

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

GERAL

matrícula

ficha

69.838

01.

de São Paulo

São Paulo, 08 de SETEMBRO de 1982

IMÓVEL: Um Prédio e seu terreno, situados a Rua Cantagalo, / nº 689, Tatuapé, medindo 4,00m de frente, por 26,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos / fundos a mesma medida da frente, encerrando a área / de 104,00m², confrontando de um lado com o prédio nº 683, de propriedade do Banco A.E. Carvalho, de outro lado com a Casa nº 681, de propriedade do Banco A.E. Carvalho, e nos fundos confronta com o Banco A.E. / Carvalho.

PROPRIETÁRIOS: MATILDE MELLADO MARTINEZ, espanhola, viúva, / do lar; RUBENS MARTINEZ, brasileiro, comercia- / rio, casado com EUDECIA COSTA MARTINEZ; ADILCEU MARTINEZ, / brasileiro, técnico mecânico, casado com EDNILSEN CHIOZZO / MARTINEZ; LUIZ CARLOS MARTINEZ, brasileiro, maior, mestre de / fundição; DIVA GIMENES, brasileira, do lar, casada com JOÃO / GIMENES FILHO, brasileiro, escrivão; APARO MARTINEZ LO- / PES, brasileira, do lar, casada com MARIO PEDRO LOPES, brasi- / leiro, motorista, todos domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 159.833 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº 054.056.0017-2.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Cappia - Oficial Maior Substituto

R.1/ 69.838 Em 08 de Setembro de 1.982.

De Formal de Partilha, subscrito aos 21 de Agos- / to de 1.981, pela Escrivã Janeth Brandespim Santander, do / Cartório do 1º Ofício, e assinado pelo M.M. Juiz de Direito, / Dr. Jose Geraldo de Jacobina Rabello, da 1ª Vara, ambos da / Distrital do Tatuapé, desta Capital, consta que conforme / Sentença homologada aos 22 de Maio de 1.981, transitada em / julgado, o Espólio de JOÃO GIMENES FILHO, RG.nº 2.298.709, / CPF.nº 278.575.738-68, falecido aos 19 de Outubro de 1.977, / sem deixar testamento, transmite por MEACÃO E PARTILHA, tão- / somente 1/20 Parte Ideal, do imóvel objeto desta matrícula, / da seguinte forma: 1/40 Parte Ideal, para a viúva meeira, / DIVA GIMENES, RG.nº 2.857.936, CPF.nº 278.575.738-68, brasi- / leira, do lar, domiciliada nesta Capital; e 1/40 Parte Ideal / para o herdeiro filho, a saber: ALAN GIMENES, brasileiro, / menor impúbere, domiciliado nesta Capital; pela avaliação / total de Cr\$- 1.488,35.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

continua no verso

JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrivão

IG.

matrícula

69.838

ficha

01

verso

Av.2/69.838

Em 12 de novembro de 2007

Procede-se à presente averbação, ex-officio, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213, da Lei nº 6.015/73, à vista da transcrição nº 159.833, deste Registro de Imóveis, que deu origem a esta matrícula, para constar que a titularidade do imóvel, quando da sucessão objeto da mencionada transcrição, se deu na proporção de **METADE (1/2) IDEAL à viúva meeira e/ou proprietária, MARILDE MELLADO MARTINEZ, e 1/10 PARTE IDEAL a cada um dos demais**, cuja proporção foi omitida na coluna de proprietários quando da abertura desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes de Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/69.838

Em 12 de novembro de 2007

Do Formal de Partilha expedido em 28 de Setembro de 2.007, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraído dos autos nº 583.00.2005.018203-4 - Ordem nº 250/2005 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de MARIO PEDRO LOPES (RG nº 2.158.659-7-SSP/SP e CPF/MF nº 217.418.248-34), ocorrido aos 07.08.1994, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 05.07.2007, que transitou em julgado aos 27.07.2007, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/10 DO IMÓVEL**, avaliada em R\$3.837,20, foi **PARTILHADA** na proporção de **1/20 AVOS da totalidade à viúva meeira AMPARO MARTINEZ LOPES**, brasileira, do lar, RG nº 8.223.968-SSP/SP, CPF/MF nº 022.396.958-38; e, **1/60 AVOS da totalidade a cada um dos herdeiros filhos, a saber**: 1) ADRIANA PEDRO LOPES, brasileira, solteira, maior, escrituraria, RG nº 23.781.011-6-SSP/SP, CPF/MF nº 252.432.828-71; 2) MARCOS PEDRO LOPES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 17.340.382-7-SSP/SP, CPF/MF nº 112.197.048-65, **todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 18 de Fevereiro, nº 437, Vila Diva**; e, 3) MAURO PEDRO LOPES, brasileiro, empresário, RG nº 12.412.572-4-SSP/SP, CPF/MF nº 021.347.198-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA MARIA LOPES, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 12.412.163-SSP/SP, CPF/MF nº

matrícula

69.838

ficha

02

São Paulo, 12 de novembro de 2007

041.674.468-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à
Rua Asfaltite, nº 153, Vila Formosa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.4/69.838

Em 30 de abril de 2008

Da escritura datada de 20 de dezembro de 2.007, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.069, fls. 205/208, e da Certidão de Casamento expedida em 11/04/2.008, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, nesta Capital, extraída do Termo nº 168, Livro B-auxiliar 001, Fls.169, verifica-se que **LUIS CARLOS MARTINEZ**, contraiu matrimônio em 15/10/1.976, com **MARIA CECILIA GARCIA**, sob o regime da comunhão geral de bens, passando a contraente a assinar **MARIA CECILIA GARCIA MARTINEZ**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Mauricio Sampaio Castro - Escr Autorizado

Av.5/69.838

Em 30 de abril de 2008

Da escritura mencionada na Av.4, e da Certidão de Casamento expedida em 11/04/2.008, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, nesta Capital, extraída do Termo nº 35.445, Livro B-0072, Fls. 080, verifica-se que **ALAN GIMENES**, contraiu matrimônio em 10/11/2.005, com **ELIZABETH NUNES FRARE**, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando a contraente a assinar o nome de solteira.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Mauricio Sampaio Castro - Escr Autorizado

Av.6/69.838

Em 30 de abril de 2008

Da escritura mencionada na Av.4, e da Certidão de Casamento expedida em 09/04/2.008, pelo Registro Civil e de Interdições e Tutelas da Sede do Município de
continua no verso

matrícula

69.838

ficha

02

verso

Bragança Paulista, deste Estado, extraída do Termo nº 546, Livro B-auxiliar 003, Fls. 165, verifica-se que **MARCOS PEDRO LOPES**, contraiu matrimônio em 22/04/2.006, com **PATRICIA POLATO**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **PATRICIA POLATO PEDRO LOPES**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

R.7/69.838

Em 30 de abril de 2008

Pela escritura mencionada na Av. 4, 1) **MATILDE MELLADO MARTINEZ**, espanhola, viúva, do lar, RNE nº W-449.506-M-SE/DPMF/DPF, CPF/MF nº 839.665.528-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cantagalo, nº 689; 2) **RUBENS MARTINEZ**, brasileiro, industrial, RG nº 2.497.107-8-SSP/SP, CPF/MF nº 028.816.918-20, e sua mulher **EUDECIA COSTA MARTINEZ**, brasileira, do lar, RG nº 7.976.023-SSP/SP, CPF/MF nº 997.063.938-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Bragança Paulista, deste Estado, à Rua Expedicionário José Franco Macedo nº 27; 3) **ADILCEU MARTINEZ**, brasileiro, industrial, RG nº 3.571.309-SSP/SP, CPF/MF nº 019.209.798-91, e sua mulher **EDNILSEN CHIOZZO MARTINEZ**, brasileira, do lar, RG nº 2.903.305-SSP/SP, CPF/MF nº 042.630.788-70, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Bragança Paulista, deste Estado, à Rua Expedicionário José Franco Macedo, nº 27; 4) **LUIS CARLOS MARTINEZ**, brasileiro, industrial, RG nº 4.291.953-8-SSP/SP, CPF/MF nº 469.575.888-15, e sua mulher **MARIA CECILIA GARCIA MARTINEZ**, brasileira, industrial RG nº 6.320.153-SSP/SP, CPF/MF nº 063.498.138-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Bragança Paulista, deste Estado, na Avenida das Tilapias nº 103; 5) **AMPARO MARTINEZ LOPES**, viúva, já qualificada; 6) **ADRIANA PEDRO LOPES**, solteira, maior, secretária executiva, já qualificada; 7) **MAURO PEDRO LOPES**, administrador de empresas, assistido por sua mulher **VERA LUCIA MARIA LOPES**, administradora de empresas, já qualificados; 8) **MARCOS PEDRO**
continua na ficha 03

matrícula

69.838

ficha

03

São Paulo,

30 de abril de 2008

LOPES, arquiteto, já qualificado, assistido por sua mulher **PATRICIA POLATO PEDRO LOPES**, brasileira, professora, RG nº 19.709.861-7-SSP/SP, CPF/MF nº 168.609.868-59; 9) **DIVA GIMENEZ** também referida como **DIVA GIMENES**, viúva, RG nº 2.857.936-7-SSP/SP, CPF/MF nº 997.289.318-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua 18 de Fevereiro nº 437; e 10) **ALAN GIMENEZ**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 19.566.377-9-SSP/SP, CPF/MF nº 118.239.608-98, assistido por sua mulher **ELIZABETH NUNES FRARE**, brasileira, analista jurídico, RG nº 28.730.022-5-SSP/SP, CPF/MF nº 179.584.838-30, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 18 de Fevereiro, nº 437, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$195.000,00 a: 1) **LUCIANO MOTTA NETO**, brasileiro, divorciado, vendedor, RG nº 5.760.081-SSP/SP, CPF/MF nº 534.274.168-87; e 2) **DENISE DE BARROS**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 10.974.895-SSP/SP, CPF/MF nº 173.057.238-35, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Serra de Japi, nº 786, Aptº 153, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Maurício Sampaio Castro - Escr. Autorizado

R.8/69.838 Em 15 de dezembro de 2011

Pela escritura datada de 22 de Novembro de 2.011, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.496, fls 329, **DENISE DE BARROS**, divorciada, já qualificada, **VENDEU METADE (1/2) IDEAL OU 50% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$88.000,00, a **LUCIANO MOTTA NETO**, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado na Cidade de Campos do Jordão, neste Estado, á Avenida Um, sem número, Bloco C, casa 05. PROTOCOLO Nº 405.056 de 07/12/2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

69.838

ficha

03

verso

R.9/69.838

Em 15 de dezembro de 2011

Pela escritura datada de 22 de Novembro de 2.011, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.496, fls 333, **LUCIANO MOTTA NETO**, divorciado, já qualificado, **DEU EM HIPOTECA** a **CESAR CRUZ GARCIA**, advogado, RG nº 14.225.229-SSP/SP, CPF/MF nº 073.942.068-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GISELE SALVADOR GARCIA**, funcionário público federal, RG nº 22.727.796-0-SSP/SP, CPF/MF nº 091.220.218-17, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Siqueira Bueno, nº 252, Belenzinho, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$350.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. PROTOCOLO Nº 405.057 de 07/12/2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.10/69.838

Em 24 de setembro de 2020

Da Decisão/Ofício proferida aos 15 de junho de 2020, pelo Juiz de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Material (Processo nº 0006822-98.2020.8.26.0100), movida por: **FUNDAÇÃO REAL**, contra: 1) **MAURO FRANCISCO RODRIGUES**, 2) **LM NETO CONFECÇÕES - ME**, CNPJ/MF nº 07.585.123/0001-80, 3) **LUCIANO MOTTA NETO**, CPF/MF nº 534.274.168-87, e 4) **SUELI TERESINHA WEINFURTER RODRIGUES**, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$4.624.799,60.- Protocolo nº 648.386 de 03/09/2020.-

Selo: 113779331LH000524907HU20C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada