nº 50.976.729/0001-76 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.06 e das Avs.07, 16, 30 e 45, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade da executada. Valor da dívida: R\$258.376,05. Figura(m) como depositário(s): NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA - FALIDO. Protocolo nº 710.411 de 25/05/2026. Selo Digital: N13498331000000148516026A

 Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO