



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11
 3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP
 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1023888-83.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Credival Participações, Administração e Assessoria Ltda**
 Requerido: **Jurandir Rossenholi**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **ROSIANE SOUZA SILVA ARAUJO (37663)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2022/003878-5 dirigi-me ao endereço: RUA MOLITERNO, 281, PENHA DE FRANÇA, SÃO PAULO – SP e, conforme determinação judicial, faço constar o cumprimento do mandado quanto à Avaliação do Imóvel, a saber:

- A - A priori, esclareço que consultei sites especializados em avaliação de imóvel para a realização da avaliação;
- B - Os sites consultados foram: "vivareal" e "zapimoveis";
- C - Logo, fazendo uma média entre os valores obtidos junto aos sites acerca dos imóveis residenciais semelhantes em Penha de França, apurei que o valor médio do metro quadrado é de R\$ 2.295,00 (dois mil, duzentos e noventa e cinco reais);
- D - Considerando que o imóvel a ser avaliado possui área construída de 224 m2, assim sendo **avalio como sendo seu valor de mercado R\$ 514.080,00 (quinhentos e quatorze mil e oitenta reais).**

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2022.

Número de Cotas: 01
 GRD 143021 – R\$ 87,27
 28/01