

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 91344999-43

RUBRICA

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira
FUNÇÃO: FUNCIONÁRIA AUTORIZADA -

PORTARIA 21/2008

01

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 56 (cinquenta e seis), situada no Loteamento denominado Par- que Residencial Aeroporto-3ª Parte, desta cidade de Maringá-PR. **ÁREA:** 312,00 metros quadrados. **DIVISAS METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se com a Rua 38.011 numa distância de 12,00 metros no rumo NO 30918'SE, com a data 16 nu- ma distância de 26,00 metros no rumo SO 59242'NE, com a data 06 numa distância de 12,00 metros no rumo NO 30918'SE, e finalmente com a data 14 numa distância de 26,00 metros no rumo SO 59242'NE. Todas as datas acima pertencem a quadra nº 56 do Parque Residencial Aeroporto. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Imó- vel cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 38078400. **PROPRIETÁRIA:** CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 77.554.004/0001-46. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob nº 01 nas matrículas 12696 e 12697, deste Ofício. **lo. Maringá, 12 de Maio de 1988.0 Titular:** *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira*

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tab. local, às fls.01 do Lº 285 em 15-04-88. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **TRANSMITENTE:** A PROPRIETÁRIA: GERALDO MESSIAS DA SILVA SANTOS, brasileiro, ca- sado sob o regime de comunhão parcial de bens com Silveira de Lima Santos, balconista, CI.3.644.596-3-PR, CPF.489.3 58.759-53 e residente nesta cidade. **VALOR:** Cz\$ 130,82. **IMPOSTO:** Sisa: 2% s/Cz\$ 50.000,00 - Guia nº 0682/88. **CONDI- ÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 07/512. **Obs:** CNP-TAPAS nº 662574 em nome da transmitente conforme consta na es- critura. **CUSTAS:** Cz\$ 141,36 p/CPC e Cz\$ 238,08 p/A. Penit. **lo. Maringá, 12 de Maio de 1988.0 Titular:** *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira*

Consoante Lei Municipal 2.670/90 datada em 30-05-1990, fica alterada a denominação da rua 38011 para rua Pioneiro José Balan, em toda a sua extensão. Arquivo: pasta de ruas. **lo. Maringá, 03 de setembro de 2002. Gabriela F. R. de Menezes Ridofti - substituta:** *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira*

R-3-16925: **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra, lavrada no 3º Tabelionato local, livro 441-N, folha 70/72, em 21.07.06. **TRANSMITENTES:** os proprietários, ele já qualificado, ela CLRG. 4.509.944-0-PR, CPF n.307.644.628-22. **ADQUIRENTE:** SUELI ASSIS OUVERNEY, brasileira, casada com ARY GOMES OUVERNEY no regime de comunhão parcial de bens em 04/07/1996, do lar, CI. RG. 4.233.125-2-PR, CPF n.634.435.209-44, residente e domiciliado à Rua Humberto de Campos n. 80, Parque Aeroporto, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 15.000,00. **ITBI 2% s/R\$ 32.523,00.** **Condições:** as do título. Emitida a DOI pelo Notário. **Protocolo n.147502, em 25.07.2007.** **Funrejus:** R\$ 30,00, aqui arquivado sob n.195/20-F. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC = R\$ 452,76. **Selo-Funarpem:** R\$ 0,50.d. **Maringá, 16 de agosto de 2007. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada** *af*

R-04: **Prenotação n. 181718 em 16.12.2011.** **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 940-N, folha 004 em 10.12.2009. **TRANSMITENTES:** os proprietários, ela qualificada, ele CI RG n.1.165.072-4-PR, CPF n.045.775.829-53. **ADQUIRENTE:** JANAINA ABDO RAHMEN CASSIM brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, CI. RG. 6.266.211-5-PR, CPF n. 007.121.449-60, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz n. 563, Zona 07, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **ITBI pago conforme declaração apresentada.** **Condições:** as do título. Emitida a DOI pela Notária. **Funrejus:** R\$ 70,00, arquivado sob n. 183/54-F-1. **Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 607,99.** **ca. Maringá, 22 de dezembro de 2011. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada** *af*

Av-5-16.925: **Prenotação n. 237956 em 20/03/2018.** Nos termos do requerimento e cópia autenticada da certidão de casamento, faço a averbação para constar a alteração Continua no verso

do estado civil da proprietária para casada. Casamento realizado no regime de comunhão parcial de bens com Fábio Ricardo Ticianel, em 12.01.2008. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79, kb. Maringá, 21 de março de 2018. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-6-16.925: Prenotação n. 237956 em 20/03/2018. Nos termos do requerimento e cópia autenticada da certidão de casamento, faço a averbação para constar que em virtude do casamento averbado sob n. 05 nesta, a proprietária passa a assinar Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel. Funrejus: R\$ 2,89, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58, kb. Maringá, 21 de março de 2018. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-7-16.925: Prenotação n. 237833 em 15/03/2018. TÍTULO: Cédula de crédito bancário - CCB - Empréstimo n. 1077947. Data de emissão: 15.03.2018 em Maringá-PR. Emitente: F R Ticianel - Carnes - ME, CNPJ n. 13.089.202/0001-01. Avalista e Interviente Anuente: Fabio Ricardo Ticianel. Avalista/garantidora hipotecante: Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel. Credora: Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - Sicoob Metropolitano, CNPJ n. 03.459.850/0001-40. Garantia: em hipoteca de 1ª grau o imóvel desta matrícula. Valor Contratado: R\$ 193.000,00. Forma de disponibilização do crédito: conta corrente - Agência 4340 - Conta: 464430. Forma de pagamento do crédito: débito automático - Agência: 4340 - Conta: 464430. Número de parcelas: 60. Periodicidade de pagamento: Conforme demonstrativo do plano de pagamento. Data de vencimento da primeira parcela: 07.05.2018. Data de vencimento da operação: 06.04.2023. Praça e local de pagamento: Maringá-PR. Encargos financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 0,88% a.m. Juros de Mora: 1,00% a.m. Índice de correção: 06.04.2023. de Depósito Interbancário. Percentual do Índice de Correção: 100,00%. Sistema de Amortização: Percentual informado. Valor liberado: R\$ 193.000,00. Total de despesas: R\$ 8.591,73, sendo: tarifas: R\$ 1.000,00. IGP+IOF Adicional: R\$ 3.319,96. Seguro: R\$ 4.271,77. Seguro Prestamista: Nas condições pactuadas na Proposta de Adesão ao Seguro. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 21.03.2018, válida até 17.09.2018. Demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 14000000003426158-9, pago R\$ 386,00 em 20/03/2018. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39, kb. Maringá, 21 de março de 2018. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-8-16.925: Prenotação n. 301132 em 27/12/2023. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP aos 27/12/2023, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital n. 1174641-38.2023.8.26.0100, junto ao Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de São Paulo-SP, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Banco Safra S/A, e executados: So Porco Distribuidora de Carnes Ltda, Fabio Ricardo Ticianel e Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel. Valor da causa: R\$ 89.257,64. Funrejus guia n. 14000000010075905-5, pago R\$ 178,52 em 29/01/2024, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.296,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.U5kyv.FPFI-XuWGP.F794q, lc. Maringá, 29 de janeiro de 2024. *Érica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022*

AV-9-16.925: Prenotação n. 302317 em 07/02/2024. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP, aos 06/02/2024, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, autos n. 1003196-15.2024.8.26.0100, junto ao Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Banco Safra S/A, e executados: Fabio Ricardo Ticianel, Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel e So Porco Distribuidora de Carnes - Ltda. Valor da causa: R\$ 270.059,81. Funrejus guia n. 14000000010158967-6, pago R\$ 540,12 em 26/02/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.A5h7v.CzPeK-HPLGD.F794q, cr. Maringá, 27 de fevereiro de 2024. *Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019*

Érica Alcarria de Assis - Escrevente Indicada

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

02

16.925

Kelly de Souza Brilhadori

Escrevente Indicada

Portaria 13/2020

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-10-16.925: Prenotação n. 306488 em 11/06/2024. Nos termos do requerimento assinado em 14/04/2023 e demais documentos, faço a averbação para constar que a credora Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá-Sicob Metropolitano alterou sua razão social para COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO / Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, ISS: R\$ 1,7452, FUNDEP: R\$ 4,3630, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.053xv.FUP8R.UeGQ.F794q. cr. Maringá, 17 de junho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.q3

Av-11-16.925: Prenotação n. 306488 em 11/06/2024. Nos termos do requerimento mencionado na Av-10, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 07, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, Lei n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: R\$ 8,7255, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.053xv.FUP8R.UeGQ.F794q. cr. Maringá, 17 de junho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.q3

R-12-16.925: Prenotação n. 311909 em 11/11/2024. Nos termos da Certidão de Penhora, expedida aos 08/11/2024, pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo-SP, autos de Execução Civil n. 1174641-38.2023.8.26.0100, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo-exequente: Banco Safra S/A e executados: Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel e Fábio Ricardo Ticianel. Valor da dívida: R\$ 112.395,79. Funrejus conforme consta na Av-08. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.U57Yv.m8P6O-HhjGb.F794q. lc. Maringá, 12 de dezembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 12/2023.q3

R-13-16.925: Prenotação n. 325875 em 08/12/2025. Conforme termo de penhora, expedido aos 02/12/2025, pelo Doutor Gustavo Adolpho Perito, MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Sarandi/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, n. 0010151-09.2023.8.16.0160, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Dexis Sicredi Dexis e executados: Janaina Abdo Rahmem Cassim Ticianel e So Porco Distribuidora de Carnes LTDA. Valor da causa: R\$ 24.567,71. Funrejus guia n. 12402201-0, pago R\$ 49,14 em 15/12/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.D5Rcv.FHPD4-LwfGu.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. eh. Maringá, 15 de dezembro de 2025. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025.q7