

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAPETININGA – SP.**

**Processo Digital:** 0004544-63.2024.8.26.0269

**Classe Assunto:** Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais

**Requerente:** Associação Residencial Spazio Verde 2 - Itapetininga

**Requerido:** At&t do Brasil - Property Division Ltda

José Maria de Oliveira, na qualidade de Avaliador Judicial, nomeado nos autos em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o trabalho de avaliação, conforme Laudo Pericial incluso, bem como requerer o levantamento dos honorários periciais já depositados, nos termos da decisão judicial.

Termos em que,  
Pede deferimento.

Itapetininga, 23 de dezembro de 2025.

**José Maria de Oliveira**

Perito Judicial

CRECI-SP nº 131.677

CNAI/COFECI nº 26.839

**Processo Digital:** 0004544-63.2024.8.26.0269

**Classe Assunto:** Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais

**Requerente:** Associação Residencial Spazio Verde 2 - Itapetininga

**Requerido:** At&t do Brasil - Property Division Ltda

José Maria de Oliveira, na qualidade de Avaliador Judicial nomeado nos autos em epígrafe, dirigiu-se em diligência até o imóvel localizado à Via Petrarca, s/nº, Quadra D, Lote 05, Residencial Spazio Verde II, Município e Comarca de Itapetininga – SP, onde procedeu à avaliação abaixo descrita.

## **1.0 – TIPO DE IMÓVEL**

Terreno urbano

### **1.1- LOCALIZAÇÃO**

Via Petrarca, S/N, Quadra D, Lote 05, Residencial Spazio Verde II, Município e Comarca de Itapetininga, Estado de São Paulo. **(vide anexo I)**

### **1.2- TÍTULO DO IMÓVEL**

Devidamente matriculado sob nº 81.513, ficha nº 01 à 04, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Itapetininga-SP. **(vide anexo II)**- Matrícula de inteiro teor.

### **1.3- CADASTRO MUNICIPAL**

Devidamente cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Itapetininga-SP, sob nº **01.14.426.0210.001**. **(vide anexo III)**- Ficha Cadastral Analítica.

### **1.4- VISTORIA.**

O imóvel foi vistoriado "in loco" por José Maria de Oliveira, CRECI 13677, CNAI-26839, no dia 17/12/2025, no período da manhã.

## 2.0- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

### 2.1- Características do Terreno

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
|                  |                       |
| Frente           | 13,05 m               |
| Lateral direita  | 30,00 m               |
| Fundos           | 12,00 m               |
| Lateral esquerda | 30,00 m               |
| Área total       | 375,77 m <sup>2</sup> |
| Topografia       | declive               |
| Posição          | 1/3 da quadra         |
|                  |                       |

### 3.0- REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL

#### Vista frontal



## VISTA LATERAL



## VISTA DO FUNDO PARA FRENTE



#### 4.0- CATERÍSTICAS DA REGIÃO DO IMÓVEL

##### 4.1- Zoneamento

| Sobre a região                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zoneamento: Z3= Zona de uso 3 de acordo plano diretor de Itapetininga- SP.                 |
| Principais Ruas próximas: R. Rubens Brasi,Vila Natri II, R. Jorge Cardoso, Jardim Colombo. |

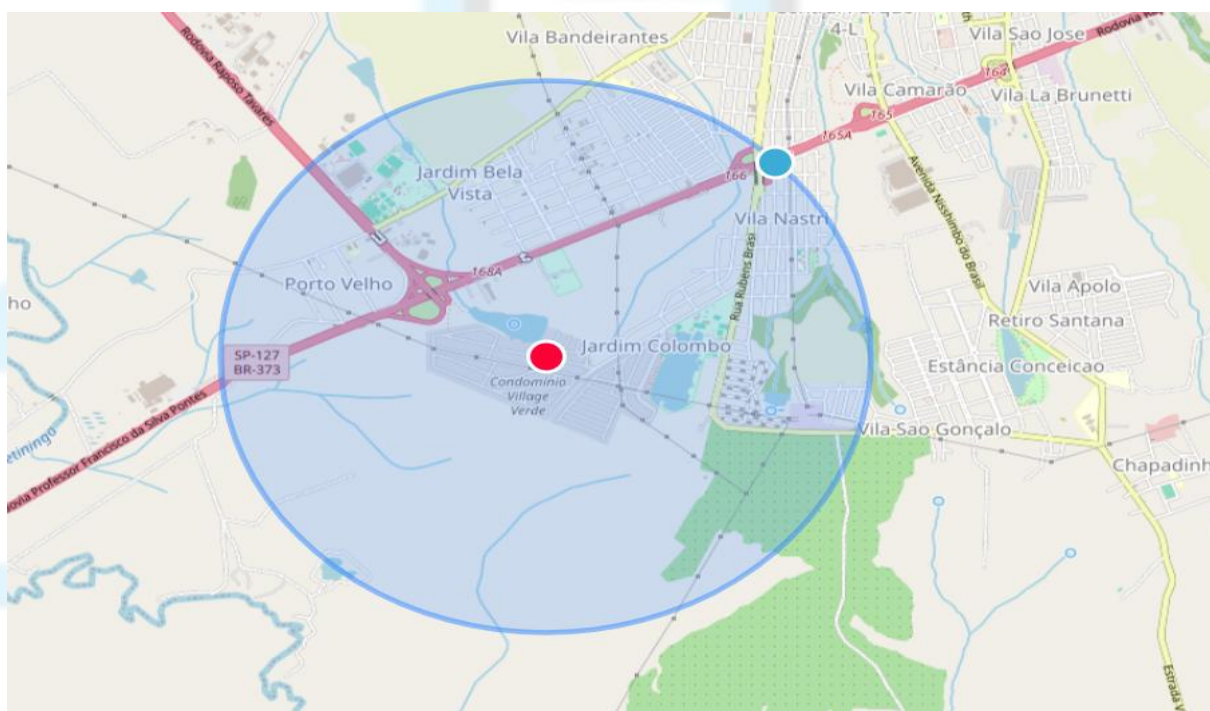
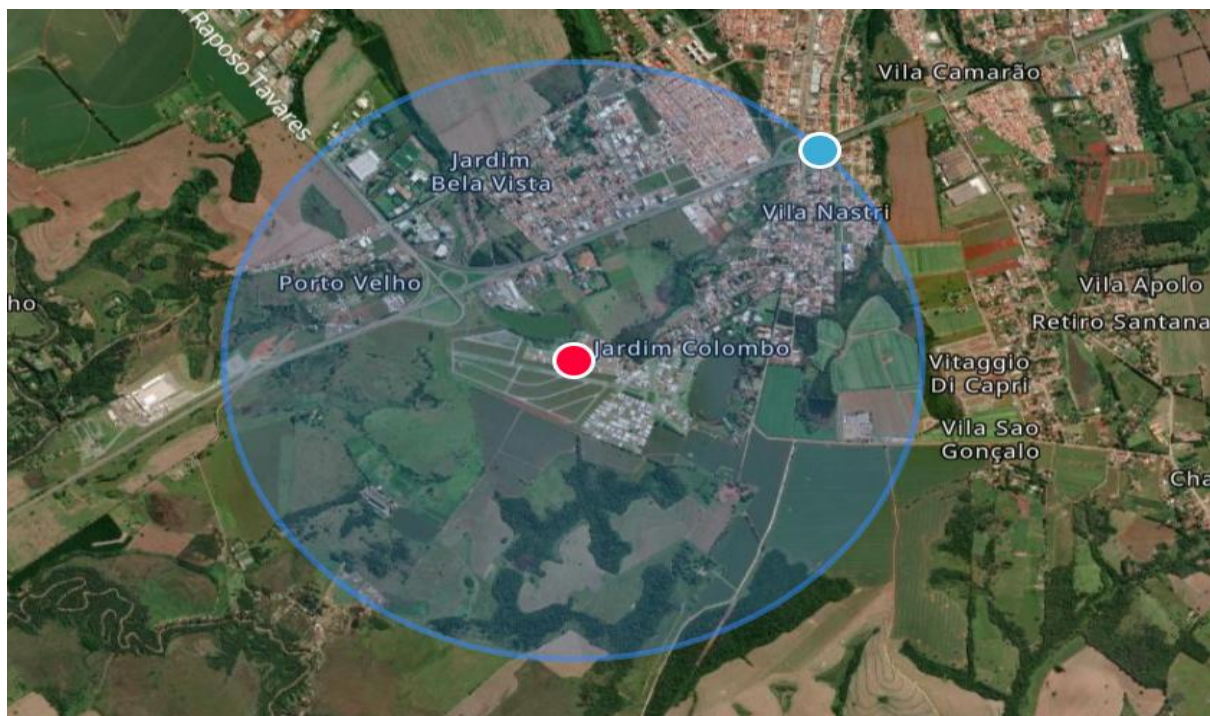
##### 4.2- Elementos valorizantes no raio até 2 KM (fonte google maps)

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| 1- Clube dos Bancários                                |
| 1- Clube Kaikan                                       |
| 1- IIES - Instituto Itapetiningano de Ensino Superior |
| 1- Escola Particular Objetivo                         |
| 1- Bancários Mall- com varios comércios               |
| 1- Supermercado Bancários Express                     |
| 1- Clínica Veterinária Golden Vet                     |
| 1- Pizzaria- Pizza Bello                              |
| 1- Lavanderia Brilhante                               |
| 1- Escola de Linguas- Maple Bear Itapetininga         |
| 1- Centro Médico- Multiclin Bancários                 |
| 1- Rotatória Street Mall- com varios comércios        |
| Varias linhas de ônibus urbanos                       |
|                                                       |

##### 4.3- Infraestrutura e outros serviços.

|                               |
|-------------------------------|
| Ruas pavimentadas             |
| Rede de água                  |
| Rede de eletricidade          |
| Rede de esgoto                |
| Rede de telefonia             |
| Rede de Internet fibra óptica |

#### 4.4- Mapas com raio de até 2 Km do imóvel avaliado



## 5.0 - METODOLOGIA UTILIZADA

Em conformidade com a **Resolução COFECI nº 1.066/07**, com o **Anexo IV do Ato Normativo nº 001/2011 do COFECI** e com a **ABNT NBR 14.653-2 (Avaliação de Bens – Imóveis Urbanos)**, o valor do imóvel foi determinado pelo **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, mediante análise de terrenos com características semelhantes, localizados na mesma região.

### 5.1- Terrenos referenciais



R1- Terreno referencial 1

Link do anuncio

<https://www.chitolinaimobiliaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-jardim-colombo-itapetininga-sp/9828>



R2- Terreno referencial 2

Link do anuncio

<https://lopesnobre.com.br/imovel/REO1033458/spazio-verde-i/>



R3- Terreno referencial 3

Link do anuncio

<https://www.franciosi.com.br/comprar/Itapetininga/Terreno/Lote-em-Condominio/Jardim-Colombo/27962>



R4- Terreno referencial 4

Link do anúncio

<https://www.franciosi.com.br/comprar/Itapetininga/Terreno/Lote-em-Condominio/Jardim-Colombo/54827>



R5- Terreno referencial 5

Link do anúncio

<https://www.franciosi.com.br/comprar/Itapetininga/Terreno/Lote-em-Condominio/Jardim-Colombo/62048>



R6- Terreno referencial 6

Link do anuncio

<https://www.chitolinaimobiliaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-jardim-colombo-itapetininga-sp/4085>



R7- Terreno referencial 7

Link do anuncio

<https://www.franciosi.com.br/comprar/Itapetininga/Terreno/Lote-em-Condominio/Jardim-Colombo/33614>

## 6.0- TRATAMENTO DE DADOS.

### 6.1- Adequações e homogeneização de valores

Apesar da similitude entre os imóveis referenciais e o imóvel avaliado, foram necessárias adequações para a correta homogeneização dos dados, de modo a refletir o **valor de mercado real**.

### 6.2- Quanto aos preços do tipo oferta

Considerando que os preços anunciados normalmente apresentam valores superiores aos efetivamente praticados, aplicou-se **fator redutor de negociação de 5%**, conforme orientações da **ABNT NBR 14.653-2**, a fim de adequar os valores ofertados à realidade do mercado..

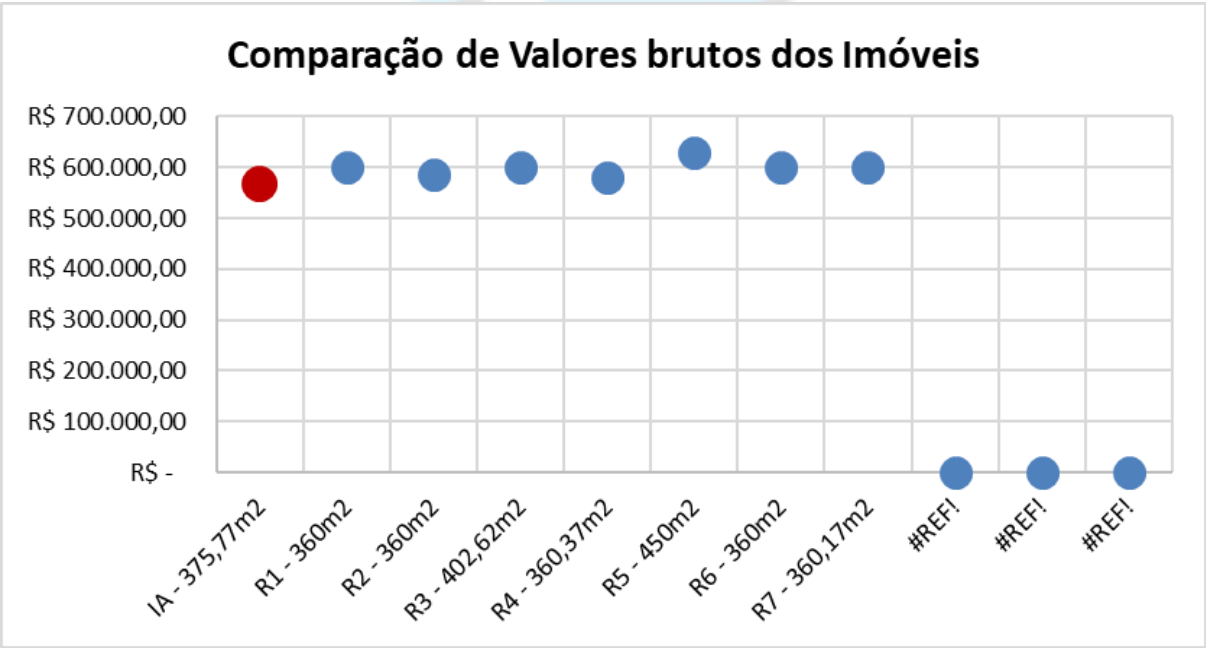
A fórmula utilizada foi:

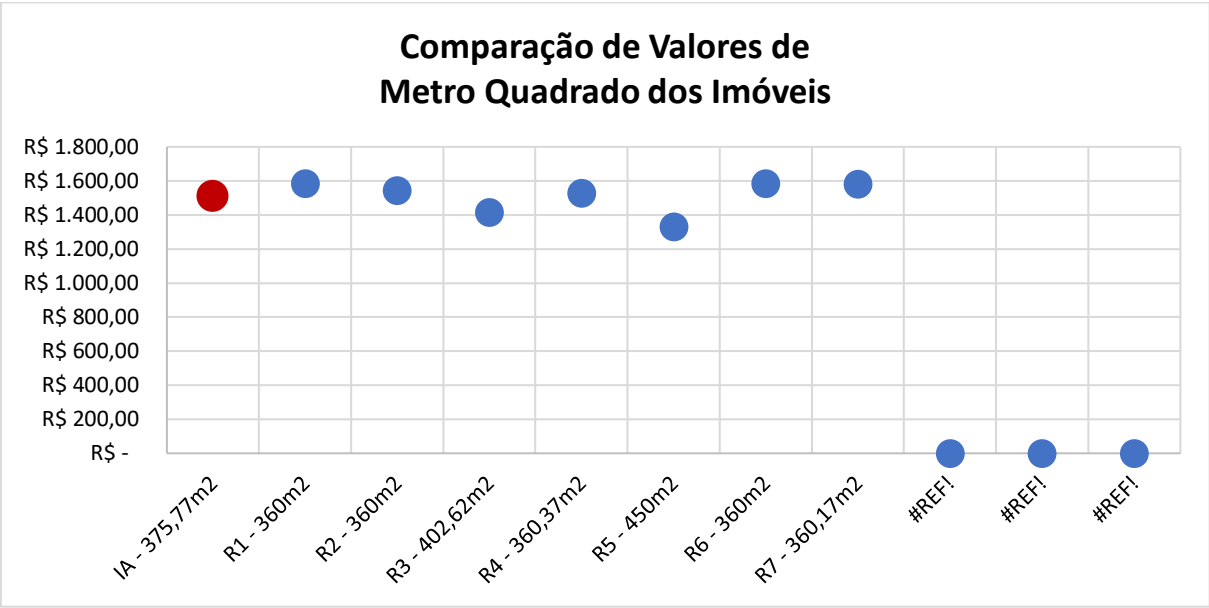
$$\text{Valor de mercado} = \text{Valor anunciado} - (\text{Valor anunciado} \times 5 / 100)$$

Na tabela abaixo, a coluna “Fator redutor de negociação” apresenta o valor correspondente à redução de 5% (cinco por cento) aplicada sobre o valor anunciado, considerando-se que os preços de oferta tendem a ser superiores aos valores efetivamente praticados no mercado.

A coluna subsequente, denominada “Valor de mercado do m²”, representa o valor unitário obtido após a aplicação do referido fator redutor, resultando em valores homogeneizados e compatíveis com a realidade mercadológica, conforme a **ABNT NBR 14.653-2**.

| Tabela de Homogeneização de Valores de Imóveis                                               |                      |                      |                   |                         |                                   |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| DADOS DO IMÓVEL EM AVALIAÇÃO (IA)                                                            |                      |                      |                   |                         |                                   |                        |
| Endereço do IA: Via Petrarca, S/N, Residencial Spazio Verde 2, Itapetininga                  |                      |                      |                   | Cidade/UF: São Paulo/SP |                                   |                        |
| Terreno (m²):                                                                                |                      | 375,77               |                   |                         |                                   |                        |
| DADOS DOS IMÓVEIS REFERENCIAIS                                                               |                      |                      |                   |                         |                                   |                        |
|                                                                                              | Localização / Bairro | Área do Terreno (m²) | Fonte da pesquisa | Valor de Venda          | 5%<br>Fator redutor de negociação | Valor de mercado do m² |
| R1                                                                                           | Spazio Verde 1       | 360,00               | Anúncio           | R\$ 600.000,00          | -R\$ 30.000,00                    | R\$ 1.583,33           |
| R2                                                                                           | Spazio Verde 1       | 360,00               | Anúncio           | R\$ 585.000,00          | -R\$ 29.250,00                    | R\$ 1.543,75           |
| R3                                                                                           | Spazio Verde 2       | 402,62               | Anúncio           | R\$ 600.000,00          | -R\$ 30.000,00                    | R\$ 1.415,73           |
| R4                                                                                           | Spazio Verde 1       | 360,37               | Anúncio           | R\$ 580.000,00          | -R\$ 29.000,00                    | R\$ 1.528,98           |
| R5                                                                                           | Spazio Verde 1       | 450,00               | Anúncio           | R\$ 630.000,00          | -R\$ 31.500,00                    | R\$ 1.330,00           |
| R6                                                                                           | Spazio Verde 1       | 360,00               | Anúncio           | R\$ 600.000,00          | -R\$ 30.000,00                    | R\$ 1.583,33           |
| R7                                                                                           | Spazio Verde 1       | 360,17               | Anúncio           | R\$ 600.000,00          | -R\$ 30.000,00                    | R\$ 1.582,59           |
|                                                                                              |                      |                      |                   |                         | Total:                            | R\$ 10.567,71          |
| Média m² corrigido e homogeneizado (total dividido pela quantidade de imóveis referenciais): |                      |                      |                   |                         |                                   | R\$ 1.509,67           |
| Valor Final Homogeneizado do terreno em Avaliação:                                           |                      |                      |                   |                         |                                   | R\$ 567.289,97         |





**7.0- CONCLUSÃO**

Com base na **Resolução COFECI nº 1.066/07**, no **Ato Normativo nº 001/2011 do COFECI** e na **ABNT NBR 14.653-2**, conclui-se que o **valor de mercado do imóvel objeto da presente perícia** é de:

**R\$ 567.289,97** (*Quinhentos e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e nove reais e noventa e sete centavos*).

Itapetininga, 23 de dezembro de 2025.

**José Maria de Oliveira**

Perito Judicial

CRECI-SP nº 131.677

CNAI/COFECI nº 26.839

## 8.0- ANEXOS

### ANEXO I- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



## ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL



CNM : 120519.2.0081513-54

Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

Ficha

81.513

1

Em 24 de outubro de 2013

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, constituído pelo lote cinco (5), da quadra "D", do loteamento **Residencial Spazio Verde II**, na cidade e comarca de Itapetininga, com frente para a Via Petrarca, onde mede treze (13) metros e cinco (05) centímetros de frente, em curva convexa e raio de trezentos e setenta e quatro (374) metros, formando ângulo de convergência de 230°12'13"; do lado direito de quem da Via Petrarca olha para o imóvel, medindo trinta (30) metros, confronta com o lote seis (6); do lado esquerdo, medindo trinta (30) metros, confronta com o lote quatro (4); e nos fundos, com curva de desenvolvimento doze (12) metros e raio de trezentos e quarenta e quatro (344) metros, formando ângulo de 163°56'39", confronta com o lote vinte e sete (27) e vinte e oito (28), encerrando uma área de trezentos e setenta e cinco (375) metros e setenta e sete (77) decímetros quadrados. Proprietários: **LACERDA FRANCO ROCHA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 17.777.554/0001-00, com sede na Rua Major Fonseca, n.º 85, sala 06, nesta cidade - 33% e **SPAZIO VERDE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 17.822.038/0001-42, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n.º 4-95, Vila Mariana, em Bauru/SP - 67%. Registros Anteriores: R.4/79.693, de 25 de abril de 2.013 e R.7/79.693, de 26 de agosto de 2.013. Cadastro Municipal: não consta. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo n.º 216.196 de 03 de outubro de 2.013. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). O Escrevente Substituto Designado, Roberto Picchi (Roberto Picchi). Emolumentos 7,24 - Estado 2,07 - IPESP 1,52 - R.Civil 0,38 - T.Justica 0,38 - Total R\$11,59.

AV.1/81.513 - **CADASTRO** - Em 11 de janeiro de 2.019. O imóvel está cadastrado sob n.º 01.14.426.0210.001, conforme certidão expedida em 27 de novembro de 2.018, pela Prefeitura local. O Escrevente Substituto Luiz Rodrigues Cruz Filho (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos isento

R.2/81.513 - **VENDA E COMPRA** - Em 11 de janeiro de 2.019. Prenotação n.º 252.036 de 20 de dezembro de 2.018. Por escritura de 13 de dezembro de 2.018, do 2º Tabelionato de Notas de Bauru/SP, Livro 1425, páginas 184/199, as proprietárias Spazio Verde II Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, já qualificada, neste ato representado por Renato José Aiello, CPF 120.030.308-32

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/gyJBL-VNVRV-Y8WEO-JA7KX>



CNM : 120519.2.0081513-54

Valide aqui  
este documento

Matricula  
**81.513**

Ficha  
**1**  
verso

e Lacerda Franco Rocha Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, neste ato representada por José Eduardo Lacerda Franco Rocha, CPF 139.052.038-20, venderam o imóvel havido pelo R.7/79.693, pelo preço de R\$179.994,04 (cento e setenta e nove reais, novecentos e noventa e quatro reais e quatro centavos), a **AT & T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ. 15.013.504/0001-13, com sede em Campinas/SP, na Avenida José Rocha Bonfim, nº 214, Bloco Sidney (E), unidade 224, Condomínio Praça Capital, neste ato representada por Aêdi Cordeiro dos Santos, CPF 138.010.988-42. O Escrevente Substituto [Assinatura] (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos 1.105,27 - Estado 114,13 - IPESP 215,00 - R. Civil 58,17 - T. Justiça 75,86 - EMPE 53,05 - ISS 33,16 - Total R\$1.854,64.

Av.3/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 16 de junho de 2.021. Prenotação nº 272.225 de 11 de junho de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo da 5ª Vara Federal de Campinas-SP, expedida nos autos do Processo nº 50076463720214036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202106.1015.01668990-IA-540, de 10 de junho de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. O Escrevente Substituto [Assinatura] (Silas Fernandes [Assinatura] Vieira).

Av.4/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 01 de julho de 2.021. Prenotação nº 272.720 de 25 de junho de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo da 5ª Vara Federal de Campinas-SP, expedida nos autos do Processo nº 50085583420214036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202106.2514.01692883-IA-051, de 25 de junho de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. O Escrevente Substituto, [Assinatura] (Silas Fernandes Vieira).

> Av.5/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 21 de setembro de 2.021. Prenotação nº 275.013 de 17 de setembro de 2.021. Em

Continua na Ficha Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJBL-VNVRV-Y8WEO-JATKX>



Valide aqui  
este documento

João de Barros Don  
Escritor Subst  
Designado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJBL-VNVRV-Y8WEO-JA7KX>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

81.513

Ficha

2

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0081513-54

Em 21 de setembro de 2021

cumprimento à determinação do Juízo da 3ª Vara Federal de Campinas - SP, expedida nos autos do Processo nº 50121326520214036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202109.1617.01821443-IA-030, de 16 de setembro de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. O Escrivente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

Av.6/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 07 de fevereiro de 2.022. Prenotação nº 278.306 de 31 de janeiro de 2.022. Em cumprimento à determinação do Juízo da 3ª Vara Federal de Campinas - SP, expedida nos autos do Processo nº 50004654820224036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202201.2711.01984325-IA-230, de 27 de janeiro de 2.022, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. O Escrivente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

Av.7/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 19 de Julho de 2024. Prenotação nº 303.347 de 15/07/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da 5ª Vara Federal de Campinas/SP, expedida nos autos do Processo nº 50053131020244036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202407.1512.034477998-IA-090, de 15 de julho de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. A Escrivente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000081513000724K.

Av.8/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 10 de Setembro de 2024. Prenotação nº 304.788 de 29/08/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da 9ª Vara Federal de Campinas/SP, expedida nos autos do Processo nº 50057635020244036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.2818.03543998-IA-010, de 28 de agosto de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui  
este documento

Matrícula

Ficha

81.513

02

Verso

120519.2.0081513-54

verso

em face de AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA, CNPJ 15.013.504/0001-13. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E10000815130008241.

AV.9/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 02 de Outubro de 2024. Prenotação n° 305.432 de 19/09/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da 9ª Vara Federal Campinas - SP, expedida nos autos do Processo n° 50057635020244036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo n° 202409.1816.03587979-IA-160, de 18 de setembro de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000081513000924G.

AV.10/81.513 - **PENHORA** - Em 26 de Agosto de 2025. Prenotação n° 313.922 de 23/07/2025. Por certidão de penhora online (PH000578462), expedida em 22 de julho de 2.025, pelo 1º Ofício Cível local, Ordem n° 0004544.63.2024.8.26.0269, nos autos de execução civil, requerido por **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE 2 ITAPETININGA**, CNPJ 21.896.377/0001-40, em face de **A T & T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13, fica penhorado o presente imóvel para garantia da dívida R\$31.443,12 (trinta e um mil, quatrocentos e quarenta e três reais e doze centavos), tendo sido nomeada depositária a executada **A T & T do Brasil - Property Division LTDA**. O Escrevente Substituto, José Henrique Cosme Costa (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 120519331000081513001025N

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO, ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/8YJBL-VNVRV-Y8WEO-JA7KX>

ANEXO III- FICHA CADASTRAL ANALÍTICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA  
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

|                                                 |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Registro Cadastral</b>                       |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| Nº DO CADASTRO<br>218840                        | INSCRIÇÃO CADASTRAL<br>01.14.426.0210.001 | ZONA<br>REGIÃO 01              | BAIRRO<br>RESIDENCIAL SPAZIO VERDE II     | DATA CADASTRO<br>04/08/2014    | DATA ALTERAÇÃO<br>31/01/2025             |                                  |  |
| TRECHO                                          | SETOR<br>SETOR 14                         | QUADRA<br>D                    | CATEGORIA<br>ZONEAMENTO (37)              | SITUAÇÃO REGISTRO              | HABITE-SE                                | DATA HABITE-SE<br>/ /            |  |
| <b>Proprietário</b>                             |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| NOME<br>AT & T DO BRASIL PROPERTY DIVISION LTDA |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| CPF/CNPJ<br>15.013.504/0001-13                  |                                           | RGTE                           | O.E.                                      | TELEFONE RESIDENCIAL           | TELEFONE COMERCIAL                       |                                  |  |
| <b>Contribuinte(s)/Compromissário(s)</b>        |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| NOME<br>AT & T DO BRASIL PROPERTY DIVISION LTDA |                                           | TIPO<br>PROPRIETÁRIO           | CPF/CNPJ<br>15.013.504/0001-13            | RGTE                           | O.E.                                     |                                  |  |
| <b>Localização da Unidade Imobiliária</b>       |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| LOGRADOURO<br>VIA PETRARCA                      | NÚMERO<br>S/N                             | CASA                           | LOTEAMENTO<br>SPAZIO VERDE II             | QUADRA<br>D                    | LOTE<br>5                                |                                  |  |
| COMPLEMENTO                                     | EDIFÍCIO                                  | ANDAR                          | APARTAMENTO                               | BLOCO                          | MATRÍCULA                                | INSCRIÇÃO ANTERIOR               |  |
| LOGRADOURO ESQUINA                              |                                           |                                |                                           |                                | CEP<br>18206-426                         |                                  |  |
| <b>Endereço de Entrega do Proprietário</b>      |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| ENDEREÇO<br>AV. JOSE ROCHA BOMFIM 214           |                                           |                                | BAIRRO<br>LOTEAMENTO CENTER SANTA GENEBRA |                                |                                          |                                  |  |
| CIDADE<br>CAMPINAS SP                           |                                           | CEP<br>13080-900               | ANDAR                                     | APARTAMENTO                    | COMPLEMENTO<br>UNIDADE 224, BLOCO SIDNEY |                                  |  |
| <b>Outras Informações</b>                       |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| ISENÇÃO<br>NORMAL                               | ALÍQUOTA (%)<br>1,00                      | VALOR VENAL TOTAL<br>11.211,51 |                                           | VALOR VENAL CONSTRUÇÃO<br>0,00 |                                          | TOTAL ÁREA EDIFICADA<br>0,00     |  |
| <b>Terreno</b>                                  |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| TESTADA PRINCIPAL<br>13.0500                    | TESTADA DOIS                              | TESTADA P/ TAXAS               | ÁREA TERRENO<br>375,77                    | FRAÇÃO IDEAL<br>1,00           | VALOR M² TERRENO<br>29,84                | VALOR VENAL TERRENO<br>11.211,51 |  |
| <b>Características do Terreno</b>               |                                           |                                |                                           | <b>Serviços e Equipamentos</b> |                                          |                                  |  |
| COLETA DE LIXO/ LIMPEZA PÚBLICA                 |                                           | URBANO                         |                                           | CONSERVAÇÃO DE VIAS            |                                          |                                  |  |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA                              |                                           | NÃO                            |                                           | EQUIPAMENTO 9                  |                                          |                                  |  |
| OCUPAÇÃO DO LOTE                                |                                           | NÃO CONSTRUÍDO                 |                                           | GALERIAS PLUVIAIS              |                                          |                                  |  |
| BEM IMÓVEL/PATRIMÔNIO                           |                                           | PARTICULAR                     |                                           | P/C/SINISTRO                   |                                          |                                  |  |
| UTILIZAÇÃO                                      |                                           | TERRENO SEM USO                |                                           | PAVIMENTAÇÃO                   |                                          |                                  |  |
| LIMITAÇÃO                                       |                                           | SIM                            |                                           | REDE DE ESGOTO                 |                                          |                                  |  |
| USO DO IMÓVEL(PRÓPRIO)                          |                                           | SIM                            |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| SITUAÇÃO                                        |                                           | MEIO DA QUADRA                 |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| TOPOGRAFIA                                      |                                           | PLANO                          |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| PEDOLOGIA                                       |                                           | FIRME                          |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| LANÇAMENTO ENGLOBALADO                          |                                           | NÃO                            |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| <b>Tributos</b>                                 |                                           |                                |                                           |                                |                                          |                                  |  |
| IMPOSTOS                                        |                                           |                                |                                           | 112,14                         |                                          |                                  |  |
| Taxa de Coleta de Lixo                          |                                           |                                |                                           | 361,26                         |                                          |                                  |  |
| TOTAL                                           |                                           |                                |                                           | 473,40                         |                                          |                                  |  |