



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0129228-09.2006.8.26.0005
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Condominio Residencial Paulistano I - Adv. Constituído: SIM, Fls. 638
EXECUTADO	Willian Dias de Souza - Adv. Constituído: NÃO LILIANE COSTA DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 897 LUCIANE COSTA DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 897
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

O Apartamento nº. 32, localizado no 3º. Andar do Edifício Butantã, bloco 09 do Conjunto Residencial Paulistano I, sito à rua Catolé, nº.s 40, 110 e 180, no lugar denominado Casa Pintada, Distrito de São Miguel Paulista, com a área real útil de 49,00m²., área real comum de divisão não proporcional de 19,67m²., área real comum de divisão proporcional de 21,988m²., área real total de 90,658m²., e a fração ideal no terreno de 0,4969%; a esse apartamento cabe uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, em local indeterminado e sujeito ao serviço de manobristas, nas áreas livres do terreno do condomínio.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)³:

R\$ 299.029,59

Percentual mínimo em segunda praça: %

80,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC:

SIM

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 115.499 do 12º CRI de São Paulo/SP

Débitos

- Débito de IPTU no valor de R\$586,06 até 19/05/2026

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com
uma ótima citação de
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 115499, conforme R08 (19/12/1994), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal, Matrícula nº 115499, conforme R08 (19/12/1994), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal, Av.10 (13/06/2007), outro ônus real, A credora Hipotecária Caixa Econômica Federal cede os direitos creditórios a Empresa Gestora de Ativo EMGEA, Matrícula nº 115499, conforme R08 (19/12/1994), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal, Av.10 (13/06/2007), outro ônus real, A credora Hipotecária Caixa Econômica Federal cede os direitos creditórios a Empresa Gestora de Ativo EMGEA, Av.11 (27/07/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 115499, conforme R08 (19/12/1994), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal, Av.10 (13/06/2007), outro ônus real, A credora Hipotecária Caixa Econômica Federal cede os direitos creditórios a Empresa Gestora de Ativo EMGEA, Av.11 (27/07/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, R.9 (14/01/2003), penhora registrada na matrícula, Arresto do Imóvel em favor da Prefeitura Municipal de São Paulo, Processo 733.794-9/98, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
------------------------	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

• VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E



CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO ⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, não tem exemplares autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVE

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E