

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

81.513

Ficha

1

Em 24 de outubro de 2013

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, constituído pelo lote cinco (5), da quadra "D", do loteamento **Residencial Spazio Verde II**, na cidade e comarca de Itapetininga, com frente para a Via Petrarca, onde mede treze (13) metros e cinco (05) centímetros de frente, em curva convexa e raio de trezentos e setenta e quatro (374) metros, formando ângulo de convergência de 230°12'13"; do lado direito de quem da Via Petrarca olha para o imóvel, medindo trinta (30) metros, confronta com o lote seis (6); do lado esquerdo, medindo trinta (30) metros, confronta com o lote quatro (4); e nos fundos, com curva de desenvolvimento doze (12) metros e raio de trezentos e quarenta e quatro (344) metros, formando ângulo de 163°56'39", confronta com o lote vinte e sete (27) e vinte e oito (28), encerrando uma área de trezentos e setenta cinco (375) metros e setenta e sete (77) decímetros quadrados. Proprietários: **LACERDA FRANCO ROCHA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 17.777.554/0001-00, com sede na Rua Major Fonseca, n° 85, sala 06, nesta cidade - **33%** e **SPAZIO VERDE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 17.822.038/0001-42, com sede na Avenida Getúlio Vargas, n° 4-95, Vila Mariana, em Bauru/SP - **67%**. Registros Anteriores: R.4/79.693, de 25 de abril de 2.013 e R.7/79.693, de 26 de agosto de 2.013. Cadastro Municipal: não consta. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo n° 216.196, de 03 de outubro de 2.013. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues), Escrevente Substituto Designado, Roberto Picchi (Roberto Picchi). Emolumentos 7,24 - Estado 2,07 - IPESP 1,52 - R.Civil 0,38 - T.Justica 0,38 - Total R\$11,59.

Av.1/81.513 - **CADASTRO** - Em 11 de janeiro de 2.019. O imóvel está cadastrado sob nº **01.14.426.0210.001**, conforme certidão expedida em 27 de novembro de 2.018, pela Prefeitura local. O Escrevente Substituto Luiz Rodrigues Cruz Filho (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos isento

R.2/81.513 - **VENDA E COMPRA** - Em 11 de janeiro de 2.019. Prenotação nº 252.036 de 20 de dezembro de 2.018. Por escritura de 13 de dezembro de 2.018, do 2º Tabelionato de Notas de Bauru/SP, Livro 1425, páginas 184/199, as proprietárias Spazio Verde II Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, já qualificada, neste ato representado por Renato José Aiello, CPF 120.030.308-32

Continua no Verso

Matrícula

81.513

Ficha

1

verso

e Lacerda Franco Rocha Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, neste ato representada por José Eduardo Lacerda Franco Rocha, CPF 139.052.038-20, venderam o imóvel havido pelo R.7/79.693, pelo preço de R\$179.994,04 (cento e setenta e nove reais, novecentos e noventa e quatro reais e quatro centavos), a **AT & T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13, com sede em Campinas/SP, na Avenida José Rocha Bonfim, nº 214, Bloco Sidney (E), unidade 224, Condomínio Praça Capital, neste ato representada por Aédi Cordeiro dos Santos, CPF 138.010.988-42. O Escrevente Substituto (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos 1.105,27 - Estado 014,13 - IPESP 215,00 - R. Civil 58,17 - T. Justiça 75,86 - PMPE 53,05 - ISS 33,16 - Total R\$1.854,64.

Av.3/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 16 de junho de 2.021. Prenotação nº 272.225 de 11 de junho de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo da 5ª Vara Federal de Campinas-SP, expedida nos autos do Processo nº 50076463720214036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202106.1015.01668990-IA-540, de 10 de junho de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

Av.4/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 01 de julho de 2.021. Prenotação nº 272.720 de 25 de junho de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo da 5ª Vara Federal de Campinas-SP, expedida nos autos do Processo nº 50085583420214036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202106.2514.01692883-IA-051, de 25 de junho de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

> Av.5/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 21 de setembro de 2.021. Prenotação nº 275.013 de 17 de setembro de 2.021. Em

Continua na Ficha Nº 2

Matrícula
81.513Ficha
2

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0081513-54

Em 21 de setembro de 2021

cumprimento à determinação do Juízo da 3ª Vara Federal de Campinas - SP, expedida nos autos do Processo nº 50121326520214036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202109.1617.01821443-IA-030, de 16 de setembro de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. O Escrevente Substituto (Silas Fernandes Vieira).

Av.6/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 07 de fevereiro de 2.022. Prenotação nº 278.306 de 31 de janeiro de 2.022. Em cumprimento à determinação do Juízo da 3ª Vara Federal de Campinas - SP, expedida nos autos do Processo nº 50004654820224036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202201.2711.01984325-IA-230, de 27 de janeiro de 2.022, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

Av.7/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 19 de Julho de 2024. Prenotação nº 303.347 de 15/07/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da 5ª Vara Federal de Campinas/SP, expedida nos autos do Processo nº 50053131020244036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202407.1512.034477998-IA-090, de 15 de julho de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000081513000724K.

Av.8/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 10 de Setembro de 2024. Prenotação nº 304.788 de 29/08/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da 9ª Vara Federal de Campinas/SP, expedida nos autos do Processo nº 50057635020244036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.2818.03543998-IA-010, de 28 de agosto de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos

CONTINUA NO VERSO

verso

em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000081513000824I.

Av.9/81.513 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 02 de Outubro de 2024. Prenotação nº 305.432 de 19/09/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da 9ª Vara Federal Campinas - SP, expedida nos autos do Processo nº 50057635020244036105, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202409.1816.03587979-IA-160, de 18 de setembro de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **AT T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000081513000924G.

AV.10/81.513 - **PENHORA** - Em 26 de Agosto de 2025. Prenotação nº 313.922 de 23/07/2025. Por certidão de penhora online (PH000578462), expedida em 22 de julho de 2.025, pelo 1º Ofício Cível local, Ordem nº 0004544.63.2024.8.26.0269, nos autos de execução civil, requerido por **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE 2 ITAPETININGA**, CNPJ 21.896.377/0001-40, em face de **A T & T DO BRASIL - PROPERTY DIVISION LTDA**, CNPJ 15.013.504/0001-13, fica penhorado o presente imóvel para garantia da dívida R\$31.443,12 (trinta e um mil, quatrocentos e quarenta e três reais e doze centavos), tendo sido nomeada depositária a executada **A T & T do Brasil - Property Division LTDA**. O Escrevente Substituto, José Henrique Cosme Costa (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 120519331000081513001025H