



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 75.376

Página: 1 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº 75.376, CNM: 026120.2.0075376-44, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: "Hum apartamento residencial, nº 801, localizado no 8º andar ou 10º pavimento, do Condomínio Residencial Sequóia, à Avenida 01, Parque dos Buritis, nesta cidade; contendo: cozinha, despensa, área de serviço, lavabo, hall social, estar/jantar/TV, suíte master, banho suíte master, suítes 01 e 02, banho suíte 01 e 02, circulação íntima, varanda. possuindo 03 vagas de garagem no subsolo com os números 81/86/99; com as seguintes áreas: 303,31 m² de área total, sendo: 152,95 m² de área privativa, 44,75 m² de varanda, 37,50 m² do box de garagem, totalizando 235,20 m² de área total privativa, 68,11 m² de área comum, 2,378479% de fração ideal ou 52,10 m² do terreno, o qual compreende os lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 08, com a área total unificada de 2.190,51 metros quadrados, sendo: 52,84 metros de frente, 31,33 + 29,61 metros de fundos, por 26,00 metros na lateral direita, 36,48 metros na lateral esquerda, 03,57 metros de curva de concordância e 10,01 metros de curva de concordância; dividindo pela frente com a Avenida I (direita), fundos com os lotes 49 e 50, lateral direita com a Rua 12 e lateral esquerda com a Rua 25, ou atuais confrontantes". **PROPRIETÁRIA**: Barc Incorporações e Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 47.026.885/0001-61, com sede nesta cidade, a Rua Costa Gomes, nº 266, térreo sala 01, Jardim Marconal, representada pelo sócio: Ricardo Fernando Rivalta de Barros, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 7.537.848-6 SSP/SP, CPF 032.035.138-62, residente nesta cidade. **REG. ANT.:** R3/M.59.824. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18 de novembro de 2016. Selo eletrônico nº. 201611.06051507230753096705905. O Oficial:

Av.01/M.75.376 - Protocolo nº 333.861 - Procede-se a esta averbação nos termos Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial, artigo 118 §4º; para constar que o apartamento 801 do 8º andar ou 10º pavimento, se trata de obra projetada pendente de regularização por meio de averbação da construção, quando finalizada. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18/11/2016. Selo eletrônico nº. 201611.06051507230753105403208 O Oficial:

Av.02/M.75.376 - Protocolo nº 335.727 - Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio referente ao apartamento descrito no caput desta, teve sua obra concluída/averbada conforme Av.12/M.59.824; sua Instituição e Especificação Condomínio registrada sob R.13/M.59.824; O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 25 de janeiro de 2017. 201701.06051507230753105403669. O Oficial:

nº controle: 4B404.14572.7A774.B5A4E

Certidão - Pedido nº 428.796 - Selo Digital: 00782605275158234420051

| Página:

1 de 5



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **75.376**

Página: 2 de 5

R03/M.75.376 - Protocolo nº 336.643 - Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 01/02/2017, lavrada no Cartório Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lvº 00031-CV, fls 034/036; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Glorivan Parreira França**, brasileiro, maior e capaz, empresário, CI nº 757765/2ª via/SSP/GO, CPF nº 236.499.841-72, casado com Oronildes de Oliveira Masson Parreira, brasileira, maior e capaz, empresária, CNH nº 03507821241/DETRAN/GO, CI nº 1852553/SSP/GO, CPF nº 372.176.071-91, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Abel Pereira de Castro, nº 1313, Cond. Residencial Hibisco, Ap. 1.200, Centro, em Rio Verde-GO; por compra feita à Barc Incorporações e Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 47.026.885/0001-61, com sede na Avenida Eurico Veloso do Carmo, nº 878, 1º andar, sala 01, Vila Santo Antonio, em Rio Verde/GO, neste ato representada por seu sócio, Ricardo Fernando Rivalta de Barros, brasileiro, maior e capaz, engenheiro civil, CI nº 7.537.848-6/SSP/SP, CPF nº 032.035.138-62, residente e domiciliado na Rua Gumercindo Ferreira, nº 220, condomínio Ed. Castanheiras, Apto. 102, Vila Moraes, em Rio Verde-GO; pelo valor de R\$1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais). Sem condições. Foi apresentado Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união, com código de controle nº ACA7.E59A.9BEA.939B, ITBI pago conforme DUAM nº 3494927. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 08 de fevereiro de 2017. Selo eletrônico nº. 201702.06051507230753098300356. O Oficial:

Av.04/M.75.376 - Protocolo nº 349.237 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de Clodoaldo Ramos Soares, CPF: 323.578.341.53, de 05 de fevereiro de 2018, o qual apresentou Certidão do dia 16/10/2017, extraída dos autos do processo nº 0000276-35.2007.814.0039, de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível e Empresarial de Paragominas - PA, tendo como exequente: Bunge Fertilizantes S/A, e executados: Glorival Parreira França, Glorivan Parreira França e Oronildes de Oliveira Masson Parreira; devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Tássia Muraro Aires; com fulcro no art. artigo 799, IX e 828 do CPC; para constar que fica averbada no imóvel objeto desta, a presente ação, no valor de R\$343.565,25 (trezentos e quarenta e três mil quinhentos e sessenta e cinco reais e vinte e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 14/02/2018. O Oficial:

Av.05/M.75.376 - Protocolo nº 358.842 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 653/2018 - SEC1ªVC, de 04/10/2018, da 1ª Vara Cível e Empresarial de Paragominas/PA, extraído dos autos: 0000276-35.2007.814.0039, de Ação de Execução Extrajudicial, tendo como Exequente: Clodoaldo Ramos Soares (substituto processual de Bunge Fertilizantes S/A) e Executado(s): Glorival Parreira França e Outros, assinado pela M.M. Juíza de Direito Dra. Fernanda Azevedo Lucena, para constar o cancelamento da averbação de que se trata o Av.04 desta. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 17 de outubro de 2018. O Oficial:

R06/M.75.376 - Protocolo nº 368.582 - C.R.P.H. HIPOTECA - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B90231244-6 de 23/05/2019; emitida por: Glorivan Parreira França, CPF: 236.499.841-72, tendo como interveniente(s) garantidor(es): Oronildes de Oliveira Masson Parreira, CPF: 372.176.071-91 - avalista(s) Diogo de Oliveira Parreira França, CPF:

nº controle: **4B404.14572.7A774.B5A4E**

Certidão - Pedido nº **428.796** - Selo Digital: 00782605275158234420051

| Página:

2 de 5



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **75.376**

Página: 3 de 5

019.002.131-41, Isabela Seraphim de Araujo Parreira, CPF: 023.209.011-40, em favor de: Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - SICREDI CERRADO GO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 06.332.931/0001-73; Vencº: 18/05/2021; Valor: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais); Juros: 7,000000% ao ano; Forma de Pagº: 18/05/2021; dão em garantia o imóvel constante desta, em hipoteca cedular do **1º Grau**; e a mesma está registrada no Lvº 3 nº 108.281. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 29 de maio de 2019. O Oficial:

Av.07/M.75.376 - Protocolo nº 399.149 - BAIXA - Procede-se a esta averbação nos termos do recibo fornecido pelo credor, de 05/04/2021, para constar a baixa da hipoteca descrita no **R.6**. Selo: 00782104223472114280071. Emolumentos: R\$70,94; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$3,55; Fundos: R\$28,42; Total: R\$119,24. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 29 de abril de 2021. O Oficial:

Av.08/M.75.376 - Protocolo nº 427.300 - PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 01/11/2022, dirigido ao titular deste cartório, por terceiro interessado, Maurício Aurélio Monteiro Marques, CPF nº 344.967.697-00, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 16/03/1983, lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas local, Lvº 02, fls. 119, de GLORIVAN PARREIRA FRANÇA e ORONILDES DE OLIVEIRA MASSON PARREIRA, já qualificados, encontra-se registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO, no Lvº 03, sob nº 81.614, em 13/01/2012. Selo: 00782211013354625430038. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos: R\$13,33; Total: R\$97,31. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de novembro de 2022. O Oficial:

R.09/M.75.376 - Protocolo nº 426.841 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada em 24/10/2022, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lvº 155-CV, fls. 147/148, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **MAURÍCIO AURÉLIO MONTEIRO MARQUES**, brasileiro, capaz, médico, nascido em 24/05/1950, filho de Antonio Monteiro Marques e Geralda Rodrigues Alves Monteiro, CNH nº 01296937882-DETRAN/GO, CI/Profissional nº 2965-CRM/GO, CPF nº 344.967.697-00, casado com LUCIENE RODRIGUES DE OLIVEIRA MONTEIRO, brasileira, capaz, enfermeira, nascida em 18/03/1970, filha de Orozimbo Rodrigues de Souza e Onéria Oliveira de Souza, CI/RG nº 2777479-2ª via-SSP/GO, CPF nº 507.686.381-00, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Maria Cristina, Qd. 24, Lt. 07, nº 501, Vila Rocha, em Rio Verde/GO, por compra feita à GLORIVAN PARREIRA FRANÇA e sua esposa ORONILDES DE OLIVEIRA MASSON PARREIRA, já qualificados, pelo valor de R\$ 1.441.700,33 (um milhão quatrocentos e quarenta e um mil setecentos reais e trinta e três centavos). Sem condições. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito Municipal do Imóvel nº 213480/2022; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. ITBI pago, conforme DUAM nº 6881536, no valor de R\$ 43.251,01 (quarenta e três mil duzentos e cinquenta e um reais e um centavo). Inscrição Imobiliária 1.27.133.0143.1.015.09. Selo: 00782210213303225430108. Emolumentos: R\$6.298,30; Taxa Jud.:

nº controle: **4B404.14572.7A774.B5A4E**

Certidão - Pedido nº **428.796** - Selo Digital: 00782605275158234420051

| Página:

3 de 5



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 75.376

Página: 4 de 5

R\$17,97; ISS: R\$314,92; Fundos: R\$1.338,36; Total: R\$7.969,55. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de novembro de 2022. O Oficial:

R.10/M.75.376 - Protocolo n.º 428.646 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda-Chuva nº 182328, de 28/11/2022; emitida por: MAURICIO AURELIO MONTEIRO MARQUES, CPF n.º 344.967.697-00, tendo como cônjuge/garantidor: LUCIENE RODRIGUES DE OLIVEIRA MONTEIRO, CPF n.º 507.686.381-00, avalista(s): THIAGO DE ALMEIDA MONTEIRO, CPF n.º 003.878.101-88 e MICHELLE ALVES RIBEIRO MONTEIRO, CPF n.º 008.900.551-14, garantidor(es) fiduciante(s): MAURICIO AURELIO MONTEIRO MARQUES, CPF n.º 344.967.697-00 e sua cônjuge: LUCIENE RODRIGUES DE OLIVEIRA MONTEIRO, CPF n.º 507.686.381-00, credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RIO VERDE E REGIÃO LTDA - SICOOB EMPRESARIAL, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 09.033.698/0001-16; Vencimento: 01/11/2032; Valor: R\$ 1.398.000,00 (um milhão trezentos e noventa e oito mil reais); Juros: Mínima 0,50% e Máxima 6,00%; Forma de Pagamento: 01/11/2032; Dão em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, em **Alienação Fiduciária**, o imóvel, objeto da presente matrícula, o qual em face ao art. 24, VI da Lei 9.514 é estimado pelas partes em R\$ 1.900.000,00 (um milhão novecentos mil reais). Demais cláusulas e condições são as constantes deste contrato, as quais a este se integram. Selo: 00782211226402925430277. Emolumentos: R\$6.298,30; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$314,92; Fundos: R\$1.338,36; Total: R\$7.969,55. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 01 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av.11/M.75.376 - Protocolo n.º 474.481 - ADITIVO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo Aditivo ao Instrumento de Crédito nº 182328, firmado entre as partes em 28/02/2025, objeto do R.10 desta, As partes resolve, de comum acordo, retificar e ratifica, por meio do presente Termo Aditivo: V- DA ALTERAÇÃO DO LIMITE DE CRÉDITO: Limite concedido R\$ 2.100.000,00 (dois milhões cem mil reais). VENCIMENTO: 01/11/2032. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, inclusive as garantias constituídas, que ficam mantidas tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. Demais especificações e condições são do conhecimento dos interessado(s) e constantes de documento(s) arquivado(s) neste Cartório, os quais integram este registro. Selo: 00782503113057625430042. Emolumentos: R\$2.155,75; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$107,79; Fundos: R\$458,10; Total: R\$2.741,42. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de março de 2025. O Oficial:

Av.12/M.75.376 - Protocolo n.º 498.428 em 20/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de consolidação de propriedade de imóvel de 19/05/2026, devidamente assinado, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado à: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RIO VERDE E REGIÃO - SICOOB EMPRESARIAL**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 09.033.698/0001-16, legalmente representada; pelo processo movido contra MAURICIO AURELIO MONTEIRO MARQUES e LUCIENE RODRIGUES DE OLIVEIRA MONTEIRO, já

nº controle: 4B404.14572.7A774.B5A4E

Certidão - Pedido nº 428.796 - Selo Digital: 00782605275158234420051

| Página:

4 de 5



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 75.376

Página: 5 de 5

qualificados, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R\$ 2.100.000,00 (dois milhões cem mil reais). Pago ITBI, conforme DUAM nº 10404469, no valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás/2026, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 144411/2026 e Certidões de Não Purgação da Mora. Emolumentos: R\$2.251,90; FUNDESP/GO: R\$225,19; FUNEMP/GO: R\$67,56; OAB/DATIVOS: R\$45,03; FUNPROGE/GO: R\$45,03; FUNDEPEG/GO: R\$28,15; FUNCOMP: R\$135,11; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISSQN: R\$112,60. Valor Total: R\$2.931,19. Nº Selo de fiscalização: 00782605195404325430052. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 27 de maio de 2026. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 27 de maio de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

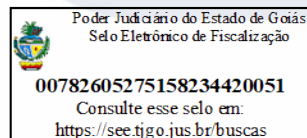
Vítor Nascimento Souza Barros
Oficial Substituto

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 92,79
Taxa Judiciária: R\$ 19,99
Fundos: R\$ 22,51
ISS: R\$ 4,64
Valor Total: R\$ 139,93



nº controle: 4B404.14572.7A774.B5A4E

Certidão - Pedido nº 428.796 - Selo Digital: 00782605275158234420051

| Página:

5 de 5