

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

37.609

ficha

01

São Paulo, 11 de Abril de 1979.

IMÓVEL:- Um prédio situado à Rua Joaquim Nabuco, nº 2.004, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 15,00 metros de frente - para a rua Joaquim Nabuco, por 50,00 metros de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, com a área de 750,00 metros quadrados, confinando de um lado, o esquerdo, de quem do imóvel olha para a Rua Joaquim Nabuco, com a S.A. Fábrica Votorantim, do lado direito com Jose Romani e nos fundos com Pedro Avides Nahas. Contribuinte nº 086.272.0016-5.

PROPRIETÁRIOS:- CHARLES SHALDERS COACHMAN, brasileiro, dentista, que também assina CHARLES S. COACHMAN, e sua mulher MARJORIE SYBIL COACHMAN, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei Nº 6.515/77, CPF nº. . . . 030.765.718-34, domiciliados e residentes nesta Capital, e Rua Joaquim Nabuco, nº 2.004, RG. nºs 341.484 e 824.750, respectivamente.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 164.252, no 11º Registro. O Escrevente Habilitado, Maurino Pavao (Maurino Pavao). O Oficial, Paulo - B
R.-1- 37.609 - São Paulo, 11 de Abril de 1.979.

TRANSMITENTES:- CHARLES SHALDERS COACHMAN, que também assina CHARLES S. COACHMAN, e sua mulher MARJORIE SYBIL COACHMAN, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES:- BECCATO-BARBOSA-COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 268, CGC. nº 43.446.996/0001-76.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de Dezembro de 1.978, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro, 2.030, fls. 224.

VALOR:- CR\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Maurino Pavao (Maurino Pavao) O Oficial, Paulo - B

-continua no verso-

matricula

37.609

ficha

01

verso

R. 2 - 37.609: São Paulo, 16 de Abril de 1985.

TRANSMITENTE: BECCATO-BARBOSA COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LIMITADA, com sede nesta Capital à Rua Dr. Renato Pires de Barros nº 268 Itaim, CGC/MF.nº 43.446.996/0001-76. (CMD do IAPAS expedida em 11 de janeiro de 1985, sob nº 0000157, pela R.F. de Pinheiros, desta Capital, mencionada no título)

ADQUIRENTE: JORGE ISHIDA, brasileiro, médico, RG.nº 2.348.638-SP, e CIC.nº 033.969.596-04, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, com ARACI TINO ISHIDA, brasileira, do lar, RG.nº 2.855.959-SP e CIC.nº 060.531.998-77, residente e domiciliado nesta Capital à Avenida Padre Peire de Andrade nº 545, aptº 151.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de março de 1985, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 2906, fls. 50.

VALOR: R\$ 70.000.000 (Setenta milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

Av.03 - 37.609 - São Paulo, 19 de novembro de 1999.

Da certidão nº 199.999/99-6, expedida em 09 de novembro de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 2.004 da Rua Joaquim Nabuco, tem atualmente o nº 1.670 da referida Rua. O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo Malheiros) (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso) (Nelson Amoroso).

R.04 - 37.609 - São Paulo, 19 de novembro de 1999.

TRANSMITENTES: JORGE ISHIDA, médico, e sua mulher ARACI TINO ISHIDA, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 2.348.638-SSP/ continua na ficha 02

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula

37.609

ficha

02

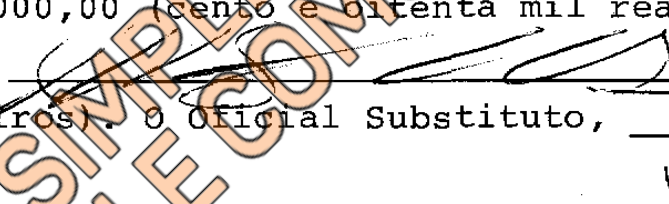
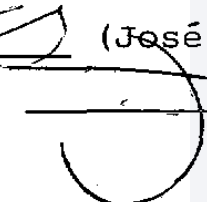
São Paulo, 19 de novembro de 1999.

SP e 2.855.959-SSP/SP, CPF/MF n.ºs 033.969.596-04 e
060.531.998-77, respectivamente, residentes e domiciliados...
nesta Capital, na Rua Itamiami, nº 35, Vila Mariana.

ADQUIRENTES: BAIJAT IABRUDE FILHO, e sua mulher ETELVINA VAZ-
IABRUDE, brasileiros, empresários, casados sob o regime da co
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG n.ºs 2.664.514-2-SSP/
SP e 2.826.795-3-SSP/SP, CPF/MF n.ºs 067.018.928-68 e
051.337.198-25, respectivamente, residentes e domiciliados...
nesta Capital, na Avenida Ministro Gabriel de Rezende Passos,
nº 309, apto 131.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de outubro de 1999, do 9º Ta
belião de Notas desta Capital, livro 6.669, pág. 023.

VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O Escreven
te autorizado,  (José Odival Fi
gueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson
Amoroso).

Av.5 - 37.609 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2016.

(prenotação n.º 759.225 - 10/02/2016).

RÉUS: ETELVINA VAZ IABRUDE, CPF n.º 051.337.198-25; e
BAIJAT IABRUDE FILHO, CPF n.º 067.018.928-68.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO FAZENDA DO MORUMBY, CNPJ n.º
66.515.198/0001-54.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000113656 passada
em 10 de fevereiro de 2016 (13:36:42) emitida por Marley
de Fatima Costa Segundo, Escrivã do 8º Ofício Cível do
Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação
> de Execução Civil - processo n.º 1033871-98.2000 que o

Continua no Verso

matrícula

37.609

ficha

002

verso

autor move contra os réus, sendo nomeada depositária Etelvina Vaz Iabrude.

VALOR: R\$ 891.814,22 (oitocentos e noventa e um mil, oitocentos e quatorze reais e vinte dois centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:CB9BBD16A02AE671DB4E30C0A8FA51E0#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital