



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LEME
FORO DE LEME
1ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 770, ., centro - CEP 13610-060, Fone: (19) 2133-9009 , Leme-SP - E-mail: leme1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002290-50.2024.8.26.0318**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Banco Bradesco S/A**
 Executado: **Marcelo Rodrigues**
 Situação do Mandado **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça **José Antonio Landgraf (24790)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 318.2025/013603-6, no dia 25/08/2025, às 12:30 horas, dirigi-me ao endereço: Rua Ana Néri, 147, sendo informado pelo genitor de Vanessa Cristina Boscolo Rodrigues, João Aparecido Boscolo, que sua filha não mais reside naquele lugar. Disse que ela se mudou para a cidade de Santa Cruz da Conceição/SP, em endereço que alegou não saber declinar, motivo pelo qual deixei de a INTIMAR do inteiro teor do presente. PROCEDI AINDA À AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM:

- Imóvel: O terreno, constituído põe **parte do lote n. 10 (dez) da quadra "C"** (designada parte 2), do loteamento **Jardim Sant'Ana**, no município e comarca de Leme, de forma retangular, com seus vértices de divisa formados por um ângulo de 90º graus, com a seguinte descrição: mede 5,00 metros de frente, para a Rua Ana Néri, lado par, com igual medida nos fundos, onde confronta com o lote n. 21 (Prédio nº 142 da Rua Ibrain Nobre - cadastro municipal n. 4.1145.0085.00); da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 30,00 metros, confrontando do lado direito de quem olha para o imóvel com o lote n. 09 (Prédio n. 147 da Rua Ana Nery – Cadastro municipal n.4.0260.0105.00), e do lado esquerdo com parte do lote n.10 (designada parte 01 – matriculada sob n. 45.889), encerrando a área de 150,00 metros quadrados. Cadastrado na municipalidade, sob o n. 04.0260.0100.01.

Apesar de constar na matrícula que tal terreno se localiza no lado par de numeração da Rua Ana Néri, ele se localiza no lado ímpar, existindo sobre o mesmo uma edificação, de sete cômodos, em fase inicial de construção, com alicerce, parte de contrapiso e parte de algumas paredes, todas inacabadas e baixas ainda.

Avaliação por estimativa: R\$100.000,00 (cem mil reais), na integralidade. O referido é verdade e dou fé.

Leme, 26 de agosto de 2025.

Número de Cotas: 1 – R\$111,06 – guia 18738

