



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9486

FICHA

01

AQUIDAUANA-MS. 16 de Abril de 1991

IMÓVEL: Uma casa construída de material coberta de telhas com 03 peças sita a Rua Quintino Bocaiuva, nesta Cidade e respectivo terreno que mede 14m (quatorze metros) de frente por 36,00m - (trinta e seis metros) da frente aos fundos, limitando-se: pela frente com a citada rua Quintino Bocaiuva, de um lado com os outorgantes vendedores, de outro lado com Osnir de Tal e pelos fundos com quem de direito - PROPRIETARIO - LIDIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, ferroviário, residente nesta Cidade TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição sob nº 19.369 fls 300 do livro 3-B deste Cartório - Emolumentos- Cr\$ 615.00 - O Oficial Rita de Lúcia T. Cabral da 1ª. Circ.- desta Comarca.

R.1/9486 - Aquidauana, 16 de Abril de 1991.

TÍTULO - Carta de Sentença - TRANSMITENTE - LIDIO JOSE DA SILVA brasileiro, divorciado, portador do RG 329 890-SSP/MT e CPF nº- 029 717 471-15 - ADQUIRENTE - ALBERTINA SOUZA, brasileira, divorciada, auxiliar diverso na Escola Estadual Consuelo Muller - portadora da CI-RG 194 851-SSP/MS e CPF nº 403 686 021-68, residente e domiciliada à rua Piria, 1096, Bairro Guanandi-Campo Grande-MS - FORMA DO TÍTULO - Carta de Sentença extraída dos autos nº 88.111640-3 de Divorcio Litigioso requerido por Albertina Souza da Silva e Lidio Jose da Silva expedida pelo Juízo e - Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo-Grande-MS em 29 de Junho de 1989 - ÁREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel - acima descrito - ÁREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - cz\$ 50.000

continua no verso

Rua Marechal Mallet 349 - Fone: 241-2318



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

9486

FICHA

01v

CONDIÇÕES - As constantes do título - CND nº 067 A expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade - Emolumentos- Cr\$ 615.00- O Oficial Rita de Cássia T. Palma da 1a. Circ. desta Comarca.

R.2/9486 - Aquidauana, 19 de Março de 1992.

TÍTULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ALBERTINA SOUZA, retro-qualificada - ADQUIRENTE - WALTER FIGUEIREDO, brasileiro, casado com Nizete Figueiredo, pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, pecuarista, residente à Rua Quintino Bocaiuva, nº 432, nesta Cidade, portador da CI-RG nº 013.952 - SSP-MS e inscrito no CPF/MF nº 005.511.471-72 - FORMA DO TÍTULO Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Cidade em 29 de janeiro de 1992 - Lº-24FS - fls-086 AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - Cr\$ 3.500.000,00 - CONDIÇÕES-Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 055/92 - arrecadação 017 e CND expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- Cr\$ 3.500.000,00 - valor recolhido-Cr\$ 70.000,00 Pela outorgante vendedora me foi dito ainda que para os efeitos da Lei nº 7433 de 18.12.85 e sua regulamentação, Decreto Lei nº 93.240 de 09.09.86 declara sob as penas da lei que não há contra ela outorgante nenhuma ação real ou pessoal reipersecutoria sobre imóveis requerida até esta data - Emolumentos- Cr\$ 35.000,00 - O Oficial Rita de Cássia T. Palma da 1a. Circ. desta Comarca.

Av 3/ 9486 - Aquidauana, 28 de Maio de 1996

De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário, e-
continua na ficha n.º



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição da Comarca de Aquidauana - MS

MATRICULA Nº 9.486 REGISTRO ~~MUNICIPAL~~ GERAL

LIVRO N.º 02 - MATRICULA Nº 9.846

ANO 1.996

demaís documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: No imóvel retro descrito, além da construção já existente, com tres peças o proprietário fez - edificar 09 (nove) peças, com a área de 139,76 m², determinada sob o nº 432 da Rua Quintino Bocaiuva -Quadra 066 da Planta - Cadastral da cidade-Tudo em conformidade com o Habite-se nº - 055/91-Processo 1.401/91 expedido pela Prefeitura Municipal - desta cidade em data de 22 de Maio de 1996-projeto elaborado - pelo Engº Civil -Rubens Cicalise -CREA/MS 763/D -ART nº 431600 Foi apresentado CND expedida pelo INSS agencia local em data - de 23.05.1996 -sob nº Série G nº 052636, com referencia a construção de acréscimo em alvenaria localizado a Rua Quintino Bo - caiuva 432, com a área de 139,76 m². Emol \$ 7.56.00 Oficial da 1ª Circ.....

R 4/ 9486 - Aquidauana, 24 de Junho de 1996

TITULO - Compra e venda e Mútuo com obrigações e Hipoteca, Unidade isolado -FGTS -Carta de Crédito -PES/PCR - TRANSMITENTES - WALTER FIGUEIREDO, retro qualificado e sua mulher NIZETE FIGUEIREDO, brasileira, do lar, CI-RG 013 952 SSP-MSCPF 005 511 471 - 72 - ADQUIRENTE - SILMARA FELIX MARTINS, brasileira, separada judicialmente, nascida em 01.02.62, funcionária pública estadual CI-RG 171.024 SSP-MS e CIC 249 760 911-04, residente e domiciliada a Rua 27 de Julho 1272 em Anastácio MS -FORMA DO TITULO- Compra e venda de unidade isolada -FGTS -Carta de Crédito -PES PCR -contrato por instrumento particular de compra e venda -

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone 241-2318



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MATRICULA Nº 9486.....FICHA Nº 02v2.....

e Mútuo com obrigações e hipoteca, com carater de escritura pública na forma do art 61 e seus paragrafos da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29 de junho de 1966, firmado pelas partes em 24 de junho de 1996 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$27.500,00 - O valor da compra é de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), sendo R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 19.100,00 (dezanove mil e cem reais) referente ao valor do financiamento ora concedido - CONDICÕES - Respondem - pela evicção. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 273.65-valor da tributação -R\$ 27.500,00 -guia de ITBI nº 218/96 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 24.06.96., consta ainda da guia de ITBI que o imóvel acha-se quites com a fazenda Municipal até 31.12.1996. Emol R\$ 266,80. Oficial

da 1ª Circ.....

R 5/ 9486 - Aquidauana, 24 de Junho de 1996

TÍTULO - Compra e venda e Mútuo com obrigações e hipoteca unidade isolada -FGTS -Carta de Crédito -PES/PCR - CREDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF - CGO-MFOO.360.305/0001-04 - DEVEDORA -SILMARA FELIX MARTINS - retro qualificada - FORMA DO TÍTULO - Compra e venda de unidade isoladaFGTS -Carta de Crédito -PES/PCR instrumento particular de compra e venda, com carater de escritura pública na forma do art 61 e seus paragrafos da Lei nº 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29 de junho de 1966, firmado pelas partes em 24 de junho de 1996 - GARANTIA HIPOTECÁRIA - Em primeira e especial hipoteca, integralmente o imóvel retro descrito -VALOR DA DIVIDA - (Inicial) -R\$ 19.100,00 - Valor da garantia -R\$ 28.142,10 - PLANO DE REAJUSTE -Plano Equilavência Sala -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição da Comarca de Aquidauana - MS

MATRICULA Nº 9486

REGISTRO ~~XAUXXUAR~~ GERAL

LIVRO Nº 302 - MATRICULA Nº 9486 - FICHA Nº 03

ANO 1996

FLS. 03

rial - PES - SISTEMA AMORTIZAÇÃO - Sistema Francês amortiza-
ção - PRazos EM MESES - Amortização - 240 - Reneg. 108 - TAXA -
ANUAL DE JUROS (.%) - Nominal - 7,6000 - Efetiva - 7,8704 -
COEFICIENTE EQUIPARAÇÃO SALARIAL - CES - 1,12 - VENCIMENTO 1º -
ENCARGO MENSAL - 24 de Julho de 1996 - Emol R\$ 191,00. Oficial
1ª Circunscrição.

Av 6/ 9486 - Aquidauana, 24 de Junho de 1996

O imóvel retro descrito acha-se gravado com Hipoteca de 1º Grau
em favor da CEF - Caixa Econômica Federal, conforme consta do -
Registro de nº R 5/ 9486 da presente Matricula. Oficial
da 1ª Circunscrição.....

Av.7/9486 - Protocolo 53.074 fls 104 1º 1-B em 17/08/2010.

De conformidade com a Autorização para Cancelamento de Hipoteca
de Financiamento no Credito Imobiliario nº do contrato:8.0615.
0000.007 -Devedor:Silmara Felix Martins-CPF 249.760.911-04 -Car-
torio de Registro de Imoveis-Comarca Aquidauana MS-Matricula do
imovel-9486 é feita a presente averbação para constar que pelo-
presente instrumento a CEF na qualidade de credora tendo em vis-
ta a liquidação da divida apurada no contrato de mutuo com obri-
gações e hipoteca firmado no âmbito do SFH em 24/06/1996 com o
Devedor identificado no quadro acima autoriza o cancelamento do
ônus hipotecario que pesa sobre o imovel retro descrito regis -

CONTINUA NA FICHA Nº 03v

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone 241-2318



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT. 9486-FICHA Nº 03vº.....

trado sob nº R.4-Av.6/9486 da Matrícula 9486 1º 02 do 1º Car-
torio de Registro de Imóveis da Cidade de Aquidauana MS. -
Aquidauana, 17 de Agosto de 2010. (a) Credora-CEF-Rosana Terzi
Ferreira-Emol.R\$ 34.00 - Funjecc-10%-R\$ 3.40-Funjecc-3%-R\$-
1.02 - SELO DE AUTENTICIDADE ADL 061189 - Aquidauana, 14 de -
Setembro de 2010.0 Oficial
da 1a.Circ.

R.8/9486 - Protocolo 53.075 fls 104 1º 1-B em 17/08/2010.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - SIIMARA FELIX MAR-
TINS, retro qualificada - ADQUIRENTE - MARCELO RIGHETTI -
CARRILHO, brasileiro que declara ser divorciado, pecuarista

.....portador do RG nº 272832157 SSP-SP - CPF/MF nº 292.205.838-

79, residente nesta Cidade de Aquidauana MS - FORMA DO TITU-
LO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas-
do 1º Tabelião desta Cidade em 17 de Agosto de 2010 -1º- -
152FS fls 121/122 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imo-
vel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR -R\$
17.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apre-
sentado ITBI conforme consta do traslado da escritura calcu-
lado em 2% sob a tributação de R\$ 24.209,87 valor recolhido

R\$ 484,20 na guia nº 571/2010 expedida pela Prefeitura Muni-
cipal de Aquidauana MS -Emol.R\$ 282,00- Funjecc-10%-R\$ 28,20
Funjecc-3%-R\$ 8.46 - SELO DE AUTENTICIDADE ADL 061190 - Aqui-
dauana, 14 de Setembro de 2010.0 Oficial
da 1a.Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula
9486

Ficha
04

AQUIDAUANA - MS

07 Junho 2022

Av.9 / 9.486 – Protocolo nº 86.332, Livro 1J, fls. 71 em data de 23/05/2022.

De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: O mesmo requer que seja averbada ampliação que no imóvel que fez construir um acréscimo com área construída de 159,55m², conforme Carta de Habite-se nº 2242/2022, imóvel situado a Rua Quintino Bocaiuva, nº 432, Lote 16, Q 66, Bairro Guanandy, Aquidauana - MS, exarado no processo nº 2529/2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 08/04/2022, tendo como responsável técnico Elton Soares Silva, Engenheiro Civil, CREA-SC 166455-2 Visto 39927 MS, ART 1320220039260, Guia de Arrecadação DARF nº 07.16.22118.8249662-9, Identificador 90.010.49605-69, valor recolhido de R\$ 4.947,99. Que com a ampliação ora feita a área total construída é de 299,31m². Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$ 4,40, Funadep 6% R\$ 2,64, Funde-PGE 4% R\$ 1,76, FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AGR88679-930-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 7 de junho de 2022. O Oficial

Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

Av.10 / 9.486 – Protocolo nº 87.449, Livro 1K, fls. 11 em data de 15/12/2022.

De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: O Sr. Marcelo Righetti Carrillo contraiu núpcias com a Sra. Tatiane Velasques de Araújo, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 149328 01 55 2015 2 00023 246 0005419 96, expedido pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Anastácio – MS, em data de 14/12/2022, casamento realizado em data de 27/11/2015, tendo sido adotado o regime de comunhão parcial de bens, sendo que a Sra. Tatiane Velasques de Araújo passou a assinar Tatiane Velasques de Araújo Righetti, portadora da CIRG nº 001.934.298 SSP/MS e CPF nº 053.662.461-56. Emol. R\$ 22,00, Funjecc 10% R\$ 2,20, Funadep 6% R\$ 1,32, Funde-PGE 4% R\$ 0,88, FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo de autenticidade nº AHO93163-140-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 15 de dezembro de 2022. O Oficial

Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

R.11 / 9.486 – Protocolo nº 87.450, Livro 1K, fls. 11 em data de 15/12/2022.

TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário – EMITENTE – MARCELO RIGHETTI CARRILLO, filho de Marly Aparecida Carrillo Righetti e de Francisco Righetti, brasileiro, empresário, portador dos documentos de identificação RG nº

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Cart. Verde 240g

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Página: 0007/0010

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/54VG5-HHXJ6-XQG2M-Q2P33>.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FOLHA 040

27.283.215-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 292.205.838-79, com endereço eletrônico marcelorighetticarrillo@gmail.com, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27/11/2015, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua cônjuge **TATIANE VELASQUES DE ARAUJO RIGHETTI**, filha de Zoraide Velasques e Jonci de Araujo, brasileira, dona de casa, portadora do documento de identificação RG nº 001.934.298 SEJUSP/MS e CPF nº 053.662.461-56, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº 432, Guanandi, Aquidauana - MS. - **CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, CEP 04543-011, São Paulo - SP. - **FORMA DO TÍTULO** - Cédula de Crédito Bancário nº 0010349436, firmado pelas partes em data de 12/12/2022. - **VALOR** - R\$ 419.930,00 (quatrocentos e dezenove mil novecentos e trinta reais). - **JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS** - 1,4900% ao mês 19,4205% ao ano. - **CAPITALIZAÇÃO DE JUROS** - Mensal. **QUANTIDADE DE PARCELAS** - 240 meses. - **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA** - 12/02/2023. - **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA** - 12/12/2042. - **GARANTIA** - Em Alienação Fiduciária de Bem Imóvel: Integralmente o imóvel da presente Matrícula. - **ENCARGOS MORATORIOS** - (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%. Custo Efetivo Total - CET: 20,68% ao ano. - **CONDIÇÕES** - E as demais condições constantes do título. Cédula assinada por: Santander - Paulo Afonso J S Junior - Gerente Geral de Agencia (770302) - Adriano C Ferreira - Gerente PJ (779816). Emitente / Garantidor: Marcelo Righetti Carrillo e Tatiane Velasques de Araujo. Foi efetuada Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, para a Inscrição no CPF/MF de Marcelo Righetti Carrillo com resultado negativo segundo o relatório código hash: 7a58.8b67.5e90.6fdd.5dd6.581e.2c8c.e1c7.dfb6.5322. Foi efetuada Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, para a Inscrição no CPF/MF de Tatiane Velasques de Araujo com resultado negativo segundo o relatório código hash: aedc.4d83.a69f.3bd0.eb34.bf6f.8f72.9250.7d21.7682. Emol. R\$ 2.892,00 - Funjecc 10% R\$ 289,20 - Funadep 6% R\$ 173,52, FUNDE-PGE 4% R\$ 115,68 - FEADMP 10% R\$ 289,20. Selo de autenticidade nº AAG16519-020-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 15 de dezembro de 2022. - O Oficial Elizabeth Spaforny da 1ª Circ. -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

9.486

Ficha

05

CNM: 061713.2.0009486-31

AQUIDAUANA - MS

09/06/2026

Av. 12 / 9.486 – Protocolo nº 94.971, Livro O, fls. 56 em data de 25/05/2026.
Procede-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matricula contrato nº 0010349436, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 12/05/2026, instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO RIGHETTI CARRILLO, brasileiro, filho(a) de Marly Aparecida Carrillo Righetti e de Francisco Righetti, , empresário, RG nº 27.283.215–SSP/SP, CPF sob nº 292.205.838-79, residente(s) e domiciliado(s) na Rua Quintino Bocaiuva, nº 432, , Guanandi, Aquidauana/MS, e TATIANE VELASQUES DE ARAUJO RIGHETTI, brasileira, filho(a) de Zoraide Velasques e de Jonci De Araújo, casado(a), dona de casa, RG nº 001.934.298-SEJUSP/MS inscrito(a) no CPF sob nº 053.662.461-56, residente(s) e domiciliado(s) na Quintino Bocaiuva, nº 432,, guanandi, Aquidauana/MS, valor atribuído à Consolidação R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Foi apresentado a Guia de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 06/05/2026, valor tributado ao imóvel R\$ 700.000,00 - valor recolhido R\$ 21.195,96 correspondente a 3% do valor tributado do imóvel + ART/ITBI. Inscrição Imobiliária 1.02.0066.16.0000.00000. Emolumento: R\$ 632,97; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 63,30; FUNADEP: R\$ 37,98; FUNDE-PGE: R\$ 25,32; FEADMP/MS: R\$ 63,30; ISSQN: R\$ 31,64; SELO: AAD81633-697-RVD, R\$ 27,21. Aquidauana, 09 de junho de 2026. O

Escrevente

Autorizado

(Tiago

Vasques

da

Silva)

Wago Vasques da Silva

da 1ª Circ.

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Cart. Verde

Continua no Verso

Devol. e Fict.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 9486 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°S R11. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 11 de junho de 2026. SELO nº AMF94665-816-NOR

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	2,05
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	57,56

Pedido de certidão nº: 59538

Controle:



79021

Página: 0010/0010





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 54VG5-HHXJ6-XQG2M-Q2P33

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/54VG5-HHXJ6-XQG2M-Q2P33>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>