

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1000686-39.2018.8.26.0003
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE JABAQUARA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	ILMA TERESINHA ARNS WANG - Adv. Constituído: SIM, Fls. 332
EXECUTADO	EDUARDO CAIO DE AZEVEDO SODRÉ - Adv. Constituído: SIM, Fls. 229/233 NEUSA CAMAROTTO SODRÉ - Adv. Constituído: SIM, Fls. 229/233 ANTONIO RUI FERREIRA DA SILVA JUNIOR, - Adv. Constituído: NÃO MARIA LUIZA RABELLO FERREIRA DA SILVA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

**DETERMINAÇÃO DE
PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO
LEILOEIRO)**

Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

Um lote de terreno sob nº. 34 (trinta e quatro), da quadra nº. 19 (dezenove), fazendo frente para a rua 8, medindo 15,00 metros fronta-se pelo lado direito com o lote nº. 35, medindo 36,18 metros, pelo lado esquerdo com o Sistema de Lazer 15, medindo 36,18 metros, e pelos fundos com o lote nº. 09 medindo 15,00 metros, perfazendo a área total de 510,00 metros quadrados.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)³:

R\$ 7.211,70

Percentual mínimo em segunda praça: %

80,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:

NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 16.199 do 1ª CRI de Avaré/SP

Débitos

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.
⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

**[Capture a atenção do leitor com
uma única citação de:
documentos ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]**

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 16199, conforme R.10 (30/11/2017) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca exequenda, Matrícula nº 16199, conforme R.10 (30/11/2017) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca exequenda, Av.12 (04/12/2018) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, visto que os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENQUADRAR EM QUALQUER DOS CASOS DE DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E