



ATRÍCULA

13.933

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Lucas do Rio Verde - MT*Maria Carolina Magalhães*
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 06 de agosto de 2008

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 01-D - QUADRA 07 - RUA CAMPO ERÊ - CIDADE VELHA - LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano nº 01-D da Quadra nº 07, situado no Loteamento CIDADE VELHA, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 400,00m² (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS) e as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: Rua Campo Erê, medindo 16,00 metros; FUNDOS: Lotes nºs 01-C e 01-B, medindo 16,00 metros; LADO DIREITO: Lote nº 01-E, medindo 25,00 metros; LADO ESQUERDO: Lotes nºs 01-B e 10, medindo 25,00 metros.**PROPRIETÁRIA:** CLEIDE MARIA DA CRUZ, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI-RG nº 1390649-6-SSP/MT, CPF nº 905.167.961-00, residente na Avenida Mato Grosso s/nº, Bairro Cohab, nesta cidade.**REGISTRO ANTERIOR:** R-5/8395 de 18/09/2002 do RGI de Soriso-MT. Matrícula aberta conforme requerimento 417/2008, que fica arquivado neste Ofício. Prot. nº 31.732 de 14/07/2008. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 35,60.**AV-1/13.933** - Em 25 de fevereiro de 2009. Prot. nº 35.710 de 10/02/2009. EDIFICAÇÃO. A requerimento da proprietária, datado de 10/02/2009, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra residencial em alvenaria, com área de **229,07m²**, a qual recebeu o nº **472-E da Rua Campo Erê, Bairro Pioneiro**; imóvel inscrito no cadastro municipal sob nº **01.01.007.001D.001**. Apresenta ART's nºs 385950, 190467 e 17T-0.067.344. Certificado de Conclusão de Obra "Habite-se" nº 943, expedido em 03/09/2008, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 103782008-10001080, expedida aos 18/09/2008, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 128/2009 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 400,00.**R-2/13.933** - Em 27 de abril de 2009. Prot. nº 36.624 de 17/04/2009. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 09/04/2009, a proprietária **CLEIDE MARIA DA CRUZ**, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula a LAURO SKURA**, portador da CI-RG nº 3.566.393-2-SSP/PR, CPF nº 483.646.061-15, e sua esposa **CLAUDETE SKURA**, portadora da CI-RG nº 11608358-SJ/MT, CPF nº 798.154.131-04, brasileiros, autônomos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Campo Erê nº 472-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 250.000,00. Apresenta ITBI quitado em 16/04/2009, no valor de R\$ 5.000,00, conforme DAM nº 598.002 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 1457/2009, expedida aos 16/04/2009, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.202,17 - AMMP R\$ 0,90 - AMAM R\$ 0,90 - OAB/MT R\$ 0,90 - APROMAT R\$ 0,90 - AMDEP R\$ 0,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009.**R-3/13.933** - Em 27 de abril de 2009. Prot. nº 36.624 de 17/04/2009. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 09/04/2009, os devedores fiduciários **LAURO SKURA** e sua esposa **CLAUDETE SKURA**, já qualificados, em garantia à dívida no valor de R\$ 150.000,00, **ALIENAM** em caráter **FIDUCIÁRIO** ao **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, Centro, Curitiba-PR, representada por seus procuradores **RUBENS LOURENÇO**, brasileiro, casado, bancário, portador da CI-RG nº 3.118.973-0-SSP/PR, CPF nº 392.932.389-34, residente em Piraquara e domiciliado na Rua Capitão Antonio José nº 100, Xaxim, Curitiba-PR; e **IRINEU DE OLIVEIRA VIVAN**, brasileiro, casado, bancário, portador da CI-RG nº 127935502-SSP/SP, CPF nº 068.706.838-08, residente em Curitiba e domiciliado na Rua Capitão Antonio José nº 100, Xaxim, Curitiba-PR, **o imóvel da presente matrícula**, avaliado em R\$ 196.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 10/05/2009. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 11,3866. Efetiva: 12,0000. Valor da Prestação: R\$ 2.048,33. Seguros: R\$ 63,76. Taxa de Serviços de Administração (TSA): R\$ 14,49. Valor do Encargo Mensal: R\$ 2.126,58. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.202,17 - AMMP R\$ 0,90 - AMAM R\$ 0,90 -Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSLRA-4LVWA-AQE2G-XY2EQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão Digital com validade de 30 dias



Consulta Selo Digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

13.933

FOLHA

01V

VERSO

CNM 063883.2.0013933-58

OAB/MT R\$ 0,90 – APROMAT R\$ 0,90 – AMDEP R\$ 0,90.

AV-4/13.933 - Em 31 de março de 2011. Prot. nº 52.098 de 22/03/2011. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos da Carta de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datada de 10/03/2011, devidamente assinada pelos procuradores do Credor HSBC BANK BRASIL S.A. – Banco Múltiplo, já qualificado, os Srs. Marcelo Adriano Kuritza e Alencar Turcato, com firmas reconhecidas na Serventia Distrital do Boqueirão, Curitiba/PR, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **LAURO SKURA** e sua esposa **CLAUDETE SKURA**, já qualificados, sem que houvesse purgação de mora, **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula** na pessoa do credor fiduciário, **HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da Dívida: R\$ 150.000,00. Valor da Dívida em atraso: R\$ 17.680,85. Valor Venal atribuído pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT, constante da Guia do ITBI: R\$ 250.000,00. Apresenta ITBI quitado em 02/03/2011, no valor de R\$ 5.000,00, conforme DAM nº 675.358 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 345/2011 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 2.581,20. ISSQN: R\$ 77,44.

AV-5/13.933 - Em 23 de agosto de 2022. Prot. nº 127.011 de 17/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade Protocolo nº 202208.1716.02304663-IA-670, Processo nº 34657892720148130024, distribuído no Superior Tribunal de Justiça, ação movida em face de **KIRTON BANK S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, e outro procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Documentos arquivados na pasta de Mandado de Indisponibilidade. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: Nihil.

AV-6/13.933 - Em 16 de setembro de 2022. Prot. nº 127.523 de 13/09/2022. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.1308.02347541-TA-670, distribuído no Superior Tribunal de Justiça, ação movida em face de **KIRTON BANK S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, e outros, procede-se a esta averbação para que a **indisponibilidade constante na AV-5/13.933** fique **cancelada**. Documentos arquivados na pasta de cancelamento de indisponibilidade. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: Nihil.

AV-7/13.933 - Em 23 de agosto de 2023. Prot. nº 133.548 de 08/08/2023. A requerimento de Kirton Bank S.A - Banco Múltiplo, assinado por Lucimar Peaguda Pellim, datado de 08/08/2023, procede-se a esta averbação para constar que o **HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO** passa a denominar-se **KIRTON BANK S.A - BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, Centro, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, nos termos da Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral Extraordinária, registrada sob o nº 20167762605, em 29/11/2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. Documentos arquivados sob nº 934/2023 na pasta de averbação. Escrevente Maior, Arlete Engelbrecht (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 17,50. ISSQN: R\$ 0,70.

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula nº 13933, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.

O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 25 de agosto de 2026.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CML12168 - R\$ 74,95

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

ISSQN: R\$ 3,75

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Validade 30 (trinta) dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSLRA-4LVWA-AQE2G-XY2EQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão Digital com validade de 30 dias