



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0023797-62.2024.8.26.0002
VARA	14ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Banco Bradesco S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 9
EXECUTADO	Beatriz Nunes de Miranda - Adv. Constituído: SIM, Fls. 84
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Dois, constante do lote 13 da quadra 02, do loteamento denominado "Vila da Paz", no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo mede 12,30ms de frente para a Rua Dois; 19,00ms da frente aos fundos, do lado direito,

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.
² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

de quem da vila olha para o imóvel, confrontando com o lote 12; 24,50ms da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 14; tendo nos fundos 16,50ms, confrontando com o lote 10; encerrando a área de 298,00m².	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 986.076,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 375.189 do 11º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 375189, conforme AV. 06 (19/01/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0196700-54.2001.5.02.0382, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.