

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1004204-32.2025.8.26.0281
VARA	2ª VARA CÍVEL - ITATIBA (COMARCA)
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Paulo Renato Cabrino
EXECUTADO	Rosana de Cassia Cabrino Marques

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 90. () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: __/__/____ - Fls. ____.

(X) Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 460.000,00

Data: 08/11/2025 - Fls.71.

(X) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 26/01/2026 - Fls.139.

Percentual comissão do leiloeiro: 05 %

Admite parcelamento ² - art. 895, CPC: (X) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 291

CRI: 01ª CRI de Itatiba

Descrição do bem: Uma casa velha e seu respectivo terreno, sitos à rua Campos Salles, sob nº 679, no perímetro urbano deste município e comarca, medindo o terreno, conforme medição feita, 6,30M. de frente e nos fundos, por - 33m., mais ou menos, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontante do pelos lados com os vendedores, pelos prédios 673 e 685, e nos fundos com sucessores de Galdino Gonçalves Dutra.

ÔNUS E GRAVAMES

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

☒ Não consta.

☐ Penhora registradas na matrícula;

☐ Indisponibilidades registradas na matrícula;

☐ Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

☐ Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO³

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁴

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

☐ Não consta.

☐ IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁵

☐ Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁶

☒ Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa)

³ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁴ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁵ Última planilha atualizada nos autos.

⁶ Ibidem.