



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

135.112

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

27 de novembro de 2015

Oficial

Livia Angelica S. de A. R. Furtado

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra **ARSE-151**, Conjunto 21, situado à Alameda 6, do Loteamento expansão sul do Plano Diretor, com área de total de 300,00 m², com os seguintes limites e confrontações: 10,00 metros de frente com Alameda 6; 10,00 metros de fundo com Lote 16; 30,00 metros do lado direito com Lote 04; 30,00 metros do lado esquerdo com Lote 02. **PROPRIETÁRIO:** **B4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 18.739.426/0001-27, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida LO-05, ACSV SE 22, ARSE 22, s/n, Lote 7A, Sala 13, Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 132939, feita em 28/09/2015, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 36,00; Funcivil: R\$ 8,00; TFIJ: R\$ 6,00; ISSQN: R\$ 1,80; Total: R\$ 51,80. Selo digital: 127613AAA010631 - Código de validação: NZV.

R01-135.112, feito em 02 de março de 2021 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE:** **B4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 18.739.426/0001-27, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **RENASCER PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 18.364.813/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 09/08/2016, às fls. 172/177, do livro 153, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 30.000,00. **ITBI:** R\$ 1.700,75, conforme DAM nº 12100001056. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 80.550,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.876,72; Funcivil: R\$ 25,84; TFIJ: R\$ 385,68; ISSQN: R\$ 93,83; FSE: 2,11; Total: R\$ 2.384,18. Selo digital: 127613AAA501066 - Código de validação: DDT. Dou 16.

R02-135.112, feito em 16 de março de 2021 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** **RENASCER PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 18.364.813/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** **FABIANA DO VAL BARROS CASTRO**, operadora de telemarketing, portadora CPF. 018.545.562-07, RG. 6973740 SSP/PA e seu esposo **PHABLO ALEXANDRE SOARES DA SILVA CASTRO**, motorista, portador CPF. 033.110.611-60, RG. 1040432 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTES ANUENTES:** **DAVID CHARLES CARDOSO SOARES**, vendedor, portador CPF. 013.499.981-92, RG. 639.891 SSP/TO e sua esposa **KENIA FELIPE BRILHANTE SOARES**, contadora, portadora CPF. 799.723.815-87, RG. 864.194 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 05/03/2021, às fls. 009, do livro 194, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 80.550,00. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 80.550,00. Composição do

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Valor: Ao Oficial: R\$ 1.883,07; Funcivil: R\$ 27,95; Tfu: R\$ 387,79; ISSQN: R\$ 94,14; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 2.395,06. Selo digital: 127613AAA504780 - Código de validação: NVN. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro

AV03-135.112, feito em 16 de março de 2021 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão inter vivos, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 283,46, conforme DAM nº 12100001269, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; Tfu: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,99. Selo digital: 127613AAA504781 - Código de validação: VIY. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro

AV04-135.112, feito em 09 de setembro de 2021 - CONSTRUÇÃO: Inscrição com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 27/08/2021 - processo nº 2021024218, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2015, com área construída de 138,29 m², com as seguintes características: Varanda, sala de TV, hall, circulação, banho social, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 closet, cozinha, lazer, área de serviço mais vaga de veículo descoberta, no valor de R\$ 135.083,26. Apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débito com a Previdência Social nº 90.007.86398/61-001, expedida em 31/08/2021. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 981,79; Funcivil: R\$ 22,97; Tfu: R\$ 205,54; ISSQN: R\$ 49,08; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.261,49. Selo digital: 127613AAA560974 - Código de validação: YUJ. Dou fé.

Bel. Licia Siqueira de A. Ribeiro
Sub-oficial

AV05-135.112, feito em 04 de novembro de 2021 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, objeto do ato AV03, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; Tfu: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA580704 - Código de validação: PLE. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R06-135.112, feito em 04 de novembro de 2021 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** FABIANA DO VAL BARROS CASTRO, operadora de telemarketing, portadora CPF. 018.545.562-07, RG. 1739701 SSP/TO, e seu esposo PHABLO ALEXANDRE SOARES DA SILVA CASTRO, motorista, portador CPF. 033.110.611-60, RG. 1040432 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** CLOVIS SARAIVA JUNIOR, funcionário público, portador CPF. 726.201.451-04, RG. 720209 SSP/TO, e sua esposa SANDRA APARECIDA RODRIGUES SARAIVA, do lar, portadora CPF. 882.415.801-34, RG. 294812 2ª via SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças, nº 001075800-9, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61º da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXTLM-PB7E3-LZSH6-JLF39>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7



CNM Nº 127613.2.0135112-28

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

135.112

2

Matrícula

Ficha

Palmas, 04 de novembro de 2021

João Batista Campos
Substituto

18/10/2021. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 450.000,00, sendo: R\$ 90.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 360.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 9.300,00, conforme DAM nº 12100005623. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 215.633,26. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.204,27; Funcivil: R\$ 70,61; TFF: R\$ 269,08; ISSQN: R\$ 60,20; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.606,27. Selo digital: 127613AAA580707 - Código de validação

R07-135.112, feito em 04 de novembro de 2021. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** CLOVIS SARAIVA JUNIOR, funcionário público, portador CPF. 726.201.451-04, RG. 720209 SSP/TO, e sua esposa **SANDRA APARECIDA RODRIGUES SARAIVA**, do lar, portadora CPF. 882.415.801-34, RG. 294812 2ª via SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças, nº 001075800-9, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 18/10/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 360.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,37% a.a equivalente a taxa efetiva de 8,70% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/12/2021. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 465.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 465.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 465.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.235,00; Funcivil: R\$ 76,44; TFF: R\$ 277,56; ISSQN: R\$ 61,75; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.652,86. Selo digital: 127613AAA580708 - Código de validação

AV08-135.112, feito em 28 de outubro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R07, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 9.300,00 - DUAM nº 12400004922, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0135112-28

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Administrativo Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 300.834 em 14/10/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFIJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA948773 - Código de validação: MTD. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,41; Funcivil: R\$ 0,96; TFIJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,47; Total: R\$ 13,41. Selo digital: 127613AAA948776 - Código de validação: RLD. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.516,02; Funcivil: R\$ 93,77; TFIJ: R\$ 340,68; ISSQN: R\$ 75,80; FSE: 2,57; Total: R\$ 2.028,84. Selo digital: 127613AAA948774 - Código de validação: PCU. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV09-135.112, feito em 19 de setembro de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº **202508.1909.04198155-IA-857**, decretada no processo nº **00007556320245130012 - VARA DO TRABALHO DE SOUSA, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SOUSA -> VARA DO TRABALHO DE SOUSA. Protocolo nº 317.681 em 17/09/2025. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFIJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB075570 - Código de validação: TNQ. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV10-135.112, feito em 01 de dezembro de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº **202511.2810.04400803-IA-914**, decretada no processo nº **00005356820175050033 - 33ª Vara do Trabalho de Salvador, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Salvador > 33ª Vara do Trabalho de Salvador. Protocolo nº 321.658 em 01/12/2025. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFIJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB108875 - Código de validação: DUK. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV11-135.112, feito em 25 de junho de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12** do presente imóvel, cadastrada na

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXTLM-PB7E3-LZSH6-JLF39>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0135112-28

Cartório de Registro de Imóveis

135.112

3

Livro **2** - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 25 de junho de 2026

Marcelo Moura Costa
Oficial
Marcelo Moura Costa
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº 202605.1112.04675686-IA-598, decretada no processo nº 00018746120118160083 - 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA, Tribunal de Justiça do Estado do Paraná > Superior Tribunal de Justiça > FRANCISCO BELTRAO > 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA. Protocolo nº 331.948 em 19/06/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192566 - Código de validação: REF. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcelo Moura Costa
Oficial Substituto

AV12-135.112, feito em 25 de junho de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE da fração pertencente a BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº 202606.1714.04754706-IA-975, decretada no processo nº 00001671820265050462 - 3ª Vara de Itabuna, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Itabuna > 3ª Vara de Itabuna. Protocolo nº 331.950 em 19/06/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192653 - Código de validação: EZX. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcelo Moura Costa
Oficial Substituto

AV13-135.112, feito em 25 de junho de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE da fração pertencente a BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº 202606.1909.04759703-IA-535, decretada no processo nº 00176464020175160007 - 1ª VT, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Santa Ines > 1ª VT. Protocolo nº 332.018 em 19/06/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192695 - Código de validação: QDY. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcelo Moura Costa
Oficial Substituto

AV14-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o CANCELAMENTO DA

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXTLM-PB7E3-LZSH6-JLJF39>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0135112-28

Cartório de Registro de Imóveis

INDISPONIBILIDADE objeto do ato AV09 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202508.1909.04198155-TA-679. **Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB214714 - Código de validação: GCR. **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,38; Total: R\$ 57,84. Selo digital: 127613AAB075570 - Código de validação: TNQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214719 - Código de validação: SQN. Dou fé.

Julio Soares

AV15-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV10 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202512.0208.04400803-TA-393. **Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,38; Total: R\$ 57,84. Selo digital: 127613AAB108875 - Código de validação: DUK. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214720 - Código de validação: HZT. Dou fé.

Julio Soares

AV16-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV11 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202605.1213.04675686-PA-614. **Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192566 - Código de validação: REF. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214722 - Código de validação: BLE. Dou fé.

Julio Soares

AV17-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV12 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202606.1810.04754706-TA-749. **Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192653 - Código de validação: EZX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214723 - Código de validação: CAF. Dou fé.

Julio Soares

Continua na ficha nº 4

CNM nº: 127613.2.0135112-28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXTLM-PB7E3-LZSH6-JLF39>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 7 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0135112-28

Cartório de Registro de Imóveis

135.112

4

Livro 2- Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 19 de agosto de 2026

Julio Soares

CNM nº: 127613.2.0135112-28

AV18-135.112, feito em 19 de agosto de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV13** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202606.2410.04759703-TA-325. Protocolo nº 334.388 em 04/08/2026.**
Indisponibilidade: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB192695 - Código de validação: QDY. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB214725 - Código de validação: NMZ. Dou fé.

Julio Soares

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **135.112**, arquivada até o **Ato - 18**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente
Pedido nº 441.566, de 18/09/2026, emitido em 18/09/2026 às 16:59:12



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB226828 - DVS - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>