

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Abril de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 404, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 11 do "PARQUE AMABILE", situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 metros quadrados, sendo 43,200 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1764092%. **PROPRIETÁRIO:** CAIO HUMBERTO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, segurança/vigilante, RG. 401448575-SP, CPF 375.309.658-08, residente em Américo Brasiliense - SP, na Rua João Pavão nº 387. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 30.11.2015); 565 (de 06.01.2017); 798 (de 04.04.2018) na M.86.455 e Av.797/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de abril de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMABILE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.325 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de abril de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras - SP, prefixo 1911-9, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6954-08, pelo valor de R\$100.127,88, pelo prazo de 375 meses, conforme R.566/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 453866

AV.3 - em 13 de março de 2026

PENHORA

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

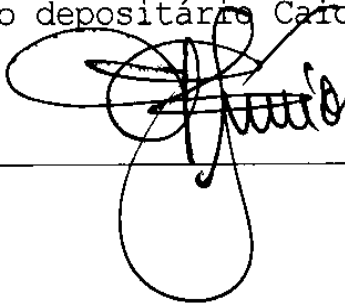
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Os direitos de fiduciante do executado foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1009761-53.2025.8.26.0037** promovida por **Parque Amábile**, CNPJ nº 29.713.346/0001-19, em face de **Caio Humberto de Souza**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 27.02.2026 pelo Coordenador do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 27.02.2026). O valor da dívida é de R\$9.004,34. Consta como depositário Caio Humberto de Souza.



Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital