

MATRÍCULA N.º

054429

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL

Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Substituto Oficial

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M - 54429

Digitação - Ok
Conferência - Ok

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA EMERENCIANA REIS JUNQUEIRA, constituído pelo **LOTE** nº 13, da **QUADRA** nº 20, do loteamento denominado "RESIDENCIAL VENTURA", localizado no Bairro da Moenda, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba/SP, medindo 26,87m em curva, de frente para a referida rua; 51,99m do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 14; 42,20m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12, e 25,00m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 02, e com o lote nº 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.185,98 m2.

PROPRIETÁRIA: TERRA AZUL – MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua Quintino Bocaiuva, nº 240, 9º andar, sala 92, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.282.206/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/40.285, de 22 de outubro de 2.002, e R.05/40.285, de 27 de agosto de 2.008 – loteamento.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 17 de maio de 2.013.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado em 01 de abril de 2.013, nesta cidade de Itatiba/SP a proprietária **TERRA AZUL – MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada, e devidamente representada por seu sócio diretor José Nogueira da Silva Neto, CPF. nº 664.802.648-00, solicitou a abertura da presente matrícula, de acordo com o item 45 – Cap.XX, Prov. 58/89 – N.S.C.G.J.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.02 em 17 de maio de 2.013.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato-padrão", que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 126.934

Av.03, em 21 de outubro de 2.013.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado no código-contribuinte pela inscrição nº.23462-43-73-02139-0-0454-00000 (controle: 64954),

-segue no verso-

MATRÍCULA N.º

054429

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CÂRMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

conforme Certidão Valor Venal nº.100063/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

R.04, em 21 de outubro de 2.013.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública lavrada em 25 de setembro de 2013, às págs.003/015, do livro nº.816, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba-SP, a proprietária TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada e representada por seu sócio administrador José Nogueira da Silva Neto (CPF/MF nº.664.802.648-00), TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula, A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$145.000,00 a: **JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, sediada nesta cidade e comarca de Itatiba-SP, na CRT 278, s/nº - Fazenda São Sebastião - Caixa Postal 06 - CEP 13250-970, inscrita no CNPJ/MF nº.11.522.437/0001-01, devidamente representada por suas sócias Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira (CPF/MF nº.304.074.268-09) e Maria Aparecida Cruz Martins Junqueira Marche (CPF/MF nº.531.084.777-49). A transmitente está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos da legislação em vigor e conforme declaração constante do título.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

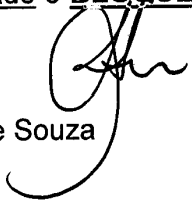
Prenotação nº.129728

Av.05, em 14 JUN 2016

BLOQUEIO

Procede-se esta averbação à vista do MANDADO, expedido em 05 de maio de 2016, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Procedimento Comum - Obrigação de Fazer / Não Fazer" (processo digital nº 1004468-35.2014.8.26.0281), requerida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIO DE LOTES DO CONDOMÍNIO PRAÇAS VENTURA e como requeridos: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA; MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA; JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e Espólio de GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA; conforme decisão proferida, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 145.292.

Av.06 em 07 de março de 2.017.

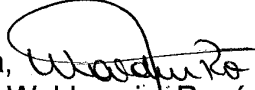
CANCELAMENTO DE BLOQUEIO

Por MANDADO expedido em 14 de fevereiro de 2017, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de

segue na ficha 02

FICHA N.º 02

Procedimento Comum – Obrigação de Fazer / Não Fazer (Processo nº 1004468-35.2014.8.26.0281), tendo como requerente: Associação dos Proprietários de Lotes do Condomínio Praças Ventura, e como Requerido: Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda e outros, em cumprimento deste, foi determinado o CANCELAMENTO DO BLOQUEIO objeto da averbação nº 05, da presente.

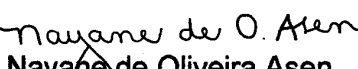
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.436.

Av.07, em 17 ABR 2023

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000460207, emitida em 03/04/2023 (16:04:57), por Marília Fernanda Fumachi Bredariol, de acordo com o Auto ou Termo de 31/03/2023 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00028578320228260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como Exequente(s): **SILVANA MUNIZ**, CPF nº 063.575.098-84 e **DAHLSTROM HILKNER & FAVERO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº.10.465.382/0001-82, e como Executado(a, os, as): **JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº.11.522.437/0001-01, **GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA**, CPF nº.004.893.108-00, **MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA**, CPF nº.304.074.268-09 e **TERRA AZUL INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA**, CNPJ nº.03.282.206/0001-40, tendo como depositário: Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, em sua totalidade (100%), sendo o valor da dívida de R\$65.170,26.

A Escrevente Autorizada, 
Nayahe de Oliveira Asen

Prenotação nº 191.897.

Av.8, em 11 de Julho de 2025.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "online" – Protocolo: PH000574245, emitida em 24/06/2025, de acordo com o Auto ou Termo de 17/06/2025, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.00002685020248260281, do 2º Ofício Judicial de Itatiba/SP, tendo como Exequentes: **APROVEN – ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL VENTURA**, CNPJ nº.11.397.751/0001-00; **DAHLSTROM HILKNER & FAVERO SOCIEDADE DE ADVOGADOS** - CNPJ nº. 10.465.382/0001-82; e como Executado: **JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** - CNPJ nº.11.522.437/0001-01; sendo ele nomeado como depositário; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, em sua totalidade (100%), sendo o valor da dívida de R\$31.947,63.

A Escrevente Autorizada, 
Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº.210.313. Selo digital nº.1197763210A0000037367625I.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarridigital
MOD. 16