

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	4000043-35.2015.8.26.0100
VARA	16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	JOHNSON & JOHNSON DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA SAÚDE LTDA. (atual denominação de JOHNSON & JOHNSON PRODUTOS PROFISSIONAIS LTDA.) - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 333
EXECUTADO	BRAGO COMERCIO REPRESENTACOES DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 398
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 13/05/2026 Fls.488.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

o imóvel designado como lote nº 18, do loteamento denominado Canjica (1ª parte) com 75.40.00 ha de cultura 2ª classe e 92.50.39 há de campo 2ª classe, somando a área de terras 167.90.39 ha (cento e sessenta e sete hectares, noventa ares e trinta e nove centiares), situado no município de Planaltina/GO, e caracterizado pelos limites e confrontações seguintes: Começam no Marco 01, cravado à margem direita do Córrego Piancó, nas confrontações do lote nº 05 e a Fazenda Fundão; daí, segue confrontando com o último pelo referido córrego abaixo, até o marco 02, cravado em sua barra do Córrego Furnas; daí, segue na mesma confrontação no rumos 04º 04'02" NE e distância de 1.508,93 metros até o marco 03; daí, segue confrontando com o lote nº 05, nos seguintes rumos e distâncias: 48º20'59" SE - 782,50 metros, até o marco 04; 39º47'23" SE - 1.343,72 metros até o marco 01, ponto de partida. Conforme consta na R. 13, o referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 931.063.022.926.1, com a área total de 413,2000, mód. rural 39,9275 ha, nº mód. rurais 5,52, mód. fiscal 35,0 ha, nº mód. fiscais 11,8000, FMP 2,0000ha, denominados Lotes 18 e 19 do Loteamento Canjica, localizados na Rod. DF 02, Km 10 à direita Faz. Pian, neste Município. Cadastrados na Receita Federal sob os nºs 3135711-3 e 3135712-1, arquivados neste CRI.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.302.401,15
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 6.853 do 1ª CRI de Planaltina/GO
Débitos	

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 6853, conforme Av. 10 (12/11/1997), ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal sobre o imóvel: área de 34,00 hectares, Matrícula nº 6853, conforme Av. 10 (12/11/1997), ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal sobre o imóvel: área de 34,00 hectares, R.12(15/04/2003), Proprietário: OSMAR RUBENS PEREIRA, Matrícula nº 6853, conforme Av. 10 (12/11/1997), ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal sobre o imóvel: área de 34,00 hectares, R.12(15/04/2003), Proprietário: OSMAR RUBENS PEREIRA, Av.13(27/02/2008), direito real de garantia registrado na matrícula, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA E FIANÇA - Credora: Johnson & Johnson Comércio e Distribuição Ltda. Devedora: Brago Comércio e Representações de Produtos Químicos Ltda. Alienante: OSMAR RUBENS PEREIRA OLIVEIRA, Matrícula nº 6853, conforme Av. 10 (12/11/1997), ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal sobre o imóvel: área de 34,00 hectares, R.12(15/04/2003), Proprietário: OSMAR RUBENS PEREIRA, Av.13(27/02/2008), direito real de garantia registrado na matrícula, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA E FIANÇA - Credora: Johnson & Johnson Comércio e Distribuição Ltda. Devedora: Brago Comércio e Representações de Produtos Químicos Ltda. Alienante: OSMAR RUBENS PEREIRA OLIVEIRA, R.14(1912/2017), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 6853, conforme Av. 10 (12/11/1997), ÁREA DE RESERVA
------------------------	---

	FLORESTAL para constar a área de reserva legal sobre o imóvel: área de 34,00 hectares, R.12(15/04/2003), Proprietário: OSMAR RUBENS PEREIRA, Av.13(27/02/2008), direito real de garantia registrado na matrícula, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA E FIANÇA - Credora: Johnson & Johnson Comércio e Distribuição Ltda. Devedora: Brago Comércio e Representações de Produtos Químicos Ltda. Alienante: OSMAR RUBENS PEREIRA OLIVEIRA, R.14(1912/2017), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.15(13/06/2023), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL, Processo nº 0075821-13.2011.8.07.0015, 2ª Vara de Execução Fiscais, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

Lote 002

o imóvel designado como lote nº 19, do Loteamento denominado Canjica, com 24.00.00 ha de cultura 2ª classe, e 221.39.07 ha, somando a área de terras 245.39.07 ha (duzentos e quarenta e cinco hectares, trinta e nove ares e sete centiares), situado no município de Planaltina, Estado de Goiás, caracterizado pelos limites e confrontações seguintes: Começam no marco 01, cravado nas confrontações dos lotes 05 e 18 do Loteamento Canjica; daí, segue confrontando com o lote nº 18 no rumo de 04º04'02" SW e distância de 1.508,93 metros até o marco 02, cravado na barra do Córrego Pianco e o Córrego Furnas; daí, segue confrontando com terras Supostas devolutas nos seguintes rumos e distâncias: 51º17'11" SW - 545,24 metros até o marco 03; 76º58'06" NW - 358,04 metros até o marco 04; 53º14'42" NW - 522,65 metros até o marco 05, cravado à margem direita

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

de uma Grota; daí, segue por esta abaixo e na mesma confrontação até o marco 06, cravado à sua margem direita; daí, segue confrontando com terras Supostas devolutas nos seguintes rumos e distâncias: 06°24'34" NE-647,22 metros, até o marco 07, 27°34'59" NE - 792,24 metros até o marco 08; daí, segue confrontando com o lote 06 do Loteamento Canjica no rumo 65°44'38" NE e distância de 321,61 metros até o marco 09; daí, segue confrontando com o lote 05 nos seguintes rumos e distâncias: 81°56'41" SE - 588,29 metros até o Marco 10; 74°49'22" SE - 309,70 metros até o marco 01, ponto de partida. Conforme consta na R. 10, o referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 931.063.022.926.1 com a área total de 413,2000, mód. rural 39,9275 ha, nº mód. rurais 5,52, mód. fiscal 35,0 ha, nº mód. fiscais 11,8000, FMP 2,0000ha, denominados Lotes 18 e 19 do Loteamento Canjica, localizados na Rod. DF 02, Km 10 à direita Faz. Pian, neste Município, cadastrados na Receita Federal sob os nºs 3135711-3 e 3135712-1, arquivados neste CRI.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 2.794.325,17
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 11.523 do 1ª CRI de Planaltina/GO
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 11523, conforme Av. 07 (12/11/1997) , ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal, área de 50,00 hectares, Processo nº , Matrícula nº 11523, conforme Av. 07 (12/11/1997) , ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal, área de 50,00 hectares, Processo nº ,

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	R.09(15/04/2003), Proprietário: OSMAR RUBENS PEREIRA, Matrícula nº 11523, conforme Av. 07 (12/11/1997), ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal, área de 50,00 hectares, Processo nº , R.09(15/04/2003), Proprietário: OSMAR RUBENS PEREIRA, R.10(21/01/2008), direito real de garantia registrado na matrícula, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA E FIANÇA - Credora: Johnson & Johnson Comércio e Distribuição Ltda. Devedora: Brago Comércio e Representações de Produtos Químicos Ltda. Alienante: OSMAR RUBENS PEREIRA OLIVEIRA, Matrícula nº 11523, conforme Av. 07 (12/11/1997), ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal, área de 50,00 hectares, Processo nº , R.09(15/04/2003), Proprietário: OSMAR RUBENS PEREIRA, R.10(21/01/2008), direito real de garantia registrado na matrícula, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA E FIANÇA - Credora: Johnson & Johnson Comércio e Distribuição Ltda. Devedora: Brago Comércio e Representações de Produtos Químicos Ltda. Alienante: OSMAR RUBENS PEREIRA OLIVEIRA, R.11(19/12/2017), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 11523, conforme Av. 07 (12/11/1997), ÁREA DE RESERVA FLORESTAL para constar a área de reserva legal, área de 50,00 hectares, Processo nº , R.09(15/04/2003), Proprietário: OSMAR RUBENS PEREIRA, R.10(21/01/2008), direito real de garantia registrado na matrícula, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA E FIANÇA - Credora: Johnson & Johnson Comércio e Distribuição Ltda. Devedora: Brago Comércio e Representações de Produtos Químicos Ltda. Alienante: OSMAR RUBENS PEREIRA OLIVEIRA, R.11(19/12/2017), penhora registrada na
--	--

	matrícula, Penhora Exequenda, R.12(13/06/2023) , penhora registrada na matrícula, Penhora em favor da FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL, Processo nº 0075821-13.2011.8.07.0015, 2ª Vara de E, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.