

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1003019-87.2019.8.26.0565
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Banco Bradesco S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. x
EXECUTADO	Real Service Posto de Serviços LTDA - Adv. Constituído: NÃO Roger Wilian da Silva Alho - Adv. Constituído: NÃO Carla Elouise Moreira da Silva - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um prédio residencial com a área construída de 296,50 m², situado à Rua Miguel Maldonado, nº 186, - e seu respectivo terreno constituído do lote nº 4 da quadra 08 do Jardim São Bento, no 23º Subdistrito-Casa Verde, que-assim se descreve e confronta: mede 11,14 m em duas linhas, uma de 4,10 m e outro de 7,04 m de frente em curva para a - Rua Miguel Maldonado, por 32,65 m da frente aos fundos, do-lado direito de quem da rua olha para o imóvel; 41,10 m do-lado esquerdo, e 17,00 m em duas linhas uma de 14,00 m e outra de 3,00 m nos fundos, encerrando a área de 477,00 m², - confrontando pelo lado direito com o lote nº 3, de propriedade de Salvador Marinho de Oliveira; pelo lado esquerdo - com o lote nº 5, e nos fundos com parte do lote nº 15 e com o lote nº 16, todos de propriedade do Mosteiro de São Bento de São Paulo. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 074.168.0018-8

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.773.709,95
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 33.376 do 08º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 33376, conforme R. 11 (28/11/2013) , direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação Fiduciária, Matrícula nº 33376, conforme R. 11 (28/11/2013) , direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação Fiduciária, Av. 14 (01/10/2024) , penhora registrada na matrícula, Processo nº

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	1003019-87.2019.8.26.0565, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.