

EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infracitadas, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Caldas Novas/GO. Chácara Roma.

SIP 23934: Via de Acesso Marina Mofatto, s/nº. Casa nº 403, Condomínio Residencial diRoma Fiori, Chácara Roma. Áreas totais: terreno: 164,98m², e construída: 65,70m². Matr. 68.852 do RI local.

SIP 23922: Rua 3, s/nº. Casa (Lotes 11 e 12 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 720,00m², e construída estimada: 303,93m². Matr. 114.745 e 114.746 do RI local.

SIP 23921: Rua 3, s/nº. Terreno (Lote 10 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.744 do RI local.

SIP 23923: Rua 3, s/nº. Terreno (Lote 13 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.747 do RI local.

SIP 23924: Rua 3, s/nº. Terreno (Lote 14 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.748 do RI local.

SIP 23925: Rua 3, s/nº. Terreno (Lote 15 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.749 do RI local.

SIP 23926: Rua 3, s/nº. Terreno (Lote 16 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 469,57m². Matr. 114.750 do RI local.

SIP 23927: Rua 2, s/nº. Terreno (Lote 17 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 470,30m². Matr. 114.751 do RI local.

SIP 23928: Rua 2, s/nº. Terreno (Lote 18 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.752 do RI local.

SIP 23929: Rua 2, s/nº. Terreno (Lote 19 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.753 do RI local.

SIP 23930: Rua 2, s/nº. Terreno (Lote 20 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.754 do RI local.

SIP 23931: Rua 2, s/nº. Terreno (Lote 21 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.755 do RI local.

SIP 23932: Rua 2, s/n°. Terreno (Lote 22 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.756 do RI local.

SIP 23933: Rua 2, s/n°. Terreno (Lote 23 da Quadra 05), Residencial Ouro Verde. Áreas totais: terreno: 360,00m². Matr. 114.757 do RI local.

OBS.: Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental dos imóveis, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, bem como da adequação da destinação de uso residencial/comercial, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Consta ação nº 5527067-20.2025.8.09.0024, o Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos Imóveis constantes do edital. Ocupados (AF). SIPS 23921, 23922, 23923, 23924, 23925, 23926, 23927, 23928, 23929, 23930, 23931, 23932, 23933, 23934 levados a venda juntos.

1º Leilão: 07/10/2026, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 1.969.264,14

2º Leilão: 09/10/2026, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 2.579.819,89 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.portalzuk.com.br
Para mais informações - Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br, Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP nº 744.