

Registro de Imóveis da 1ª Zona

COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
 Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar
 Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

70917

Data 11/12/2006

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Um Apartamento de nº 204, 2º andar, Bloco B, do Condomínio Residencial Gênova, situado nesta Capital, na Rua Manuel Monteiro nº 1.226, Lago Jacarey, Cidade dos Funcionários, com direito a 02 vagas de garagem, uma área privativa construída de 62,97m², área comum construída de 35,76875m², área total construída de 98,73875m² e fração ideal de 0,0416667 do terreno onde se acha encravado referido condomínio, lado par, distando 30,10m na direção norte para a Rua Pedro Firmeza, constituído pelo lote 11 (medindo 13,30m de frente por 50,00m de fundos), parte do lote 12 (medindo 9,70m de frente por 50,00m de fundos), parte do lote 08 (medindo 13,30m de frente por 17,00m de fundos) e parte do lote 09 (medindo 9,70m de frente por 17,00m de fundos), totalizando a medida de 23,00m de frente e fundos por 67,00m nas linhas laterais, todos da quadra 32, perfazendo uma área total de 1.541,00m², limitando-se: AO NORTE (lado esquerdo), 67,00m com os fundos dos terrenos das casas nºs 680, 688, 692 e 712 todas da Rua Pedro Firmeza, encravadas no terreno constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04 e parte do lote 05 da mesma quadra; AO SUL (lado direito), 67,00m com a lateral do imóvel de nº 1236 da Rua Manuel Monteiro, encravado em terreno constituído por parte do lote 12, pelo lote 13, parte do lote 09 e parte do lote 10 da mesma quadra; AO LESTE (frente), 23,00m com a Rua Manuel Monteiro; AO OESTE (fundos), 23,00m com os fundos das casas nºs 301, 311 e 321 todas da Rua Vicente Lopes, encravado em parte do lote 08 e parte do lote 09 da mesma quadra. Inscrito na PMF sob o nº 673.377-8.

PROPRIETÁRIA - GPI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Douglas Mashall nº 235, Vicente Pizon, inscrita no CNPJ nº 02.541.573/0001-58.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 66.823 deste Ofício Imobiliário.

R.01/70917 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de novembro de 2006, lavrada no 1º Ofício de Notas desta Capital, no livro nº 91-D, às fls. 033/036, a proprietária GPI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a, IURI ARRUDA VIDAL, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 735899304-DETRAN-CE, CPF nº 637.436.203-91, e CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG nº 431997363-DETRAN-CE, CPF nº 002.183.513-64, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manuel Monteiro nº 1226, aptº 204, bloco B, Cidade dos Funcionários; pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). FORTALEZA, 05 de Dezembro de 2006. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 11 de Dezembro de 2006. //Eu, José Anderson Cisne, conferi. //Subcrevo, José Anderson Cisne, oficial/substituto.

Registro de Imóveis da 1ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula

Ficha

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente
ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o
lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem,
em virtude do prov. 143 do CNJ que instituiu o código
nacional de matrícula.

Fortaleza, (CE).

11/10/2023 PCL

() Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha () Karen de Queiroz Barros
() Eliana Lima Santos Bianchi (x) Pedro Fabrício Pinheiro
() Ingrid Clementino Rodrigues Fatori () Soraya Melo Torres Pinheiro
() João Evangelista Araújo Neto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Ficha nº: 02

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº70.917, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-02/70.917 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 15/09/2023, procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Certidão expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, emitida em 13/09/2023, pela 9ª Vara Cível de Fortaleza/CE, relativa ao Processo nº 0234041-61.2023.8.06.0001, referente à Ação de Execução, com valor da causa de R\$ 391.865,84 (trezentos e noventa e um mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), comparecendo como exequente(s) e requerente(s) BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42; e como executado, CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado. Prenotado sob o nº 365.056, Fortaleza, 20/09/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 11/10/2023.

Eu, P. L., conferi e assinei. PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO, SUBS
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 213,86. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: AAX543884-H9T9

Av-03/70.917 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 25/09/2023, procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Certidão expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, emitida em 19/09/2023, pela 6ª Vara Cível (SEJUD 1º Grau), de Fortaleza/CE, relativa ao Processo nº 0237017-41.2023.8.06.0001, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, com valor da causa de R\$ 636.168,31 (seiscentos e trinta e seis mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e um centavos), comparecendo como exequente e requerente, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com endereço na Avenida Presidente J. Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP; e como executado CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado, e outros. Prenotado sob o nº 365.239, Fortaleza, 26/09/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 16/10/2023.

Eu, P. L., conferi e assinei. PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO, SUBS
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 213,86. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: AAX543988-I2T9

AV-04/70.917 - CASAMENTO - Conforme Requerimento datado de 14/11/2023, Cópia(s) autenticada(s) da Carteira Nacional de Habilitação com indicação do CPF, e 2º via da cópia autenticada da Certidão de Casamento, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais - 5ª Zona de Fortaleza-CE - Cartório Botelho, Livro nº B-24, às fls. 63, sob o número de ordem 13.625, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o(a) proprietário(a) da presente matrícula IURI ARRUDA VIDAL, já qualificado(a), contraiu matrimônio com MELINA DE PAIVA BEZERRA, brasileira, médica, inscrita no CPF sob o nº 647.759.683-00, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, casamento realizado em 31/01/2009, passando a nubente a usar o nome de MELINA DE PAIVA

BEZERRA VIDAL. Prenotado sob o n° 367.994, Fortaleza, 13/12/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 26/12/2023.

Eu, R. h. h., conferi e assinei. PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO - SUBST.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 522,63. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: AAY244223-M6X9

AV-05/70.917 - CASAMENTO - Conforme Requerimento datado de 14/11/2023, Cópia(s) autenticada(s) da Carteira Nacional de Habilitação com indicação do CPF, e 2° via cópia autenticada da Certidão de Casamento, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais - 5ª Zona de Fortaleza-CE - Cartório Botelho, Livro n° B AUX-5, às fls. 99, sob o número de ordem 1.299, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o(a) proprietário(a) da presente matrícula CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado(a), contraiu matrimônio com LISANDRA OLIVEIRA DE CARVALHO, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o n° 832.580.003-87, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, casamento religioso com efeito civil, celebrado em 07/11/2007, e registrado em 31/01/2008, passando a nubente a usar o nome de LISANDRA OLIVEIRA DE CARVALHO VIDAL. Prenotado sob o n° 367.994, Fortaleza, 13/12/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 26/12/2023.

Eu, R. h. h., conferi e assinei. PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO - SUBST.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 389,47. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: AAY244224-L5X9

Av-06/70.917 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 15/03/2024, procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta Serventia, emitida pela 17ª Vara Cível, de São Paulo-SP, relativa ao Processo n° 1041399-80.2023.8.26.0100, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, com valor da causa de R\$ 214.295,34 (duzentos e quatorze mil e duzentos e cinco reais e trinta e quatro centavos), comparecendo como exequente e requerente, BANCO SAFRA S/A, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ n° 58.160.789/0001-28, com endereço na Avenida Paulista, 2100, Bela Vista, São Paulo/SP; e como executado CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado, e outros. Prenotado sob o n° 371.468, Fortaleza, 20/03/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 11/04/2024.

Eu, S. M. T., conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO - SUBST.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 240,29 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABC169538-G6I9

Av-07/70.917 - PENHORA - Conforme Decisão com Força de Termo de Penhora, datado de 22/02/2024, extraídos dos autos do processo n° 0022170-54.2023.8.26.0100, da 18ª Vara Cível - Comarca de São Paulo/SP, recebido e arquivado nesta Serventia sob o n° 49233, procede-se a esta averbação para constar que a parte do imóvel objeto da presente matrícula que cabe a CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado, está PENHORADO. Prenotado sob o n° 373.045, Fortaleza, 29/04/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em

09/05/2024.

Eu, PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO - SURTI, conferi e assinei.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 242,98. Selo(s) utilizado(s)
no ato acima: ABC394723-I8M9

AV-08/70.917 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00003834620235070003, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1708.03452245-IA-640, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula da parte que cabe a CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado. Prenotado sob o nº 376.631, Fortaleza, 17/07/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 29/07/2024.

Eu, Karen de Queiroz Barros - Esc., conferi e assinei.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no
ato acima: ABE289223-K9V9

AV-09/70.917 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00002914420235070011, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2911.03476028-IA-440, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula da parte que cabe a CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado. Prenotado sob o nº 377.155, Fortaleza, 29/07/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/08/2024.

Eu, Karen de Queiroz Barros - Esc., conferi e assinei.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no
ato acima: ABF387189-D2M9

Av-10/70.917 - PENHORA - Conforme Certidão de Penhora Online, datado de 29/07/2024, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/05/2024, recebidos através do Sistema de Registro Eletrônico - SREI, diretamente por meio do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, operado pelo ONR - Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis, protocolo nº PH000525835, extraídos dos autos do processo nº 0022123-80.2023.8.26.0100, do(a) 36º Ofício Cível de São Paulo/SP, recebidos e arquivados nesta Serventia sob o nº 49831, procede-se a esta averbação para constar que a parte do imóvel objeto da presente matrícula que cabe a CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado, está PENHORADO. Prenotado sob o nº 377.163, Fortaleza, 30/07/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 12/08/2024.

Eu, Karen de Queiroz Barros - Esc., conferi e assinei.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 242,98. Selo(s) utilizado(s)
no ato acima: ABF660360-L9T9

AV-11/70.917 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00018352820235070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.1909.03519863-IA-250, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula da parte que cabe a CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado. Prenotado sob o nº 377.917, Fortaleza, 19/08/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 29/08/2024.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABG081367-E3L9

Av-12/70.917 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 24/09/2024, procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Certidão para fins de averbação, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, emitida em 04/09/2024, pela 20ª Vara Cível, de Fortaleza-CE, relativamente ao Processo nº 0245580-87.2024.8.06.0001, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, com valor da causa de R\$ 378.089,02 (trezentos e setenta e oito mil, oitenta e nove reais e dois centavos), comparecendo como exequente e requerente, ÁGUA SECURITIZAÇÃO DE RECEBÍVEIS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 36.361.221/0001-32, com endereço na Avenida Desembargador Moreira, 1300, Sala 1319, T-Sul, Aldeota, Fortaleza/CE e como executado CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado, e REALIZA SERVICOS TERCEIRIZADOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.21.587.512/0001-76; ALSERVICE SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.17.426.041/0001-47; REALIZA SERVIÇOS E LIMPEZA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.26.078.812/0001-43. Prenotado sob o nº 378.827, Fortaleza, 09/09/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 10/10/2024.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 255,75 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABG688267-L9S9

AV-13/70.917 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00007681020235070030, 1ª Vara do Trabalho de Caucaia, Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.2613.04091937-IA-262, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE da parte que cabe a CARLOS ALBERTO ARRUDA VIDAL, já qualificado(a), do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 390.370, Fortaleza, 26/06/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/07/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABO485571-09R9

continua na ficha 04

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula/CNM 70.917 020719.2.0070917-68	Ficha 04
--	---	----------

Av-14/70.917 - PENHORA - Conforme Certidão de Penhora Online, datada de 27/08/2025, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23/01/2025, recebidos através do Sistema de Registro Eletrônico - SREI, diretamente por meio do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, operado pelo ONR - Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis, protocolo nº PH000584091, extraídos dos autos do processo nº 1041399-80.2023.8.26.0100, do(a) 17º Ofício Cível de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, recebidos e arquivados nesta Serventia sob o nº 51644, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está PENHORADO. Prenotado sob o nº 392.764, Fortaleza, 27/08/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 11/09/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 271,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABQ931769-H3T9

Av-15/70.917 - PUBLICIDADE DE PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente a AV.11 supra, foram pagos os emolumentos referentes à realização do ato mencionado, sendo cobrado somente neste momento conforme arts. 7º, IV e 39 da Lei nº 6.830/80, implementando assim a exigência do art. 14 da Lei 6.015/73. Prenotado sob o nº 393.417, Fortaleza, 11/09/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 16/09/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 199,34 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABQ931906-O9T9

AV-16/70.917 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00018352820235070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral, Protocolo de Cancelamento nº 202505.2008.03519863-TA-534, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.11 desta Matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 388.917, Fortaleza, 20/05/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 16/09/2025.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 250,86. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABQ931908-F9T9