



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0141301-47

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

141.301

FICHA

1

Santo André, 13 de outubro de 2.015

Imóvel:- Residência (apartamento) 01 localizada no primeiro pavimento do empreendimento denominado Residencial Tietê 2523, com entrada pela Avenida Tietê nº. 2.523. Possui uma área privativa de 76,23m²; área comum de divisão proporcional de 41,15m²; área comum de divisão não proporcional de 12,10m² (correspondente a vaga 01 na garagem); perfazendo uma área total construída de 129,48m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2701 ou 27,01%. Confronta pela frente com o recuo da edificação em relação à via pública; pelo lado direito confronta com o poço de iluminação e com o lote nº. 10, Rua Conselheiro Justino, nºs. 1.360, 1.370, 1.348 e 1.354, e com o prédio nº. 2.533 da Avenida Tietê; do lado esquerdo confronta com parte do lote nº. 11; e, pelos fundos, confronta com as escadas e com a residência (apartamento) 02. O Residencial Tietê 2523 foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 11 da quadra nº. 90, no Bairro Campestre, com área de 200,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 135.882.

Proprietários:- EDUARDO VILELA e sua mulher MARIA MARLENE CHIOVET VILELA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 13.452.754/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 112.569.208-19; ela comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº. 17.590.533-2/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 077.852.208-32, residentes e domiciliados na Rua Espanha, nº. 840, nesta cidade; e WILSON BERTONCINI e sua mulher REGINA LÚCIA MILTÃO BERTONCINI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele construtor, portador da carteira de identidade RG nº. 5.189.191/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 762.818.258-53; ela empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 37.547.400-6/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 845.928.698-34, residentes e domiciliados na Avenida Padre Anchieta, nº. 252, aptº. 124, Bloco A, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registro nº. 07 (de 12 de Julho de 2.013) na Matrícula nº. 68.620 – Averbação nº. 08; e Matrícula nº. 135.882 (de 23 de Outubro de 2.014) – Registro nº. 03 – Averbação nº. 05.

...continua no verso...

Pag.: 001/005

Certidão na última página

MATRÍCULA
141.301FICHA
1
VERSO

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizada

R. 01, aos 17 de dezembro de 2.015

Título prenotado sob nº. 395272, aos 04 de dezembro de 2.015.

Venda e compra

Por escritura de 19 de novembro de 2.015, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 774, folhas 81, EDUARDO VILELA, portador da carteira de identidade RG nº. 13.452.754-9-SSP/SP, e sua mulher MARIA MARLENE CHIOVETT VILELA; e WILSON BERTONCINI e sua mulher REGINA LUCIA MILITÃO BERTONCINI transmitiram por venda para MOACYR HEITOR RINALDI, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 4.371.710-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 466.552.638-91, e sua mulher AMABILE PETTEAN RINALDI, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº. 4.256.143-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 172.379.308-69, casados no regime da comunhão de bens, aos 27 de setembro de 1.969, residentes e domiciliados na Rua Aldeia de Santo Inácio, nº. 649, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$180.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 28 de fevereiro de 2.018

Título prenotado sob nº. 428.532, reingresso aos 22 de Fevereiro de 2.018.

Alienação Fiduciária

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 32214, em Piracicaba, deste Estado, aos 14 de Fevereiro de 2.018, do valor de R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), com vencimento previsto para 30 de Janeiro de 2.023, na Praça de Piracicaba, deste Estado, por ROSÂNGELA APARECIDA RINALDI, brasileira, divorciada, psicóloga clínica, portadora da carteira de identidade RG nº. 20.036.895-3/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 140.392.468-61, com endereço na Rua Antonio Carlucci, nº. 229, em Ribeirão Preto, deste Estado, a favor da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE PIRACICABA

...continua na ficha 2...



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0141301-47

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA
141.301

FICHA
2

Santo André, 26 de fevereiro de 2018

...continuação da ficha 1...

(COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE PIRACICABA) E REGIÃO-SICOOB CREDSAÚDE, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.072.790/0001-46, com sede na Rua Alferes José Caetano, nº. 1.352, em Piracicaba, deste Estado; quantia supra que será utilizada na forma do título, pagável nas condições dele constantes, nos termos da Lei 9.514/97, recebendo a credora em alienação fiduciária dos garantidores MOACYR HEITOR RINALDI e sua mulher AMABILE PETTEAN RINALDI, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik — escrevente autorizado

Av. 03, aos 06 de Fevereiro de 2.023.

111005331000AV3M141301239

Título prenotado sob nº. 520.686 aos 24 de Janeiro de 2.023.

Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 20 de Janeiro de 2.023, a credora autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 02 na presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik — escrevente autorizado

R. 04, aos 06 de Fevereiro de 2.023.

1110053210000R4M141301235

Título prenotado sob nº. 520.687 aos 24 de Janeiro de 2.023.

Alienação Fiduciária

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 50390, em Piracicaba, deste Estado, aos 20 de Janeiro de 2.023, aditada na mesma data, do valor de R\$131.479,33 (cento e trinta e um mil, quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e três centavos), com vencimento previsto para 18 de Janeiro de 2.028, na Praça de Piracicaba, deste Estado, por ROSÂNGELA APARECIDA RINALDI, já qualificada, com aval de Francisco de Assis Carrenho Sertori, brasileiro, divorciado, programador de sistemas de Informação, inscrito no CPF/MF sob nº. 046.799.318-17, com endereço na Rua Antônio Carlucci, nº. 229, em Ribeirão Preto, deste Estado, a favor da COOPERATIVA DE ECONOMIA CRÉDITO MÚTUO — SICOOB CREDSAÚDE, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.072.790/0001-46, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 35400045434, com sede na Rua Alferes José Caetano, nº. 1.352,

...continua no verso...

Pag. 003/005
Certidão na última página

MATRICULA
141.301

FICHA
2
VERSO

em Piracicaba, deste Estado; quantia supra que será utilizada na forma do título, pagável nas condições dele constantes, nos termos da Lei 9.514/97, recebendo a credora em alienação fiduciária dos garantidores MOACYR HEITOR RINALDI e sua mulher AMABILE PETTEAN RINALDI, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 05, aos 05 de junho de 2.023

111005331000AV5M141301237

Título prenotado sob nº. 527388, aos 23 de maio de 2.023.

Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 12 de maio de 2.023, a COOPERATIVA DE ECONOMIA CRÉDITO MÚTUA SICOOB CREDSAÚDE autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 04 na presente matrícula.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

R. 06, aos 20 de janeiro de 2.025

111005321936171R141301250

Título prenotado sob nº. 560999, aos 27 de dezembro de 2.024.

Alienação Fiduciária

Por escritura lavrada aos 26 de dezembro de 2.024, no 8º Tabelião de Notas de Santos - SP, livro 788, folhas 87/96, enviada eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC004895097, aos 27 de dezembro de 2.024, COOPERATIVA SICOOB UNIMAIS METROPOLITANA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO, com sede em Santos - SP, na Rua Carvalho de Mendonça, nº. 187, inscrita no CNPJ sob nº. 00.259.231/00001-14, NIRE nº. 3540002499-2, tornou-se credora de ROGÉRIO RINALDI e seu cônjuge SILVANA MONTEIRO RINALDI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 21.979.422-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 172.321.448-57; ela empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 17.587.303-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 140.624.878-96, residentes e

...continua na ficha 3...



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0141301-47

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-3

MATRÍCULA
141.301

FICHA
3

Santo André, 20 de Janeiro de 2.025

...continuação da ficha 2...

domiciliados na Rua Professor Licínio, nº. 181, apto. 142, nesta cidade, no valor de R\$513.822,61, que lhe será restituído na forma do título, com as condições nele constantes, recebendo dos proprietários, ora intervenientes garantidores MOACYR HEITOR RINALDI e seu cônjuge AMABILE PETTEAN RINALDI, portadora da carteira de identidade RG nº. 4.256.143-7-SSP/SP, já qualificados, em alienação fiduciária o imóvel da presente matrícula, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

11100533120694AV141301261

Av.07, aos 31 de agosto de 2.026

Título prenotado sob nº. 594.271, reingresso aos 20 de agosto de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 19 de agosto de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01572871C, da prova do pagamento do Imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 10121/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **COOPERATIVA SICOOB UNIMAIS METROPOLITANA – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO**, já qualificada, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, alterada pela Lei 14.711/23, no valor de R\$740.000,00 (notificação prenotada sob nº. 586.395, reingresso aos 13 de abril de 2026). Código de Endereçamento Postal (CEP) sob nº. 09070-310.

Cristiane Sylvia Pereira
Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

Humberto Santini
HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

586395 de 09/04/2026.

Certidão expedida em 31/08/2026.

Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3141301C11280726F

14130131082026



Pag: 005/005

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

111005 AB 0239632 0326