

matrícula

= 69.756 =

ficha

= 001 =

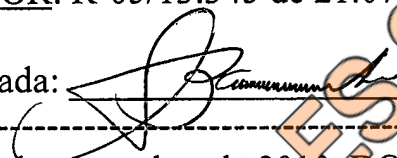
Avaré, 03 de novembro de 2010.

**LOTE N.º 11 DA QUADRA "FW"** do loteamento **TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA V**, situado no município de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 69, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 10, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 12, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos com o lote n.º 14, medindo 15,00 metros, encerrando a área de 450,00 metros quadrados.

**CADASTRO:** 46578-0.

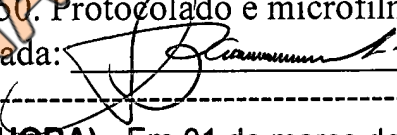
**PROPRIETÁRIA:** **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n.º 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manuel n.º 755, 5.º e 6.º andares, Cerqueira César.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-05/13.345 de 21.07.1981, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

**R-01/69.756** – Em 03 de novembro de 2010. **DOAÇÃO.**

Pela escritura de 06.10.2010 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (L.º 087, fls. 365/369), a proprietária **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a **HELDER DE OLIVEIRA SANTOS**, RG n.º 40.109.486-8-SSP/SP, CPF n.º 373.492.778-14, brasileiro, solteiro, gerente de marketing, residente e domiciliado em São José dos Campos SP, na Rua Irmã Maria Demérta Kfuri n.º 560, apto. 105, Jardim Esplanada 2. Valor da doação: R\$ 0,01, Consta do título declaração pela qual a doadora deixou de apresentar CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, e de Contribuições Federais/União, emitidas pela Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Base de cálculo: R\$ 8.302,50. Protocolado e microfilmado sob n.º 183.703.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

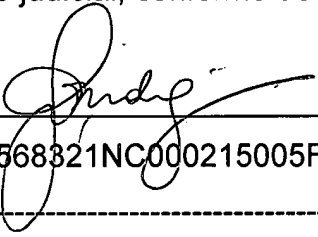
**Av-02/69.756 - (PENHORA)** - Em 01 de março de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000454857 de 27 de fevereiro de 2023, do 8º Ofício Cível de São José dos Campos, Comarca de São José dos Campos-SP, processo n.º 0005752820208260577, ação movida por **PAULO EDUARDO RODRIGUES DE LIMA**, CPF 082.169.126-09, e **NAIARA FERNANDA SILVA DE OLIVEIRA**, CPF 110.530.166-46, em face de **HELDER DE OLIVEIRA SANTOS**, CPF 373.492.778-14, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 249.388,16, tendo sido nomeado como fiel depositário **HELDER DE OLIVEIRA SANTOS**. Isento de custas e emolumentos

(continua no verso)

|           |                                                                   |       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| matricula | Operador Nacional<br>Sistema de Registro<br>Eletrônico de Imóveis | ficha |
| 69.756    |                                                                   | 01    |
|           |                                                                   | verso |

por determinação judicial, conforme decisão de 12/03/2014, folhas: 14. Protocolado sob nº 262.955 em 28/02/2023.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321NC000215005FE236

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

