

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0002309-68.2025.8.26.0664
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE VOTUPORANGA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXTINÇÃO DE CONDOMINIO
EXEQUENTE	Fátima Viana - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6-9 Terezinha Viana - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6-9 Rafael Cavalcanti de Souza - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6-9 Luiz Thiago Ribeiro Butignolli - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6-9 Romualdo Castelhone - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6-9
EXECUTADO	Lourdes de Oliveira - Adv. Constituído: SIM, Fls. 105
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 28/04/2026 - Fls.168/169

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

UM IMÓVEL URBANO, localizado na Rua São Vicente, 200, Loteamento São Vicente de Paula, CEP 15503-342, Votuporanga - SP, contendo uma casa edificada com área de 57,43 m ² , e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente, 11,00 metros de fundo; por 30,00 m de cada lado, correspondente a uma área de 330,00 m ² , constituído do lote 08 da Quadra 01, Cadastro NE 11 08 01 08, situado na Rua São Vicente, 200, confrontando no lado direito com o lote 7, lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com o lote 15 e 16, objeto da matrícula 74.323 do Serviço de Registro Imobiliário da Comarca de Votuporanga,SP.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 200.084,37
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 74.323 do 01ª CRI de Votuporanga/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.