

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

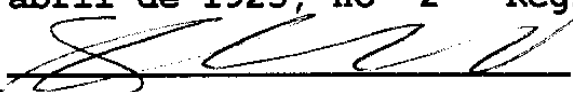
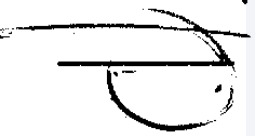
MATRÍCULA
186.975

FICHA
001

São Paulo, 08 de Janeiro de 2007

IMÓVEL: Um terreno situado Rua Independência, na Vila Brasil, bairro do Guapira, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, por 40,00 metros do lado direito, de quem olha do terreno para a referida rua, onde confina com o lote 3, que tem o número 264 e 270, da mesma (contribuinte 067.022.0003), de propriedade de Linneu Muniz de Souza e sua mulher; 50,00 metros no lado esquerdo, onde confina com o lote um, onde tem o nº 250 da mesma rua (contribuinte 067.022.0001), de propriedade de Humberto Mendes Leal e Digerina Garcia de Melo; tendo nos fundos a largura de 14,14 metros, confrontando com o lote 8 (oito), de propriedade de Tertuliano Rodrigues Cangussu, onde tem a casa nº 8-A, da Rua Carlos Adalberto Ilha de Macedo (contribuinte 067.022.0008), perfaz a área de 450,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 067.022.0030-7.

PROPRIETÁRIOS: LINNEU MUNIZ DE SOUZA, brasileiro, e sua mulher, FRANCISCA CECILIA MUNIZ DE SOUZA, italiana, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Itália, RG nºs 4.374.752-SSP-SP e 375.097-SSP-SP (para estrangeiro), respectivamente, CPF do casal nº 055.049.988-61.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 18.941 em 20 de abril de 1923, no 2º Registro. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.01 - 186.975 - São Paulo, 08 de janeiro de 2007.
(prenotação nº 513.399 - 26.12.2006)

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.975

FICHA

001

VERSO

Da certidão nº 019131/87-9 emitida em 13 de fevereiro de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Independência passou a denominar-se Rua Araguaia Feitosa Martins. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso). 7

R.02 - 186.975 - São Paulo, 08 de janeiro de 2007.

(prenotação nº 513.399 - 26.12.2006)

TRANSMITENTES: LINNEU MUNIZ DE SOUZA e sua mulher FRANCISCA CECILIA MUNIZ DE SOUZA, já qualificados.

ADQUIRENTE: JOSÉ PEREIRA DOS ANJOS, fotógrafo, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ENY DOS SANTOS PEIXOTO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Araguaia Feitosa Martins, 256, RG nºs 5.823.736-SSP-SP, e 6.066.939-SSP-SP, respectivamente, ele inscrito no CPF nº 574.442.428-87.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de fevereiro de 1987, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1614, folha 02.

VALOR: Cz\$ 80,00 (oitenta cruzados). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.03 - 186.975 - São Paulo, 08 de janeiro de 2007.

(prenotação nº 513.399 - 26.12.2006)

Da escritura de 18 de fevereiro de 1987, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1614, folha 02, verifica-se

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.975

FICHA
002

São Paulo, 08 de Janeiro de 2007

que, foi edificado no terreno da matrícula um prédio que recebeu o nº 256 da Rua Araguaia Feitosa Martins, com 97,00 metros quadrados de área construída, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais, emitida em 08 de janeiro de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo atribuído o valor da obra de Cz\$ 20.000,00, e estando quites perante do INSS conforme prova Certidão Negativa de Débito - CND nº 179932006-21002050, emitida em 12 de dezembro de 2006, via internet. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.4 - 186.975 - São Paulo, 26 de dezembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 874.787 - 12/12/2019

TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ PEREIRA DOS ANJOS (RG. nº 5.823.736-SSP/SP e CPF/MF. nº 574.442.428-87), falecido em 08 de maio de 2014, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77 com ENY DOS SANTOS PEIXOTO.

ADQUIRENTES: ENY DOS SANTOS PEIXOTO, brasileira, viúva, RG. nº 6.066.939-1-SSP/SP, CPF. nº 255.557.478-61, residente e domiciliada na Rua Araguaia Feitosa Martins nº 256, Vl. Nova Mazzei, nesta Capital; ENILZA PEREIRA DOS ANJOS, brasileira, RG. nº 17.322.329-1-SSP/SP, CPF. nº 175.939.428-99, solteira, residente e domiciliada na Rua Araguaia Feitosa Martins nº 256, Vl. Nova Mazzei, nesta Capital; EDNILCE PEREIRA DOS ANJOS, brasileira, RG. nº 23.054.510-5-SSP/SP, CPF. nº 168.682.678-86, solteira, residente e domiciliada na Rua Araguaia Feitosa Martins

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.975

FICHA

002

VERSO

nº 256, Vl. Nova Mazzei, nesta Capital; e, ENILCE PEREIRA DOS ANJOS, brasileira, RG. nº 21.815.396-X-SSP/SP, CPF. nº 157.715.738-92, solteira, residente e domiciliada na Rua Araguaia Feitosa Martins nº 256, Vl. Nova Mazzei, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 13 de junho de 2019, transitada em julgado na mesma data.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 26 de novembro de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, Drº Davi Capelatto, extraído dos respectivos autos de (Inventário e Sucessões) - processo nº 1019189-56.2014.8.26.0001.

VALOR: R\$ 202.280,00 (duzentos e dois mil, duzentos e oitenta reais). A aquisição é feita na proporção de 56,89152% do imóvel da matrícula para a viúva meeira ENY DOS SANTOS PEIXOTO, e, 14,34351% para cada uma das herdeiras filhas ENILZA PEREIRA DOS ANJOS e ENILCE PEREIRA DOS ANJOS, e, 14,11919% para herdeira filha EDNILCE PEREIRA DOS ANJOS. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523210000000354337190)

#MD5:A3AF5D7EC1D4BCF841E0D23901617D08#

R.5 - 186.975 - São Paulo, 17 de março de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 910.863 - 02/03/2021

TRANSMITENTE: O espólio de ENY DOS SANTOS PEIXOTO (RG nº 6.066.939-1 SSP/SP e CPF/MF nº 255.557.478-61), falecida em 20/07/2020, no estado civil de viúva.

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
186.975

FICHA
003

São Paulo, 17 de Março de 2021

ADQUIRENTES: ENILCE PEREIRA DOS ANJOS, brasileira, solteira (nascida em 09/06/1972), aposentada, RG nº 21.815.396-X SSP/SP e CPF/MF nº 157.715.738-92, residente e domiciliada na Rua Araguaia Feitosa Martins nº 256, casa 1, Vila Nova Mazzei, nesta Capital; ENILZA PEREIRA DOS ANJOS, brasileira, solteira (nascida em 07/01/1968), aposentada, RG nº 17.322.329-1 SSP/SP, CPF/MF nº 175.939.428-99, residente e domiciliada na Rua Araguaia Feitosa Martins nº 256, casa 1, Vila Nova Mazzei, nesta Capital; e, EDNILCE PEREIRA DOS ANJOS, brasileira, solteira (nascida em 09/08/1973), enfermeira, RG nº 23.054.510-5 SSP/SP, CPF/MF nº 168.682.678-86, residente e domiciliada na Rua Araguaia Feitosa Martins nº 256, casa 1, Vila Nova Mazzei, nesta Capital

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 26/11/2020.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 05 de fevereiro de 2021, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª Silvana Zaparoli Barbosa Zavarezzi da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário e Partilha - processo nº 1021825-82.2020.8.26.0001.

VALOR: R\$283.285,63 (duzentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais e sessenta e três centavos). O registro refere-se a 56,89152% do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 33,10901% da parte inventariada para Enilza Pereira dos Anjos; 33,10901% da parte inventariada para Enilce Pereira dos Anjos; e, 33,78198% da parte inventariada para Ednilce Pereira dos Anjos.

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.975

FICHA

003

VERSO

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000069497321K)

#MD5:46B10070CC5B04702B98CA2F7C115210#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital