

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000751-89.2010.8.26.0081
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ADAMANTINA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 1044
EXECUTADO	SERGIO MIGUEL FERNANDES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 1296
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

33,33% DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA DE Nº 2.469 DO OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE APRAZIVEL-SP. Sendo Uma propriedade agrícola com área de setenta hectares, setenta oito ares cinquenta centiares (70,78,50 ha), de terras, encravada no imóvel com denominação geral da fazenda TAQUARUÇUO, distrito, município comarca de Monte Aprazível, contendo 1 casa, 1 cômodo, 1 tulha, 1 curral, 1 barracão, 1 garagem cercas de arame, dentro das seguintes divisas: começa na margem direita do Ribeirão São José dos Dourados, na divisa com terras de João Catan, de onde sobe em rumo NE 35º 40' na distância de 712 metros, até estrada que de Monte Aprazível vai ao Bairro do Jaraguá; daí vira esquerda segue por essa estrada em rumo NO. 4º 20' na distância de 1.054 metros, até divisa com quinhão nº 2, de José Fernandes Gomes; desse ponto vira esquerda desce em rumo SO. 34º10', na distância de 1.410 metros até Ribeirão São Jose dos Dourados pelo veio desse ribeirão acima até ponto de partida.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.246.038,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 2.469 do 1ª CRI de Monte Aprazível /SP
Débitos	

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.77 (27/06/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.26.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.77 (27/06/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.26.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.95, outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001828-74.2012.8.26.0369, 1
-------------------------------	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTERÍSTICA DE DOCUMENTO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE REGISTRO DESEMPENHAR A FUNÇÃO DE DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

DOCUMENTO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE REGISTRO DESEMPENHAR A FUNÇÃO DE DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.77 (27/06/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.26.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.95, outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001828-74.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.96 (29/01/2013), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.77 (27/06/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.26.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.95, outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001828-74.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.96 (29/01/2013), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.97 (03/07/2014), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTERÍSTICA DE DOCUMENTO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DE MAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

DOCUMENTO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DE MAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	0001829-59.2012.8.26.0369, 2 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.77 (27/06/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.26.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.95, outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001828-74.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.96 (29/01/2013), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.97 (03/07/2014), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 2 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.98 (23/09/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0003132-79.2010.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.77 (27/06/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.26.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.95,
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001828-74.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.96 (29/01/2013), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.97 (03/07/2014), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 2 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.98 (23/09/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0003132-79.2010.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.102 (17/06/2019), penhora registrada na matrícula, penhora de 33,333% do imóvel, Processo nº 0000751-89.2010.8.26.0081, 2a. Vara de Diamantina/SP, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.77 (27/06/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.26.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.95, outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001828-74.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.96 (29/01/2013), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.97 (03/07/2014), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 2 VARA CIVEL
--	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com
uma ótima citação do
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.98 (23/09/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0003132-79.2010.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.102 (17/06/2019), penhora registrada na matrícula, penhora de 33,333% do imóvel, Processo nº 0000751-89.2010.8.26.0081, 2a. Vara de Diamantina/SP, Av.103 (16/02/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0000717-60.2009.8.26.0369, 1a. Vara de Monte Aprazível, Matrícula nº 2469, conforme R.67 (15/04/2010), direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COOPERCITRUS CREDICITRUS, AV.76 (27/07/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.13.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.77 (27/06/2010), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0010120-10.0007.5.26.0000, 2 VARA CIVEL DE ADAMANTINA-SP, AV.95, outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001828-74.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.96 (29/01/2013), outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.97 (03/07/2014), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0001829-59.2012.8.26.0369, 2 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.98 (23/09/2015), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0003132-79.2010.8.26.0369, 1 VARA CIVEL DE MONTE APRAZIVEL-SP, AV.102 (17/06/2019), penhora registrada na
--	---

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTERÍSTICA DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENQUADRAR EM DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	matrícula, penhora de 33,333% do imóvel, Processo nº 0000751-89.2010.8.26.0081, 2a. Vara de Diamantina/SP, Av.103 (16/02/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0000717-60.2009.8.26.0369, 1a. Vara de Monte Aprazível, Av.104 (, penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel, Processo nº 0009545-98.2013.8.26.0597, 2a. Vara Cível de Sertãozinho, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, verificar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E