

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0203273-14.2011.8.26.0100
VARA	35ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO
EXEQUENTE	BANCO BRADESCO S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 10-13
EXECUTADO	Clínica de Reabilitação Bucal Lubus e Associados Ltda. - Adv. Constituído: NÃO Anselmo Tadeu Lopes - Adv. Constituído: NÃO Waldir Moura - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

IMÓVEL: A unidade autônoma habitacional (EM CONSTRUÇÃO) constituída pela casa nº 42 do condomínio denominado "RESIDENCIAL VILLA ROMA", situado na Rua Floriano Peixoto, s/nº, na esquina com a Avenida Brasil e com a Rua ou Avenida Sete de Setembro, na Vila Romanópolis, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, Comarca de Poá, contendo a área útil interna de 54,345m² e a área exclusiva externa de 30,530m², mais o equivalente a 34,469m² nas áreas de uso comum do conjunto, ou seja, com a área total de 119,344m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,0202% do terreno condominial, o qual se encontra descrito na matrícula nº 62.790, deste Ofício Registral. O terreno de uso exclusivo ou utilitário vinculado à unidade objetivada possui área de superfície de 56,00m². A esta unidade cabe o direito de estacionar um automóvel de tamanho médio ou pequeno, na frente da mesma. Cadastros Municipais nos 22.0001.0008/0009/0010/0011/0012/0013.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 282.199,08
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 67.591 do 01ª CRI de Poá/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 67591, conforme R. 02 (14/05/2002) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca de 1º grau, Matrícula nº 67591, conforme R. 02 (14/05/2002) , direito real de garantia

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	registrado na matrícula, Hipoteca de 1º grau, AV. 06 (14/10/2015), direito real de garantia registrado na matrícula, Ação Premonitória nº 0203274-96.2011, Matrícula nº 67591, conforme R. 02 (14/05/2002), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca de 1º grau, AV. 06 (14/10/2015), direito real de garantia registrado na matrícula, Ação Premonitória nº 0203274-96.2011, AV. 07 (09/11/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, Ação Premonitória, Processo nº 0203273-14.2011.8.26.0100, Matrícula nº 67591, conforme R. 02 (14/05/2002), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca de 1º grau, AV. 06 (14/10/2015), direito real de garantia registrado na matrícula, Ação Premonitória nº 0203274-96.2011, AV. 07 (09/11/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, Ação Premonitória, Processo nº 0203273-14.2011.8.26.0100, AV. 08 (10/12/2018), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0203274-96.2011.8.26.0100, Matrícula nº 67591, conforme R. 02 (14/05/2002), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca de 1º grau, AV. 06 (14/10/2015), direito real de garantia registrado na matrícula, Ação Premonitória nº 0203274-96.2011, AV. 07 (09/11/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, Ação Premonitória, Processo nº 0203273-14.2011.8.26.0100, AV. 08 (10/12/2018), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0203274-96.2011.8.26.0100, AV. 09 (27/04/2023), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0203273-14.2011.8.26.0100, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
--	--

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.