

MATRÍCULA

FICHA

27.880

1

Vinhedo, 07 de novembro de 2018.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelo Lote nº 1, situado no bairro Sapesal, no Município de Louveira, que assim descreve: principia numa valeta aberta na margem esquerda do caminho do espigão e segue pelo mesmo até a valeta de divisa com João Condini; quebra a esquerda e segue por esta divisa até dar numa barroca funda que acompanha até encontrar uma outra valeta, na margem esquerda e desta segue em reta, até o ponto de início, imóvel esse atravessado pela Via Anhanguera, **encerrando a área de 2.84.21 has mais ou menos.**

**CADASTRO INCRA:** 633.062.001.244, área total 2,8; área explorável 2,8; módulo 10,0; nºs de módulos 0,28 e fração mínima de parcelamento 2,8.

**PROPRIETÁRIA:** **INDÚSTRIAS GERAIS DE PARAFUSOS INGEPA LTDA.**, com sede no município de São Bernardo do Campo/SP, na Rua do Scaramento, nº 522, Rudge Ramos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.403.481/0001-70.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2 (feito aos 04/07/1977) da Matrícula nº 4.710 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 44.776, de 31 de outubro de 2018.

**Av.1 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consta na Av.3 da Matrícula nº 4.710 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí (na qual se filia esta matrícula), que pelo comunicado protocolado sob nº 201809.2513.00611709-IA-470 na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 25/09/2018, emitido pelo Segundo Ofício Central de Falencia e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, referente ao processo nº 00135734820138260100, prenotado na Serventia de Jundiaí sob nº 407.444, em 27/09/2018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **INDÚSTRIAS GERAIS DE PARAFUSOS INGEPA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 61.403.481/0001-70. Vinhedo, 07 de novembro de 2018.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 44.776, de 31 de outubro de 2018.

**Av.2 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA:** Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado

"continua no verso"

27.880

1

VERSO

aos 31/10/2018 pela parte interessada. Vinhedo, 07 de novembro de 2018.  
Digitado por Crislaine Rodrigues da Silveira Simões.

Carla Modena Ferrari.  
(oficial)

Prenotação nº 46.689, 04 de abril de 2019.

**Av.3 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à ordem judicial contida na certidão de cancelamento de indisponibilidade, expedida aos 26/02/2019, pela 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo, nos autos do processo nº 0013573-48.2013.8.26.0100, em face de INDÚSTRIAS GERAIS DE PARAFUSOS INGEPA LTDA., já qualificada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada na Av.1. Vinhedo, 23 de abril de 2019. Selo digital nº 148437331000000001682101Q

Carla Modena Ferrari.  
(oficial)

VERIDIANA L. SUBITONI SAMOGIM  
ESCREVENTE

Tatiane Fransim da Silva Peres.  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 46.690, de 04 de abril de 2019.

**Av.4 - CADASTRO INCRA:** Pela escritura pública de doação em pagamento lavrada aos 30/07/2018 (Livro 184, págs. 169/174) do Tabelião de Notas do Município de Pirapora do Bom Jesus/SP, Comarca de Santana de Parnaíba/SP, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra cadastrado no **INCRA** sob nº 633.062.001.244-2, com a denominação Sítio Sapesal, no Município de Louveira, módulo rural 10 1503ha, número módulos rurais 0,28, módulo fiscal 10,0000ha, números de módulos fiscais 0,2842, FMP 2,00ha, classificação do imóvel rural em minifúndio, área total 2,8421ha, área registrada 2,8421, CCIR nº 18750930180. Vinhedo, 23 de abril de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000016823010

Carla Modena Ferrari.  
(oficial)

VERIDIANA L. SUBITONI SAMOGIM  
ESCREVENTE

Tatiane Fransim da Silva Peres.  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 46.690, de 04 de abril de 2019.

**R.5 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura pública de doação em pagamento mencionada na Av.4, a proprietária INDÚSTRIAS GERAIS DE PARAFUSOS INGEPA LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 3.463.710,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, setecentos e dez reais) à **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, 1º ao 5º Andar, Itaim Bibi, inscrita no

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

27.880

2

Vinhedo, 23 de abril de 2019.

CNPJ/MF sob nº 07.450.604/0001-89. Vinhedo, 23 de abril de 2019. Selo digital nº 148437321000000001682401M

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

VERIDIANA L. SUBITONI SAMOGIM  
ESCREVENTE

Tatiane Fransim da Silva Peres.  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 46.891, de 23 de abril de 2019.

**R.6 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 31/07/2018 (Livro 184, págs. 175/180) do Tabelião de Notas do Município de Pirapora do Bom Jesus/SP, Comarca de Santana de Parnaíba/SP, a proprietária CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A., já qualificada, transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais), à **GAIA CRED III COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 633, 8º andar, Conjunto 81, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.433.778/0001-88. Vinhedo, 25 de abril de 2019. Selo digital nº 1484373210000000017051014

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 76.997, de 05 de setembro de 2023.

**Av.7 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Pelo requerimento firmado aos 04/09/2023, a proprietária **GAIA CRED III COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A**, já qualificada, teve a sua razão social alterada para **SPVCRED II COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, com atual sede no Município de São Paulo/SP, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º Andar - Conjunto 62, Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.433.778/0001-88, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, sob NIRE nº 35300496850, que ocorreu pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária alteração contratual consolidada, firmado, aos 13/09/2022, no Município de São Paulo/SP, que fica arquivado nesta Serventia. Vinhedo, 25 de setembro de 2023. Selo digital nº 1484373310000000025105923C

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)