

138.878

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de abril de 2012

FICHA

MATRÍCULA

01

138.878

IMÓVEL: Box residencial 95, com entrada pelo nº 757 da rua General Lima e Silva, localizado no segundo pavimento do **Edifício Spot Cidade Baixa**, situado na rua General Lima e Silva, onde possui os números 737, 741, 745, 749, 753, 757, 759, 763, 767, 771, 775, 779 e 783, bairro Cidade Baixa, zona urbana desta cidade; box este com entrada pela rampa de acesso de veículos localizada à esquerda da entrada principal do edifício de quem da rua olha o mesmo, o terceiro à esquerda de quem ingressa na terceira circulação de veículos, contado da frente ao fundo, perpendicular a rampa de acesso ao pavimento, com a área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 20,02m², sendo 1,06m² de divisão proporcional e 18,96m² de divisão não proporcional, área real total de 30,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000856 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde acha-se construído o referido edifício é de forma irregular, distando 48,32m da esquina com a rua Luiz Afonso, está situado no quarteirão formado pelas ruas General Lima e Silva, Luiz Afonso, José do Patrocínio e Alberto Torres, com área de 4.086,59m², fazendo frente ao nordeste, a dita rua onde mede 50,98m, ao noroeste, mede 102,21m de extensão, onde se divide com propriedade de Israel Weiner, e forma ângulo de 105°34'30" com o alinhamento da rua General Lima e Silva, ao sudoeste, aos fundos, segue a divisa em três segmentos de reta, o primeiro, no sentido nordeste-sudoeste, mede 22,09m de extensão confrontando-se com propriedade de Linda Tereza Grossi e forma ângulo de 89°39'11" com a divisa noroeste, o segundo, no sentido sudoeste-nordeste, mede 12,08m de extensão e forma ângulo de 101°29'45" com o segmento anterior e o terceiro, retomando o sentido nordeste-sudeste, mede 6,05m de extensão e forma ângulo de 98°37'17", confrontando-se nestes dois últimos segmentos com propriedade de Assunção Fortes e, ao sudeste, segue a divisa em dois segmentos de reta, o primeiro, partindo dos fundos do terreno, no sentido sudoeste-nordeste, mede 44,71m de extensão e confronta-se parte com propriedade de Fausto Osório Alcade, João Jornada, Luiz Peixoto e terreno onde estão construídos os edifícios Concórdia, Harmonia e Alberto Torres e parte com imóvel de Maria Julieta Fortes da Jornada e forma ângulo de 97°47'42" com último segmento da divisa sudoeste e o segundo, também no sentido sudoeste-nordeste, mede 61,13m de extensão e confronta-se com imóvel de Joyce Therezinha da Costa Paliosa e de Marco Antônio da Costa Paliosa e forma ângulo de 179°41'15" com o segmento anterior até atingir o alinhamento da rua General Lima e Silva, formando um ângulo de 64°24'54", fechando, assim, o polígono.

PROPRIETÁRIA: MELNICK EVEN LIMA E SILVA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/MF nº 09.558.041/0001-72, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 128.171 do Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. **Protocolo nº 494.004** do Livro 1, em 05/04/2012.

Em 25/04/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 12,40 - Selo: 0470.03.1100010.11516 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200002.12989 (R\$ 0,25)

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

01

138.878

VERSO

Av.1 - 138.878 - HIPOTECA:

De acordo com o R.5 da Matrícula nº 128.171, do Livro 2 de Registro Geral deste Serviço, efetuado em 07/12/2009, o imóvel desta Matrícula está hipotecado em favor do **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96.

Protocolo nº 494.004 do Livro 1, em 05/04/2012.

Em 25/04/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 22,10 - Selo: 0470.03.1100010.11985 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200002.13464 (R\$ 0,25)

Av.2 - 138.878 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

De acordo com a Liberação de Hipoteca do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., datada de 08/08/2012, devidamente arquivada neste Serviço, ~~fica cancelada a hipoteca~~ constante da **Av.1**, liberando o imóvel desta Matrícula.

Protocolo nº 500.029 do Livro 1, em 11/09/2012

Em 13/09/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 44,20 - Selo: 0470.04.1100010.07058 (R\$ 0,60); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200007.20204 (R\$ 0,25)

R.3 - 138.878 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

Transmitente: Melnick Even Lima e Silva Empreendimento Imobiliário Ltda, CNPJ/MF nº 09.558.041/0001-72, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: EMILIA MARIA ZANCHI DO AMARAL, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 6037299879-SJS/RS, CPF nº 416.435.180-20, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 10.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 25.000,00 (em 30/07/2012).

ITBI: Pago conforme guia nº 005/2012.04757-3.

Forma: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 205807-004, à fl. 021 do Livro 8-C de Transmissões, em 20/08/2012.

CND: do INSS, Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, apresentadas conforme Escritura.

Protocolo nº 500.030 do Livro 1, em 11/09/2012.

Em 13/09/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 187,70 - Selo: 0470.06.1100010.04145 (R\$ 4,85); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200007.20326 (R\$ 0,25)

R.4 - 138.878 - COMPRA E VENDA:

Transmitente: Emilia Maria Zanchi do Amaral, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 6037299879-SJS/RS, CPF nº 416.435.180-20, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: ANTONIO CARLOS DELOVI GAMA, brasileiro, solteiro, maior, sócio de

CONTINUA NA FICHA Nº 2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2013

FICHA

02

MATRÍCULA

138.878

empresa, CI nº 8038793116-SSP/RS, CPF nº 713.637.180-53, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 26.659,53.

Valor Fiscal: R\$ 415.000,00 (em 08/02/2013), juntamente com o imóvel da Matrícula 139.160 deste Serviço Registral.

ITBI: Pago conforme guia nº 004.2013.00516-8.

Forma: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - nº 074549230000080, datado de 29/01/2013, nos termos da Lei 4.380/64.

Emol.: Emolumentos reduzidos em 50% conforme Portaria nº 12/2011, expedida pela Direção do Foro da Comarca de Porto Alegre/RS.

Protocolo nº 505.811 do Livro 1, em 21/02/2013

Em 27/02/2013

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 368,20 - Selo: 0470.08.1200003.01265 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 Selo: 0470.01.1300001.18652 (R\$ 0,30)

R.5 - 138.878 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP.

Devedor Fiduciante: ANTONIO CARLOS DELOVI GAMA, já qualificado.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor da Dívida: R\$ 373.500,00.

Prazo de Amortização: 360 meses.

Taxa de Juros: Nominal de 8,46% a.a. e Efetiva de 8,80% a.a.

Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 30.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97.

Prazo de Carência: 30 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97.

Forma: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - nº 074549230000080, datado de 29/01/2013, nos termos da Lei 4.380/64.

Observação: Foi alienado fiduciariamente, juntamente com este imóvel, o da Matrícula 139.160 deste Serviço Registral.

Emol.: Emolumentos reduzidos em 50% conforme Portaria nº 12/2011, expedida pela Direção do Foro da Comarca de Porto Alegre/RS.

Protocolo nº 505.811 do Livro 1, em 21/02/2013.

Em 27/02/2013

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 325,30 - Selo: 0470.08.1200003.01267 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 1,60 Selo: 0470.01.1300001.18654 (R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
02	138.878
VERSO	

Av.6 - 138.878 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

De acordo com o requerimento, datado de 23/04/2024, instruído com certidão de constituição em mora, datada de 21/02/2024, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento do fiduciante, Antonio Carlos Delovi Gama, já qualificado no R.4, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.**, já qualificado no R.5, pelo valor de R\$ 467.000,00, com o imóvel da matrícula nº 139.160 deste Serviço Registral, avaliado em R\$ 616.000,00, com o imóvel da matrícula nº 139.160 deste Serviço Registral, (em 01/03/2024), conforme guia de pagamento do ITBI nº 0051/2024.00468-0.

Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo nº 638.851 do Livro 1, em 24/04/2024.

Em 25/04/2024

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 678,60 - Selo: 0470.09.2300004.01648 (R\$ 20,00); Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2300006.49790 (R\$ 2,00)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº