



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0015874-37.2005.8.26.0006
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA PENHA DE FRANÇA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEDRO E AROEIRA - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	DÉBORA DONATO DO ESPIRITO SANTO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

O Apartamento nº 05, tipo II, localizado no andar térreo do Edifício Cedro (bloco B), situado na Rua Cupá, nº 139, no 3º Subdistrito de Penha de França, com área útil de 43,104m², a área comum de 55,090m², área total de 98,194m², e a fração ideal no terreno de 0,00757, cabendo ao dito apartamento o direito de estacionamento de um veículo de passeio, médio ou pequeno na garagem coletiva, localizada no subsolo e no pavimento térreo do conjunto.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)³:

R\$ 312.934,65

Percentual mínimo em segunda praça: %

70,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC:

NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 162.679 do 12º CRI de São Paulo/SP

Débitos

- Débito de IPTU no valor de R\$553,08 até 28/05/2026

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTENDER QUE NÃO HÁ NENHUM DESENVOLVIMENTO DE DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 162679, conforme Av.1 (11/08/2009), Hipoteca em favor do Unibanco - União de Banco Brasileiro S/A, Matrícula nº 162679, conforme Av.1 (11/08/2009), Hipoteca em favor do Unibanco - União de Banco Brasileiro S/A, Av.4 (29/04/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de DCG Incorporadora Ltda, Processo nº 0228100-66.1997.5.02.0046, 46a. Vara do Trabalho de São Paulo, Matrícula nº 162679, conforme Av.1 (11/08/2009), Hipoteca em favor do Unibanco - União de Banco Brasileiro S/A, Av.4 (29/04/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de DCG Incorporadora Ltda, Processo nº 0228100-66.1997.5.02.0046, 46a. Vara do Trabalho de São Paulo, Av.05 (09/06/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de DCG Incorporadora Ltda, Processo nº 0214100-54.1994.5.02.0050, Tribunal Superior do Trabalho, Matrícula nº 162679, conforme Av.1 (11/08/2009), Hipoteca em favor do Unibanco - União de Banco Brasileiro S/A, Av.4 (29/04/2019), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de DCG Incorporadora Ltda, Processo nº 0228100-66.1997.5.02.0046, 46a. Vara do Trabalho de São Paulo, Av.05 (09/06/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de DCG Incorporadora Ltda, Processo nº 0214100-54.1994.5.02.0050, Tribunal Superior do Trabalho, Av.06 (08/05/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0214100-54.1994.5.02.0050,
------------------------	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, visto que examinamos os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTREGAR TODOS OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E